

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **Údaje o stavbě**

a) název stavby:

### **STUDIE – ZMĚNA VYUŽITÍ OBJEKTU**

b) místo stavby: objekt občanské vybavenosti č.p.2796  
Aš  
parcelní číslo st.2732  
katastrální území Aš

### **Údaje o vlastníkovi:**

Vlastnické právo: Karlovarský kraj  
Závodní 353/88  
260 06 Karlovy Vary - Dvory

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:  
Gymnázium Aš  
příspěvková organizace  
Hlavní 2514/106  
352 01 Aš

### **Údaje o zpracovateli dokumentace:**

a) firma:  
GEFOS a.s.  
IČ: 256 84 213  
Kundratka 17  
180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:  
Ing. Marie Kašová  
ČKAIT: 0008691  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.  
tel.: 603 223 665  
email: marie.kasova@gefos.cz

Datum: 05/2018

## **Popis území stavby**

Objekt č.p.2796 je umístěn v areálu Gymnázia Aš na mírně svažitém pozemku. U pozemku a stavby nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Parcela nemá evidované BPEJ.

### **Údaje o pozemku a stavbě dle katastru nemovitostí:**

#### **Informace o pozemku:**

<b>parcelní číslo:</b>	<b>st.2732</b>
obec:	Aš [554499]
katastrální území:	Aš [600521]
číslo LV:	902
výměra:	392m <sup>2</sup>
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

#### **Informace o stavbě na pozemku:**

budova s číslem popisným:	Aš [405507], č.p.2796, objekt občanské vybavenosti
stavba stojí na pozemku:	p.č. st.2732
stavební objekt:	č.p. 2796
adresní místa:	č.p. 2796

#### **Vlastníci, jiní oprávnění:**

Vlastnické právo:	Karlovarský kraj Závodní 353/88 260 06 Karlovy Vary – Dvory
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:	Gymnázium Aš příspěvková organizace Hlavní 2514/106 352 01 Aš

### **Seznam sousedních pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:**

<b>parcelní číslo:</b>	<b>2798/3</b>
obec:	Aš [554499]
katastrální území:	Aš [600521]
číslo LV:	902
výměra:	8.539m <sup>2</sup>

typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
způsob využití:	zeleně
druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění:

Vlastnické právo: Karlovarský kraj  
Závodní 353/88  
260 06 Karlovy Vary – Dvory

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Gymnázium Aš  
příspěvková organizace  
Hlavní 2514/106  
352 Aš

## Úvod

Tato projektová dokumentace řeší návrh přestavby tohoto objektu na administrativní budovu pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p.o.

Původně byly v objektu umístěny učebny a laboratoře pro výuku předmětu chemie, v současné době je v jedné místnosti umístěna dílna školníka, ostatní prostory budovy slouží k uskladnění materiálu a nářadí.

V objektu jsou navrženy kancelářské prostory, denní místnost se soc. zařízením, prostor pro provoz údržby a zázemí pracovníků údržby.

Přílohou této projektové dokumentace je finanční propočet nákladů na stavební úpravy objektu.

## Technický popis stavby a jejího technického zařízení

### Stávající stav:

Přístup k objektu je přes pozemek parcelní číslo 2798/3. Vjezd na pozemek je možný z ulice U Sadu na severní hranici pozemku a přístup k objektu je i z ulice Hlavní, která je západním směrem od budovy.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Obvodový plášť je ze smíšeného zdiva, převážně pórobetonové tvárnice, místy s dozdívkou z cihel. Střešní konstrukci tvoří železobetonové panely, hydroizolaci tvoří vrstvy asfaltových pásů. Zdivo je omítnuté, zdivo soklu je obložené pásky z kabřince. Špatný stav hydroizolace a klempířských prvků střešní konstrukce způsobuje zatékání do objektu. Obvodové zdivo objektu není zatepleno a dochází k promrzání konstrukcí a poškození obvodových stěn. Dále je nutná výměna oken a vstupních dveří. Podlahy v objektu nevykazují poškození vlhkostí. V místnostech je na podlaze položena keramická dlažba, PVC nebo koberec. Konstrukce podlahy nesplňuje tepelně technické požadavky na tyto konstrukce.

