

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/55600/2017/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: 71698/2017/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 82177
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 359808233
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 03. října 2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25. 07. 2017 podalo:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, ředitel - Ing. Michael Rund, IČO 72053801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Muzeum Sokolov, stavební úpravy objektu - sklep zámku - odkrytí základů tvrže“

na pozemku parcelního čísla 3410 a 174/1 v katastrálním území a obci Sokolov.

Popis stavby

Stavební úpravy se týkají části sklepního prostoru Sokolovského zámku na pozemku stavebního čísla 3410 v katastrálním území Sokolov nacházející se v intravilánu města Sokolova. Na dotčené stavební parcele se nachází celá stavba Sokolovského zámku. Navrhované stavební úpravy budou realizovány v celé části tohoto objektu 1.PP včetně venkovního prostoru - odstranění stávajících venkovních betonových schodů do sklepního prostoru. Během výstavby bude částečně dotčen i sousední pozemek parcelního čísla 174/1, kde bude provedeno odstranění schodiště a následné terénní úpravy. Po celou dobu realizace stavby bude dočasně zřízeno oplocení stavby okolo schodišťového venkovního prostoru. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií.

Stavba obsahuje:

- bourací práce - bourání vnitřního zdiva, částečnému odstranění podlahové konstrukce a k celkovému odstranění bočního venkovního schodiště včetně všech jejích konstrukcí dle projektové dokumentace;
- výkopové práce - odstranění venkovního schodiště včetně zemních prací (zasypání a zhutnění zeminou s novým travním porostem);

- provedení zemních sond pro zjištění stavu celistvosti a neporušení kanalizace včetně zemních prací (zasypání a zhutnění zeminou s novým travním porostem);
- odstranění a zaslepení stávajícího vodovodního uzávěru vody v místnosti č. 002 (pouze ta část, která se nachází v místnosti) a doplnění dřevěnou konstrukcí s dveřmi, která bude skrývat zaslepená místa rozvodů;
- odstranění stávajících rozvodů topení a elektrorozvaděčů ve zdech včetně kabelových rozvodů (bude ponechán pouze hlavní rozvaděč);
- zazdění dveřního otvoru vedoucí do 1.PP na tloušťku obvodové zdi, vnější omítka bude provedena jako dvouvrstvá tedy jádro + štuk. Jádrová vnější omítka bude provedena vápenná;
- úprava zámkové dlažby u hlavního vstupu do 1.PP z úrovně nádvoří - prostor "bývalého výtahu" - stávající zámková dlažba bude rozebrána, provedení nové betonové desky a vrácení zámkové dlažby do původního stavu;
- bude postavena nová kamenná zídka v prostřední části 1.PP s vrchní cihelnou dlažbou - podpora pro ocelovou nosnou konstrukci se skleněným povrchem a zídka ze ztraceného bednění v části, kde dojde k odhalení základu tvrže se studnou a na ní pak bude provedena nová konstrukce podlahy;
- úprava stávající podlahové konstrukce;
- odstranění původních vzduchotechnických kanálů včetně všech konstrukcí s tím spojené;
- odříznutí stávající betonové konstrukce o 150mm od obvodového / nosného zdiva, které pak bude zasypané šterkem frakcí 16-32mm;
- odkrytí původních základů tvrže;
- vybudování nových schodišť;
- provedení nové betonové konstrukce, která bude přisvorkovaná k původní betonové konstrukci podlahy;
- provedení celkové konstrukce podlahy i se skleněnou konstrukcí podlahy;
- dozdění a vyspravení otvorů ve zděných i kamenných konstrukcích stejným materiálem;
- zesílení stávající příčky v prostoru nové "Úklidové komory" o tl. 150 mm z cihly plně pálené a vyzdění nových příček dle projektové dokumentace z cihly plně pálené;
- výměna oken a dveří včetně zámečnických prvků;
- provedení nového osvětlení interiéru včetně instalace pro projektové promítání;
- povrchová úprava všech zdí a stropů / kleneb včetně výmalby;
- terénní úpravy v souběhu s vnitřními pracemi;
- uvedení plochy staveniště do původního stavu;
- ve zrekonstruovaném prostoru 1.PP bude provedena instalace mobiliáře pro výstavu (pevné/pojízdné vitríny, instalace zavěšených prvků expozice, židle pro pořádání přednášek a jiné prvky, které budou potřeba pro výstavu);
- v "úklidové místnosti" a "Skladu" budou provedeny nové otvory pro dveře, u kterých budou použity ocelové překlady;
- v místnosti "Sokolovský poklad" bude v jedné nise postavena pórobetonová stěna, ve které budou instalovaná revizní dvířka pro vytápění s ocelovým překladem;
- v celém prostoru 1.PP budou instalované skříně pro podlahové vytápění obezděné pórobetonovými tvárnici tl.100mm a u otvoru pak bude použit plochý pórobetonový překlad;
- systém komínových průduchů v " levé části" 1.PP bude opatřen v jedné výškové úrovni mříží;
- v prostorách u hlavního vstupu, kde se nachází výtahová šachta, která byla provedena jen z části bude původní stropní konstrukce odstraněna a nahrazena za novou betonovou s trapézovým plechem, kdy podhledová strana trapézového plechu bude opatřena sádkartonovým podhledem montovaným na ocelové konstrukci a bude upravena podlahová konstrukce;

