

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : Objekt Střední zdravotnické školy a VOŠZ Karlovy Vary, Zahradní 719/21, K. Vary. Stavební úpravy střechy.

Na základě objednávky stavebníka, kterým je Střední zdravotnická škola a VOŠZ Karlovy Vary, byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

a)

Identifikace stavby : Objekt Zahradní 719/21, K. Vary. Stavební úpravy střechy.

Stavebník : Střední zdravotnická škola a VOŠZ, Poděbradská 1247/2, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00669709

DIČ: CZ00669709

Projektant : Ing. Roman Gajdoš, Kontaktní adresa : Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. Číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Základní charakteristika a účel stavby : Stávající střešní plášť a klempířské prvky související se střechou budou vzhledem ke konci své životnosti nahrazeny novými konstrukcemi. Provedou se s tím související stavební úpravy.

b)

Údaje o území, stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích :

Objekt v ulici Zahradní 719/21 se nachází v zastavěné části města, je napojen na síť, je používán v celém rozsahu. Stavba čp. 719 Karlovy Vary (objekt k bydlení) a stavební parcela 2018 (zastavěná plocha a nádvoří) pod stavbou, jakož i pozemek pro stavbu lešení 2019 náleží jednomu majiteli – Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary.

c)

Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury : byly provedeny základní průzkumy vizuální a v průběhu realizace bude prováděn autorský a technický dozor. Napojení dopravní a technické infrastruktury se nemění. Původní dokumentace objektu se dochovala pouze ve fragmentech.

Pro potřeby projektu bylo provedeno vlastní zaměření dotčených částí stavby.

d)

Splnění požadavků dotčených orgánů : vzhledem k rozsahu stavebních úprav je dotčeným orgánem státní správy Magistrát města K. Vary – Odbor památkové péče.

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí, které nemění vzhled a užití objektu. Nevyžaduje se stavební povolení ani ohlášení.

Požární bezpečnost se touto úpravou nemění.

e)

Dodržení obecných požadavků na výstavbu : jsou dodrženy obecné požadavky vyhl. 268/2009 v platném znění.

f)

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb dle § 104 odst. 1 zákona : Stavební úpravy a udržovací práce tohoto rozsahu jsou bez vazby na územní plánování.

g)

Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice : Nejsou žádné vazby na majitele okolních pozemků a staveb, s výjimkou vjezdu do dvora přes cizí pozemek. Objednatel vyjedná povolení vjezdu a podmínky přejezdu přes pozemek 2023. Okolí nebude dotčeno stavbou.

h)

Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby : Stavba bude provedena v létě a na podzim 2010.

Staveniště je pouze na pozemku stavebníka. Postup výstavby je uveden v části E. Zásady organizace výstavby.

i)

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí, ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových : Náklady lze odhadnout orientačně, ale vzhledem k výběrovému řízení se tento údaj neuvádí.

V Karlových Varech, 7.12.2009

Ing. Roman GAJDOŠ