

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Objekt Střední zdravotnické školy a VOŠZ, Zahradní 719/21, K. Vary. Stavební úpravy střechy.

Projekt řeší stavební úpravy střechy a s ní souvisejících konstrukcí uvedeného objektu.

Po stavbě lešení budou provedeny podrobnější průzkumy součástí střechy, které jsou nyní nedostupné.

Odlišná řešení, záměny materiálů nebo rozdíly od předpokladů uvedených v tomto projektu je nutno projednat s objednatelem a projektantem.

1. Přípravné práce

Objednatel vyhradí plochu zařízení staveniště, určí místo připojení na vodu a elektrickou energii a podmínky pohybu pracovníků zhotovitele v objektu.

Bude sepsán protokol o předání staveniště.

Bude postaveno lešení v potřebném rozsahu a projektant provede prohlídku zpřístupněných částí střechy.

2. Demontáže, bourání

Odbourají se některá komínová tělesa do úrovně pod střechu. U komínů zjistí investor, zda nejsou průduchy používány pro větrání, pokud ano, budou na střeše osazeny větrací tvarovky.

Postupně se odstraní všechny plechové krytiny (plech na drážky, alukryt), azbestocementové šablony a klempířské prvky související se střechou – oplechování, lemování, poklopy, lišty, prostupy apod. Demontují se spojovací dráty hromosvodu. Jímací tyče a svody po fasádě zůstanou pro další využití v původním provedení.

Odstraní se podkladní lepenka.

Odpady a suť se vyvezou na povolenou skládku.

3. Střešní plášť

3.1. Oprava stávajících střešních konstrukcí

Provede se kontrola stavu stávajícího bednění a případná poškozená místa budou opravena, zvláště v kritických místech zkorodované stávající krytiny by mohlo být bednění napadeno plísní (předpoklad výměny 20 % bednění střechy). Při průzkumu v podstřeší nebyly zjištěny závažnější poruchy nosné konstrukce a bednění. Zabetonují se otvory po vybouraných komínových tělesech a po zrušených střešních výlezech. Před položením nových vrstev střešního pláště budou opraveny nadstřešní části stavby – omítky zdí nad střechou a ponechaných komínů (oprava omítek a fasádní nátěr, cca 24 m²).

3.2. Nový střešní plášť

Na plochu stávajícího bednění se položí pojistná difúzní fólie vhodná pro kontakt s bedněním (např. DekTen 135, Bauder Top TS 25 Plus).

U základní plochy střechy ve sklonu cca 30° se v linii krokví přibijí na stávající bednění s pojistnou difúzní fólií kontralatě 40/60 a na ně nové prkenné bednění tl. 24 mm (vznikne větraná mezera v tl. 40 mm s nasáváním u okapu a odvětráním u hřebene).

U ploch střechy menšího sklonu nad vikýři se v linii krokví přibijí na stávající bednění s pojistnou difúzní fólií prkna 24/100 mm a na ně prkenné bednění tl. 24 mm.

Všechny nové dřevěné prvky budou prokazatelně napuštěny prostředkem proti biologickému napadení (Bochemit apod.)

Střešní krytina včetně všech klempířských doplňků bude z hladkého plechu na drážky, Rheinzink předzvětralý – břidlicově šedý, šířka pásů max. 670 mm.

Boky vikýřů budou mít krytinu osazenou na původní bednění. Okraj střechy se upraví podle montážní příručky podle typu žlabu. Větrací nasávací mezera pod okapem se zabezpečí sítíčkou proti hmyzu. Vrchol střechy bude opatřen odvětrávacím hřebenem, s možností provětrávání nově vzniklé podstřešní mezery v tl. 40 mm. Hřeben s odvětráním bude v nízkém provedení podle zásad výrobce krytiny.

3.3 Ostatní klempířské výrobky

Na okrajích střechy do ulice budou osazeny nadřímsové čtyřhranné žlaby a do dvora se osadí nástřešní a podokapní kruhové žlaby. Háky a objímky budou rovněž vyměněny. Tvar a osazení budou stejné jako u původních žlabů. Vymění se rovněž všechny dešťové svody kruhové ve stejné dimenzi. Žlaby i svody budou z plechu Rheinzink předzvětralý – břidlicově šedý

Odpadní trouby budou zaústěny do litinových trub nad terénem. Vyčistí se lapače střešních splavenin.

Ve střechách je nutno provést další klempířské práce :

Vyměnit větrací hlavice kanalizace ze sortimentu výrobce krytiny a olemovat je

Olemovat anténní stožáry a jímací tyče hromosvodu

Součástí střechy je oplechování parapetů oken ve vikýřích.

Pro použitou krytinu platí montážní návod výrobce, zde jsou uvedeny i detaily a pracovní postupy, jež je nutno dodržovat. Lze provést i zaučení a odborný dohled při realizaci. Pro provádění klempířských prací platí ČSN 73 3610 z r. 2008 a změna Z1 z téhož roku.

4. Lešení

V převážném rozsahu se postaví lehké fasádní lešení od země po okraj střechy. Výměna svodů v místech, kde nebude celoplošné lešení, bude provedena ze závěsu horolezeckou metodou.

5. Hromosvod

Stávající hromosvodná soustava bude upravena tak, že jímací tyče budou ponechány a po osazení krytiny se nově spojí FeZn lanem. Svody a zemnění budou ponechány stávající. Připojí se všechny části střechy v původním rozsahu.

Provede se výstupní revize hromosvodu.

6. Závěrečné práce

Bude provedeno očištění a nový nátěr ocelových konstrukcí nad střechou – anténní stožár apod. Dokončená střecha bude prohlédnuta a protokolárně předána.

Vyčistí se prostory zařízení staveniště. V půdním prostoru nebudou ponechány žádné zbytky a suť. Zhotovitel opraví případná poškození způsobená při stavbě na okolních konstrukcích. Při demontáži lešení se opraví kotevní místa.

V Karlových Varech, 7.12.2009

Ing. Roman GAJDOŠ

Aktualizace 2018 :

Uvedený materiál Rheinzink je uveden jako příklad, lze použít obdobný materiál jiného výrobce, a to ve stejné nebo lepší kvalitě.

V Karlových Varech, 5.5.2018

Ing. Roman GAJDOŠ