Objekt je napojen na rozvody el. energie, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynu je ukončena hlavním uzávěrem na severní fasádě budovy. Stávající systém vytápění v budově není funkční, budova není vytápěna.

Napojení objektu na síť technické infrastruktury je v současné době řešeno napojením na rozvody areálu školy. Je zde umístěn i hlavní areálový el. rozvaděč.

Stav budovy již nesplňuje současné požadavky na stavby – stav technických instalací, tepelně technické požadavky na konstrukce, kvalita prostředí v budově. Je tedy nutné provést kompletní rekonstrukci objektu.

### **Navržené úpravy:**

Pro zajištění prostoru pro nové účely jsou navrženy dispoziční úpravy, které jsou zakresleny ve výkresech číslo D.1.1. až D.4.7., které jsou součástí této projektové dokumentace.

### **Svislé konstrukce:**

Stávající příčky mezi jednotlivými místnostmi budou odstraněny. Budou vyžděny nové ze systému YTONG tl.150mm a 100mm dle navržených dispozičních řešení. Dozdívky stávajících okenních otvorů budou také provedeny z tvárnic YTONG. Stávající okenní otvory budou zmenšeny. Důvodem je zajištění požadavku na šířku požárních pásů (min.900mm), pro případné jiné využití prostor a s tím spojeným požadavkem na požární úseky. Obvodové zdivo bude zatepleno systémem ETICS s minerální tepelnou izolací tl.180mm. Vnitřní zdivo bude omítnuto, případně bude proveden keramický obklad (v sociálních zařízeních, úklidové komoře výšky 2,0m, dále v technické místnosti a v denní místnosti u kuchyňské linky).

### **Strop a střecha:**

Vzhledem k zatékání do konstrukcí je nutná oprava střešní konstrukce – stávající vrstvy střešního pláště a klempířské prvky je nutné odstranit až po nosnou konstrukci. Je navržena nová sedlová střecha s nosnou konstrukcí ze sbíjených vazníků s plechovou střešní krytinou. Stávající stropní konstrukce bude z vrchní strany zateplena minerální tepelnou izolací ve vrstvě min.350mm. Vzhledem k instalaci sbíjených vazníků doporučuji použít foukanou minerální izolaci. V interiéru bude instalován SDK podhled.

### **Podlahy:**

Podlahy v objektu nevykazují poškození vlhkostí. V místnostech je na podlaze položena keramická dlažba, PVC nebo koberec. Nášlapné vrstvy podlahy budou odstraněny, podlaha bude vyrovnána. Na tuto vyrovnanou vrstvu bude položena hydroizolační vrstva, tepelná izolace (tl.min 80mm) a vrchní vyztužená vrstva (beton + KARI síť). Následně budou položeny nášlapné vrstvy podlahy dle využití jednotlivých místností (keramická dlažba, PVC nebo koberec).

Realizací nových vrstev podlahy na stávající podlahu dojde ke snížení světlé výšky místností na 2900mm a ke snížení parapetu oken na 1050mm. Světlá výška 2900mm splňuje požadavek ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory – požadavek min. světlá výška 2700mm.

### **Výplně otvorů:**

Nová okna se vstupními dveřmi budou plastová s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře jsou navrženy s ocelovou zárubní.

Vytápění, větrání:

Vytápění a ohřev vody zajistí instalovaný plynový kotel, doporučuji samostatný kotel pro vytápění a samostatný kotel pro ohřev TV. Spaliny od plynových kotlů budou vyvedeny nad střechu budovy. Větrání kanceláří je přirozené, otvíravými okny. Větrání sociálního zařízení bude navrženo el. ventilátory a bude splněn požadavek na výměnu vzduchu.

