



ve smyslu § 6 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky **na zajištění projektové přípravy a inženýrské činnosti**

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.**

1) Název akce

„Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost na akci: Karlovarská krajská nemocnice a. s. – nástavba plicního oddělení na lůžkovém pavilonu C“

2) Předmět poptávky a dodací podmínky

Předmětem nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné akce:

1. Provedení, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré v tištěné podobě a 3 nosiče s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (předpoklad sloučení územního a stavebního povolení) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a 3 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
3. Zpracování dokumentace pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě dle vyhlášky **č. 230/2012 Sb.** ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 6 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 3 nosičů s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu xls. Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
4. Vypracování projektové dokumentace interiérů s vyřešením vybavení nábytkem a zařízeníovými předměty v podrobnostech pro provádění stavby. Řešení interiérů bude zahrnovat i vybavení chodeb, čekáren, kanceláří, ordinací a dalších souvisejících prostor (výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré v tištěné podobě a 3 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
5. Vypracování projektové dokumentace veškerého technického a lékařského vybavení, včetně zařízeníových předmětů a přístrojů, (výstup kompletní dokumentace v počtu 4 paré v tištěné podobě a 3 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).

6. Vypracování podrobného plánu organizace výstavby s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod nemocnice, na kompletní realizaci.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonicko objemový a provozně dispoziční záměr akce – Nemocnice v Karlových Varech Studie plicního oddělení.

Dispoziční řešení:

Lůžková část bude řešena ve standardu 2-3 lůžkového pokoje, z čehož jsou 2 pokoje řešeny jako izolace. Jeden jednolůžkový pokoj je řešen v bezbariérové úpravě dle vyhlášky 398/2009 Sb. Celková kapacita lůžkového oddělení je 20 lůžek. Součástí celkového řešení bude i ambulantní blok s ambulantní a zákrokovým sálkem. Léčebná část bude obsahovat prostor pro spirometrii a inhalaci. Celé podlaží bude doplněno o řídicí složku s 3 inspekčními pokoji.

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 148/2007 Sb.).

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1 krát za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. V rámci těchto výrobních výborů bude zhotovitelem po dohodě předkládán aktualizovaný celkový propočet nákladů stavby a vybavení a dosud zpracovaná dokumentace v potřebném rozsahu k řádnému projednání v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí dokumentace. Místem pro jednání bude sídlo zadavatele.

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy o dílo:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče, finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Uchazeč je povinen připojit ke své nabídce čestné prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, které zamýšlí zadat jiným osobám. Zároveň je uchazeč povinen připojit seznam těchto osob s jednoznačnou identifikací.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce

investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

3) Doba plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací: červenec 2015

Předpokládaný termín ukončení prací: prosinec 2015

lhůta pro předání projektové dokumentace pro stavební řízení a
podání žádosti o stavební povolení od podpisu smlouvy

90 kalendářních dnů

lhůta pro dokončení a předání projektové dokumentace dle smlouvy
o dílo od podpisu smlouvy

140 kalendářních dnů

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízené termíny plnění zakázky v členění po uvedených etapách předmětu plnění (průzkumy, jednotlivé stupně projektové dokumentace, zahájení etap IČ dle stupňů projektové dokumentace, termíny podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, termíny vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, předpokládané termíny nabytí právní moci příslušných rozhodnutí).

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH, která je složena z nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace a nabídkové ceny za výkon autorského dozoru.

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace bez DPH (váha kritéria - 90%)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

nejnížší nabídková cena projektové dokumentace
----- x 100
hodnocená nabídková cena projektové dokumentace

Kritérium č. 2 – Výše hodinové nabídkové ceny autorského dozoru bez DPH (váha kritéria – 10%)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

nejnížší hodinová nabídková cena výkonu autorského dozoru
----- x 100
hodnocená hodinová nabídková cena výkonu autorského dozoru

5) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 ZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje. Bude použit formulář, který je přílohou zadávací dokumentace.

Zadavatel dále požaduje v nabídkách prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které dodavatel prokáže doložením příslušných Živnostenských listů a výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj uchazeč zapsán. Tyto doklady budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní.

Uchazeč rovněž doloží kopii osvědčení o odborné způsobilosti pracovníka, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením platného znění zák. č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon (např. autorizace dle zák. č. 360/92 Sb.)

Zadavatel dále požaduje v nabídkách prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů, které dodavatel prokáže doložením 1 reference při projektování zdravotnického zařízení s rozpočtovými náklady min. 20 mil včetně DPH, dokončených uchazečem v posledních třech letech, včetně uvedení orientační ceny, procenta zajištění zakázky vlastními

kapacitami, termínu dokončení, celkové lhůty plnění a spojení na kontaktní osoby investora včetně telefonického pro získání referencí.

6) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Cena za zpracování projektové dokumentace bez DPH
Rekapitulace nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky, viz čl. 2, bod 1. - 6.
2. Cena za výkon autorského dozoru pro realizaci stavby, až do úspěšné kolaudace stavby, ve výši hodinové sazby v Kč bez DPH

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Krajského úřadu Karlovarského kraje, nebo doporučeně poštou na adresu Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **8. 7. 2015 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **8. 7. 2015 v 10:00 hodin** v budově „A“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v zasedací místnosti č. **118A**. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Prohlídka místa stavby za účasti zadavatele se uskuteční dne **2. 7. 2015 v 11:00**. Kontaktní osobou je Ing. Květoslav Smutný tel. 354 222 208 (+420 736 650 393), email: kvetoslav.smutny@kr-karlovarsky.cz

Sraz bude před hlavním vstupem do pavilonu C.

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče a **zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
 - Obsah nabídky
 - Prokázání kvalifikačních předpokladů (v tomto oddílu nabídky bude použito čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace, které je přílohou zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace)
 - Cenová nabídka
Přílohou tohoto oddílu nabídky budou kalkulace cen
 - Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
 - Podepsaný návrh SOD
-

- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddílu nabídka bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označená „Veřejná zakázka, Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost na akci: Karlovarská krajská nemocnice a. s. – nástavba plicního oddělení na lůžkovém pavilonu C“.

10) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Dojde k významné změně termínu realizace.
- Změní se daňové předpisy.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole nevracet uchazečům podané nabídky

Karlovy Vary dne 25. 6. 2015

Ing. Věra Tomsová
vedoucí odboru investic a grantových schémat

Formuláře: Krycí list nabídky
Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
vzorová podoba smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

Krycí list nabídky

na akci:

„Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost na akci: Karlovarská krajská nemocnice a. s. – nástavba plicního oddělení na lůžkovém pavilonu C“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČO	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla (za zpracování projektové dokumentace) bez DPH		Kč
Hodinová sazba za autorský dozor bez DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.

Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme základní kvalifikaci v níže uvedeném stanoveném rozsahu.

Základní kvalifikaci **splňuje dodavatel:**

- 1) jenž nebyl pravomocně odsouzen pro trestné činy vyjmenované v zákoně,
- 2) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
- 3) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení,
- 4) jenž není v likvidaci,
- 5) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky nebo nedoplatek
 - a) na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění či nedoplatek na pojistném
 - b) a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 6) jenž nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán, či jemuž nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,
- 7) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- 8) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce cizinců

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o předmětnou zakázku akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci předmětu plnění je pevná a maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky a že jsme si ověřili stav staveniště a provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponujeme takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.