# průvodní zpráva

#### Akce : Vypracování projektové dokumentace pro Základní školu Ostrov, p.o. na výměnu oken, zateplení budovy, výměnu střechy a zdvižnou vertikální plošinu do 3. NP

Na základě smlouvy o dílo se stavebníkem byla vypracována dokumentace pro provádění výše uvedené stavby. Cílem stavebních úprav je

1. Výměna okenních a dveřních výplní v obvodových stěnách

2. Zateplení obvodových stěn a podlahy půdy

3. Výměna střešní krytiny

4. Přístavba vertikální plošiny pro imobilní ve dvorní části objektu

Pro stavbu je zajištěno stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy ( HZS KK, KHS KK, ŽP MěÚ Ostrov ).

#### A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : Vypracování projektové dokumentace pro Základní školu Ostrov, p.o. na výměnu oken, zateplení budovy, výměnu střechy a zdvižnou vertikální plošinu do 3. NP

b) Místo stavby : Parcela st. 386 a 480/6, k.ú. Ostrov nad Ohří

c) Předmět projektové dokumentace : Stavební úpravy v části stávajícího objektu, přístavba vertikální plošiny. Cílem je zlepšit technické, energetické a provozní parametry budovy a zajistit bezbariérové vertikální spojení jednotlivých provozních podlaží.

A.1.2 Údaje stavebníkovi

a) Základní škola Ostrov, p.o. Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov. IČO : 70839000

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary.

b) Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

c)

PBŘ Iveta Charousková 8488

Elektroinstalace – Ing. Leoš Zdeněk, 0300683, Jaroslav Skůra

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Investiční záměr stavebníka

Orientační výkresy elektroinstalace 2015

Vlastní doměření dotčených částí

Informace výrobců

Dokument o požadovaných parametrech oken a zateplení

Projekt pro stavební povolení

## A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území : Parcela č. st. 386 a 480/6, k.ú. Ostrov

b) Údaje o ochraně území : není

c) Údaje o odtokových poměrech : bez vlivu

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací : Stavba se z hlediska ÚP nemění

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území : Nemění se

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů : souhlasné stanovisko HZS KK, KHS KK a OŽP MěÚ Ostrov – vizte část E. Doklady

h) Seznam výjimek a úlevových řešení : nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic : nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby : parcela č. st. 386 a 408/6 k.ú. Ostrov, jiné nejsou dotčeny.

## A.4 Údaje o stavbě

a) Stavební úpravy dokončené stavby.

b) Stavba občanského vybavení, školní stavba.

c) Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně : není.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb : stavba je v části pro žáky určena pro osoby podle vyhl. 398/2009, § 1(1) – osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový přístup pro žáky je zajištěn do všech provozních podlaží.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Nejsou

g) Seznam výjimek a úlevových řešení : nejsou

h) Navrhované kapacity stavby

 beze změn

i) Základní bilance stavby

 třída energetické náročnosti budovy – po úpravě B

j) Základní předpoklady výstavby

 Realizace stavby nejdříve 2017, reálně podle získané dotace

 Členění na etapy : tři etapy

k) Orientační náklady stavby … mil. Kč, vzhledem k soutěži o nejnižší cenu nebude uváděno.

## A.5 Členění stavby na objekty

Stavba je jedním objektem, bude realizována ve třech etapách

1. Výměna oken

2. Zateplení fasády a půdy, výměna střešní krytiny

3. Přístavba vertikální plošiny

V Karlových Varech, 10.04.2017

 **Ing. Roman GAJDOŠ**