Stávající napojení objektu na areál školy bude zrušeno. Pro samostatné napojení budovy na rozvod plynu bude nutné dle níže uvedeného vyjádření správce sítě GasNet, s.r.o. vybudovat samostatnou přípojku plynu. Dle konzultace s technikem firmy GasNet, s.r.o. bude nejpravděpodobnější variantou vybudování přípojky ze severní strany řešeného objektu s napojením na stávající vedení na severní straně objektu č.p.2795. na severní straně budovy je i původní hlavní uzávěr plynu.

**Vyjádření GasNet, s.r.o. – řešení plynovodní přípojky.****Celkový podrobný postup pro připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě.**

1. Před tím než začnete zjišťovat možnosti připojení k naší distribuční soustavě, doporučujeme Vám nejprve ověřit vedení plynárenských sítí na Vašem pozemku, pokud jste tak již neučinili. K tomuto účelu je potřeba podat Žádost o vydání stanoviska k existenci sítí.

Žádost, prosím, podejte elektronicky na webových stránkách distributora zde:

<http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>.

Do 30 dnů, od přijetí žádosti naší společností, obdržíte Vyjádření k existenci plynárenských sítí.

**2. Pro stanovení možnosti připojení na zemní plyn je třeba vyplnit tiskopis „Žádost o připojení k distribuční soustavě“ s potřebnými přílohami.**

Nezbytnou součástí je katastrální mapa se zákresem širších vztahů a vyznačením předpokládaného místa spotřeby.

Žádost o připojení k distribuční soustavě včetně příloh je možné odevzdat v kterémkoliv

Zákaznickém centru ([www.ipobocky.cz](http://www.ipobocky.cz)) nebo vyplnit on-line na webových stránkách distributora zde:

<http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-pripojeni-k-DS/>.

Nejbližší kontaktní místo můžete vyhledat na [www.ipobocky.cz](http://www.ipobocky.cz).

Lhůta ke stanovení podmínek připojení k distribuční soustavě je 30 dní (dle stavebního zákona č. 183/2006).

V případě kladného vyjádření k žádosti, jsou stanoveny podmínky připojení k distribuční soustavě (způsob napojení, měření atd.) do „Smlouvy o připojení k distribuční soustavě“, která bude obsahovat:

- technické podmínky připojení k distribuční soustavě (tj. místo připojení, rozsah budovaného plynárenského zařízení, umístění hlavního uzávěru plynu)
- údaje o předpokládané dodávce zemního plynu, požadované kapacitě a skladbě plynových spotřebičů
- předpokládaný termín připojení a zahájení dodávky zemního plynu
- stanovení měřícího zařízení včetně jeho umístění a další náležitosti

3. Poté je možné zahájit ve spolupráci s plynářskou firmou plynofikaci objektu a vybudování plynovodní přípojky. Tato firma Vám provede i přibližnou kalkulaci výstavby přípojky.

Doporučujeme oslovit více firem pro vypracování cenové nabídky. Naše společnost tyto služby neposkytuje.

Seznam našich partnerů naleznete zde: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Po vyplnění polí obec a místní část vyberte, prosím, činnost: Realizace (výstavba) plynárenských zařízení - Seznam technických partnerů

Po dokončení plynofikace objektu je třeba zajistit veškeré související revizní zprávy k vybudovanému odběrnému plynovému zařízení.

**4. Po vybudování odběrného plynového zařízení, které bude připraveno k uvedení do provozu (tj. včetně platné revize a tlakové zkoušky), je zapotřebí vybrat si obchodníka pro dodávky zemního plynu. Aktuální seznam držitelů licence na obchod včetně kontaktních údajů naleznete na internetových stránkách Energetického regulačního úřadu, [www.eru.cz](http://www.eru.cz)**

Pro případné bližší informace nás můžete také kontaktovat prostřednictvím bezplatné NONSTOP zákaznické linky 800 11 33 55.

Jana Makayová

Specialista péče o zákazníky

GasNet, s.r.o.

zastoupená společností innogy Zákaznické služby, s.r.o., IČ 27935221NONSTOP Zákaznická linka: +420 800 113 355

E-mail: [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz)

[www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

#### Přípojka el. energie:

Stávající napojení objektu na areál školy bude zrušeno. Pro samostatné napojení budovy na přívod el. energie bude nutné dle níže uvedeného vyjádření správce sítě ČEZ Distribuce, a.s. požádat o samostatné připojení. V budově je umístěn el. rozvaděč celého areálu gymnázia. Umístění rozvaděče bude zachováno a v dokumentaci je navržen samostatný vstup do místnosti rozvodny.

