

B Souhrnná technická zpráva

Údaje o stavbě

a) název stavby:

STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU

b) místo stavby: objekt občanské vybavenosti č.p.2796
Aš
parcelní číslo st.2732
katastrální území Aš

Údaje o vlastníkovi:

Vlastnické právo:

Karlovarský kraj
Závodní 353/88
260 06 Karlovy Vary - Dvory

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Gymnázium Aš
příspěvková organizace
Hlavní 2514/106
352 01 Aš

Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) firma:

GEFOS a.s.
IČ: 256 84 213
Kundratka 17
180 82 Praha 8 – Libeň

b) hlavní projektant:

Ing. Marie Kašová
ČKAIT: 0008691
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.
tel.: 603 223 665
email: marie.kasova@gefos.cz

c) projektant:

Ing. Jakub Klement
tel.: 736 121 515
email: jakub.klement@gefos.cz

Datum: 05/2018

a) popis území stavby

Objekt č.p.2796 je umístěn v areálu Gymnázia Aš na mírně svažitém pozemku. U pozemku a stavby nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Parcela nemá evidované BPEJ.

Údaje o pozemku a stavbě dle katastru nemovitostí:

Informace o pozemku:

parcelní číslo:	st.2732
obec:	Aš [554499]
katastrální území:	Aš [600521]
číslo LV:	902
výměra:	392m ²
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Informace o stavbě na pozemku:

budova s číslem popisným:	Aš [405507], č.p.2796, objekt občanské vybavenosti
stavba stojí na pozemku:	p.č. st.2732
stavební objekt:	č.p. 2796
adresní místa:	č.p. 2796

Vlastníci, jiní oprávnění:

Vlastnické právo:	Karlovarský kraj Závodní 353/88 260 06 Karlovy Vary – Dvory
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:	Gymnázium Aš příspěvková organizace Hlavní 2514/106 352 01 Aš

Seznam sousedních pozemků a staveb dle katastru nemovitostí:

parcelní číslo:	2798/3
obec:	Aš [554499]
katastrální území:	Aš [600521]
číslo LV:	902
výměra:	8.539m ²
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
způsob využití:	zeleň
druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění:

Vlastnické právo: Karlovarský kraj
Závodní 353/88
260 06 Karlovy Vary – Dvory

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Gymnázium Aš
příspěvková organizace
Hlavní 2514/106
352 01 Aš

b) popis stavby

- účel užívání stavby

Původně byly v objektu umístěny učebny a laboratoře pro výuku předmětu chemie, v současné době je v jedné místnosti umístěna dílna školníka, ostatní prostory budovy slouží k uskladnění materiálu a náradí.

- trvalá nebo dočasná stavba
Jde o stavbu trvalou.

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, např. zákon č.20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Obvodový plášť je ze smíšeného zdiva, převážně pórobetonové tvárnice, místy s dozdvíčkou z cihel. Střešní konstrukci tvoří železobetonové panely, hydroizolaci tvoří vrstvy asfaltových pásů. Zdivo je omítnuté, zdivo soklu je obložené pásky z kabřince.

Objekt je napojen na rozvody el. energie, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynu je ukončena hlavním uzávěrem na severní fasádě budovy, budova není vytápěna.

Technický stav objektu je popsán v technické zprávě D.1.1.1. Součástí této technické zprávy je i fotodokumentace objektu.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavebně technický stav odpovídá stáří objektu (cca 50let). Hlavní vadou objektu je stav střešní konstrukce. Velmi špatný stav hydroizolace a klempířských prvků střešní konstrukce způsobují zatékání do objektu. Dále je nutná výměna oken a vstupních dveří.

Stav budovy již nesplňuje současné požadavky na stavby – stav technických instalací, tepelně technické požadavky na konstrukce, kvalita prostředí v budově. Je tedy nutné provést kompletní rekonstrukci objektu.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektu je přes pozemek parcelní číslo 2798/3. Vjezd na pozemek je možný z ulice U Sadu na severní hranici pozemku a přístup k objektu je i z ulice Hlavní, která je západním směrem od budovy.

Objekt je napojen na rozvody el. energie, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynu je ukončena hlavním uzávěrem na severní fasádě budovy.

Stávající systém vytápění v budově není funkční, budova není vytápěna.