V celém objektu budou provedeny nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, včetně nového objektového rozvaděče.

#### **Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – řešení přípojky el. energie.**

Pro připojení odběrného místa (dále jen OM) je potřebné zaslat následující dokumenty:

1. V případě, že se jedná o nový odběr nebo je na OM ukončena dodávka elektřiny déle než je platnost rezervace příkonu (pro OM ukončená v období do 1. 4. 2009 platí rezervace 12 měsíců, pro OM ukončená v období 1. 4. 2009 až 31. 1. 2016 je doba platnosti rezervace 60 měsíců, pro OM ukončená po 1. 2. 2016 je doba platnosti rezervace 48 měsíců), je nejprve nutné podat Žádost o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí (formulář zasíláme v příloze) včetně katastrální mapy s vyznačením pozemku nebo stavby. Vaši žádost posoudíme a vyjádříme se v zákonné lhůtě 30 dnů. V případě kladného posouzení Vám zašleme poštou na Vámi určenou adresu návrh smlouvy.
2. Po splnění stanovených podmínek následně požádejte Vámi zvoleného obchodníka o zahájení dodávky elektřiny.
3. Společně s výše uvedenými dokumenty je nutné nám doložit také doklad o vztahu k nemovitosti (výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouva apod.)

4. Byla-li dodávka elektřiny v OM ukončena v době platnosti rezervace příkonu, pak požádejte Vámi zvoleného obchodníka o zahájení dodávky elektřiny včetně doložení dokladů, které jsou uvedené v předchozím bodě, kopie výpisu z Obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíce), kopii Živnostenského listu, případně jiný doklad o přidělení IČO.

Vaše dotazy rádi zodpovíme na lince 800 850 860, která je Vám k dispozici 7 dní v týdnu, 24 hodin denně, popřípadě na e-mailové adrese [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz).

Pavla Semencova  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Guldenerova 2577/19  
326 00 PLZEŇ  
Kontaktní bezplatná linka: 800 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

#### Vodovod a kanalizace:

Stávající napojení objektu na areál školy bude zrušeno. Pro samostatné napojení budovy na vodovod bude nutné dle níže uvedeného vyjádření správce sítě CHEVAK Cheb vybudovat samostatnou přípojku vodovodu. Dle vyjádření o existenci sítí je vodovod s kanalizací veden na pozemku areálu gymnázia na jižní straně řešeného objektu.

V celém objektu budou provedeny nové vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace.

#### **Vyjádření CHEVAK Cheb, a.s. – řešení přípojky vodovodu.**

Kontaktní osoba: pan Brilla, mistr vodovodu Aš, tel 739 543 426.

Co se týče samostatného napojení, tak je nutné vybudovat novou přípojku jen pro tento objekt, nelze udělat přípojku z přípojky. Situaci inž. Sítí najdete na [www.chevak.cz](http://www.chevak.cz), odkaz Igisweb stanoviska.

Bc. Jiří Puffer  
vedoucí oddělení vodorozvoje



CHEVAK Cheb, a.s.  
[Tršnická 4/11, 350 02 Cheb](http://Tršnická 4/11, 350 02 Cheb)  
Tel.: 354 414 223  
Mobil: 739 543 304  
[www.chevak.cz](http://www.chevak.cz)

#### Úpravy vstupu, parkovací stání:

Nový vstup do budovy je navržen bezbariérový. Pro vyrovnání výškového rozdílu je navržena vyrovnávací rampa šířky 1,6m. Parkovací místa pro zaměstnance a návštěvy jsou umístěna u vjezdu v severozápadní části areálu. Jedno parkovací místo bude splňovat požadavky na parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

## Dispoziční řešení.

V jednotlivých variantách dispozičního řešení jsou navrženy prostory pro pracoviště 11 zaměstnanců administrativní části objektu a 2 pracovníků údržby. Součástí dispozice je i zasedací místnost pro 13 osob, sklad, archiv, server, technická místnost, denní místnost a sociální zázemí pro zaměstnance. Dále je zde umístěna rozvodna pro objekt a rozvodna pro areál školy. Pro pracovníky údržby je navržena samostatná šatna a umývárna s WC. V šatně údržby budou mít pracovníci šatní skříňky samostatně pro pracovní a civilní oblečení.

Umístění místností v dispozičních řešení umožňuje přirozené větrání okny, nebo přímé napojení nuceného větrání místností na venkovní prostor přes obvodovou stěnu (server). Nucené větrání bude také instalováno v sociálním zařízení (WC – muži, WC – ženy, WC – imobilní), v úklidové komoře, technické místnosti a v umýárně údržby.

Bezbariérový vstup zajišťuje přístupová rampa, která vyrovnává výškový rozdíl úrovně podlahy v budově a venkovního terénu. U jednotlivých variant jsou červeně označeny rozdílné parametry návrhu.

### I. Varianta

11 administrativních pracovníků + 2 pracovníci údržby

Do objektu se vstupuje po vyrovnávací rampě přes zádveří, ze kterého je také přístupný prostor údržby. V této variantě je navrženo umístění 6 kanceláří (míst.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.10, 1.11 a 1.12) pro 11 administrativních pracovníků a pracoviště údržby (míst.č.1.24) pro 2 pracovníky.

Je zde zasedací místnost (míst.č. 1.08), archiv (míst.č.1.06), sklad (míst.č.1.07) a zázemí pro zaměstnance – denní místnost (míst.č. 1.18), sociální zařízení (WC – muži míst.č. 1.14, WC – ženy míst.č. 1.15, WC – imobilní míst.č.1.16) a úklidová komora (míst.č. 1.17). Pracovníci údržby mají vlastní prostory zázemí – šatna (míst.č. 1.23), umývárna s WC (míst.č. 1.22). Technické prostory tvoří místnost č.1.09 – server, míst. č.1.19 – technická místnost a míst.č.1.21 – rozvaděč pro objekt. Stávající areálový rozvaděč je umístěný v místnosti č.1.20, která má přímý vstup z exteriéru.

Dispoziční řešení je uvedeno ve výkresech č. D.1.1. – D.1.7. této projektové dokumentace.

číslo místnosti	účel místnosti	plocha místnosti	
1.01	vstup	20,70m <sup>2</sup>	
1.02	zádveří	6,70m <sup>2</sup>	
1.03	kancelář	27,10m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.04	kancelář	27,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.05	kancelář	26,80m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.06	archiv	8,10m <sup>2</sup>	
1.07	sklad	8,20m <sup>2</sup>	
1.08	zasedací místnost	26,50m <sup>2</sup>	
1.09	server	5,00m <sup>2</sup>	
1.10	kancelář	23,70m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.11	kancelář	24,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.12	kancelář	23,60m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.13	chodba	40,80m <sup>2</sup>	
1.14	WC – muži	7,40m <sup>2</sup>	



1.15	WC – ženy	4,80m <sup>2</sup>
1.16	WC – imobilní	4,60m <sup>2</sup>
1.17	úklidová komora	1,50m <sup>2</sup>
1.18	denní místnost	12,30m <sup>2</sup>
1.19	technická místnost	3,70m <sup>2</sup>
1.20	rozvaděč – areál	6,70m <sup>2</sup>
1.21	rozvaděč – objekt	3,20m <sup>2</sup>
1.22	údržba – umývárna	7,00m <sup>2</sup>
1.23	údržba – šatna	5,80m <sup>2</sup>
1.24	údržba	29,60m <sup>2</sup>

**II. Varianta**

11 administrativních pracovníků + 2 pracovníci údržby

Do objektu se vstupuje po vyrovnávací rampě přes zádveří, ze kterého je také přístupný prostor údržby. V této variantě je navrženo umístění 7 kanceláří (míst.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.10, 1.11, 1.12 a 1.13) pro 11 administrativních zaměstnanců a pracoviště údržby (míst.č.1.25) pro 2 pracovníky.

Je zde zasedací místnost (míst.č. 1.08), archiv (míst.č.1.06), sklad (míst.č.1.07) a zázemí pro zaměstnance – denní místnost (míst.č. 1.19), sociální zařízení (WC – muži míst.č. 1.15, WC – ženy míst.č. 1.16, WC – imobilní míst.č.1.17) a úklidová komora (míst.č. 1.18). Pracovníci údržby mají vlastní prostory zázemí – šatna (míst.č. 1.24), umývárna s WC (míst.č. 1.23). Technické prostory tvoří místnost č.1.09 – server, míst. č.1.20 – technická místnost a míst.č.1.22 – rozvaděč pro objekt. Stávající areálový rozvaděč je umístěn v místnosti č.1.21, která má přímý vstup z exteriéru.

Dispoziční řešení je uvedeno ve výkresech č. D.2.1. – D.2.7. této projektové dokumentace.

číslo místnosti	účel místnosti	plocha místnosti	
1.01	vstup	20,70m <sup>2</sup>	
1.02	zádveří	6,70m <sup>2</sup>	
1.03	kancelář	27,10m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.04	kancelář	27,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.05	kancelář	26,80m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.06	archiv	8,10m <sup>2</sup>	
1.07	sklad	8,20m <sup>2</sup>	
1.08	zasedací místnost	26,50m <sup>2</sup>	
1.09	server	5,00m <sup>2</sup>	
1.10	kancelář	18,30m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.11	kancelář	17,60m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.12	kancelář	17,60m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.13	kancelář	17,60m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.14	chodba	40,80m <sup>2</sup>	
1.15	WC – muži	7,40m <sup>2</sup>	
1.16	WC – ženy	4,80m <sup>2</sup>	
1.17	WC – imobilní	4,60m <sup>2</sup>	
1.18	úklidová komora	1,50m <sup>2</sup>	
1.19	denní místnost	12,30m <sup>2</sup>	

1.20	technická místnost	3,70m <sup>2</sup>
1.21	rozvaděč – areál	6,70m <sup>2</sup>
1.22	rozvaděč – objekt	3,20m <sup>2</sup>
1.23	údržba – umývárna	7,00m <sup>2</sup>
1.24	údržba – šatna	5,80m <sup>2</sup>
1.25	údržba	29,60m <sup>2</sup>

**III. Varianta**

11 administrativních pracovníků + 2 pracovníci údržby

Do objektu se vstupuje po vyrovnávací rampě přes zádveří, ze kterého je také přístupný prostor údržby. V této variantě je navrženo umístění 6 kanceláří (míst.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.09, 1.10 a 1.11) pro 11 administrativních zaměstnanců a pracoviště údržby (míst.č.1.24) pro 2 pracovníky.

Je zde zasedací místnost (míst.č. 1.07), archiv (míst.č.1.06), sklad (míst.č.1.12) a zázemí pro zaměstnance – denní místnost (míst.č. 1.18), sociální zařízení (WC – muži míst.č. 1.14, WC – ženy míst.č. 1.15, WC – imobilní míst.č.1.16) a úklidová komora (míst.č. 1.17). Pracovníci údržby mají vlastní prostory zázemí – šatna (míst.č. 1.23), umývárna s WC (míst.č. 1.22). Technické prostory tvoří místnost č.1.08 – server, míst. č.1.19 – technická místnost a míst.č.1.21 – rozvaděč pro objekt. Stávající areálový rozvaděč je umístěn v místnosti č.1.20, která má přímý vstup z exteriéru.

Dispoziční řešení je uvedeno ve výkresech č. D.3.1. – D.3.7. této projektové dokumentace.

číslo místnosti	účel místnosti	plocha místnosti	
1.01	vstup	20,70m <sup>2</sup>	
1.02	zádveří	6,70m <sup>2</sup>	
1.03	kancelář	27,10m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.04	kancelář	27,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.05	kancelář	27,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.06	archiv	15,20m <sup>2</sup>	
1.07	zasedací místnost	27,50m <sup>2</sup>	
1.08	server	5,00m <sup>2</sup>	
1.09	kancelář	18,90m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.10	kancelář	20,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.11	kancelář	20,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.12	sklad	11,30m <sup>2</sup>	
1.13	chodba	40,80m <sup>2</sup>	
1.14	WC – muži	7,40m <sup>2</sup>	
1.15	WC – ženy	4,80m <sup>2</sup>	
1.16	WC – imobilní	4,60m <sup>2</sup>	
1.17	úklidová komora	1,50m <sup>2</sup>	
1.18	denní místnost	12,30m <sup>2</sup>	
1.19	technická místnost	3,70m <sup>2</sup>	
1.20	rozvaděč – areál	6,70m <sup>2</sup>	
1.21	rozvaděč – objekt	3,20m <sup>2</sup>	
1.22	údržba – umývárna	7,00m <sup>2</sup>	
1.23	údržba – šatna	5,80m <sup>2</sup>	
1.24	údržba	29,60m <sup>2</sup>	

**IV. Varianta**

11 administrativních pracovníků + 2 pracovníci údržby

Do objektu se vstupuje po vyrovnávací rampě přes zádveří, ze kterého je také přístupný prostor údržby. V této variantě je navrženo umístění 7 kanceláří (míst.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.09, 1.10, 1.11 a 1.12) pro 11 administrativních zaměstnanců a pracoviště údržby (míst.č.1.25) pro 2 pracovníky.

Je zde zasedací místnost (míst.č. 1.07), archiv (míst.č.1.06), sklad (míst.č.1.13) a zázemí pro zaměstnance – denní místnost (míst.č. 1.19), sociální zařízení (WC – muži míst.č. 1.15, WC – ženy míst.č. 1.16, WC – imobilní míst.č.1.17) a úklidová komora (míst.č. 1.18). Pracovníci údržby mají vlastní prostory zázemí – šatna (míst.č. 1.24), umývárna s WC (míst.č. 1.23). Technické prostory tvoří místnost č.1.09 – server, míst. č.1.20 – technická místnost a míst.č.1.22 – rozvaděč pro objekt. Stávající areálový rozvaděč je umístěný v místnosti č.1.21, která má přímý vstup z exteriéru.

Dispoziční řešení je uvedeno ve výkresech č. D.4.1. – D.4.7. této projektové dokumentace.

číslo místnosti	účel místnosti	plocha místnosti	
1.01	vstup	20,70m <sup>2</sup>	
1.02	zádveří	6,70m <sup>2</sup>	
1.03	kancelář	27,10m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.04	kancelář	27,50m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.05	kancelář	26,80m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.06	archiv	16,80m <sup>2</sup>	
1.07	zasedací místnost	26,50m <sup>2</sup>	
1.08	server	5,00m <sup>2</sup>	
1.09	kancelář	18,30m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.10	kancelář	17,60m <sup>2</sup>	2 pracoviště
1.11	kancelář	11,70m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.12	kancelář	11,70m <sup>2</sup>	1 pracoviště
1.13	sklad	11,30m <sup>2</sup>	
1.14	chodba	40,80m <sup>2</sup>	
1.15	WC – muži	7,40m <sup>2</sup>	
1.16	WC – ženy	4,80m <sup>2</sup>	
1.17	WC – imobilní	4,60m <sup>2</sup>	
1.18	úklidová komora	1,50m <sup>2</sup>	
1.19	denní místnost	12,30m <sup>2</sup>	
1.20	technická místnost	3,70m <sup>2</sup>	
1.21	rozvaděč – areál	6,70m <sup>2</sup>	
1.22	rozvaděč – objekt	3,20m <sup>2</sup>	
1.23	údržba – umývárna	7,00m <sup>2</sup>	
1.24	údržba – šatna	5,80m <sup>2</sup>	
1.25	údržba	29,60m <sup>2</sup>	