- stávající potrubí kanalizace vedené pod stropem v místnostech 018 a 019 bude schované pod SDK podhled, zavěšený pod klenbou na ocelové konstrukci. Styk SDK konstrukce s kamennou zdí vytmelen. Dále pak bude průběh kanalizační trubky skryt pod SDK konstrukci v místnostech 016 a 017, kde bude postavena svislá SDK předstěna před kanalizační trubku od podlahy a bude dobíhat pod stávající klenbu, kde se dále provede nová klenba, která bude dobíhat ke zděné konstrukci. Klenba taky bude zavěšená na ocelové konstrukci;
- veškerá SDK konstrukce bude na povrchu opatřena malířským nátěrem;
- zděné konstrukce budou opatřeny vnitřním malířským nátěrem vhodným na minerální podklady s propustností pro vodní páry;
- vnitřní prostor výstavy "Sokolovského pokladu" bude před dřevěnými okny vybaven kovovými ocelovými mřížemi z hlediska bezpečnosti. Dále pak budou opatřené dveřní otvory pro vstup do "Sokolovského pokladu" kovanými ocelovými mřížemi. Hlavní vstup do 1.PP z úrovně nádvoří bude opatřen z vnější strany otvíravou kovanou mříží a vedlejší vstup do 1.PP bude opatřený z vnitřní strany ocelovou otevíratelnou mříží v prostoru schodiště.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost JURICA a.s. pod číslem zakázky 24/16 s datem 12.2016 a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel borák – ČKAIT 0301232, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost JURICA a.s. pod číslem zakázky 24/16 s datem 12.2016 a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel borák – ČKAIT 0301232, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. K případným změnám je třeba nového závazného stanoviska z hlediska požární ochrany.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 1. závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
11. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
12. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
13. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
14. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).

15. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě podle vyhlášky č.93/2016 Sb., Katalog odpadů. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 18. 07. 2017 pod číslem jednací 41431/2017/OŽP/JIRY:**
- 1) bude dodržen postup nakládání s odpady dle projektové dokumentace;
 - 2) budou dodrženy opatření k omezení prašnosti během realizace stavby dle předložené projektové dokumentace;
17. **Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku – vyjádření k žádosti o vydání souhlasu k umístění dočasného zřízení staveniště na parc. p. č. 174/1 v k.ú. Sokolov s podmínkami a to zejména:**
- 1) před zahájením vlastní stavby si stavebník zajistí veškeré potřebné souhlasy a povolení dotčených organizací, státní správy a samosprávy;
 - 2) prostor stavby bude řádně zabezpečen;
 - 3) v případě, že dojde ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu zákona č. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je nutno si vyžádat povolení příslušného silničního správního úřadu;
 - 4) na pozemcích ve vlastnictví města Sokolov nebudou ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál;
 - 5) jakékoliv škody na majetku města Sokolov vzniklé v souvislosti s realizací uvedených prací budou vypořádány mezi investorem výše uvedené stavby a městem Sokolov;
 - 6) při provádění prací budou respektovány podmínky dané vyhláškou o veřejném pořádku a čistotě města;
 - 7) před zahájením realizace stavby je nutné požádat na odboru správy majetku o zábor veřejného prostranství (spojeno s poplatkem na základě obecně závazné vyhlášky č. 3/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství);
 - 8) nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, musí být dodrženy dostatečné odstupy od stromů a keřů, aby nedošlo k poškození nadzemních ani podzemních částí dřevin. V případě kácení dřevin na pozemku ve vlastnictví města Sokolov bude provedena adekvátní náhradní výsadba;
 - 9) o realizaci stavby bude město v dostatečném předstihu informováno. Po ukončení prací budou pozemky upraveny do původního stavu a protokolárně předány správci SOTES Sokolov s.r.o., o předání bude předložen písemný doklad odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov.
18. **Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče – závazné stanovisko ze dne 28. 07. 2017 pod číslem spisu 41427/2017/OSÚP/JAST a číslem jednací 56704/2017/OSÚP/JAST za podmínek a to zejména:**
- 1) Prezentace archeologických situací bude řešena obdobným způsobem jako v místnosti 012. Přejech bude zajištěn pomocí jednoduché lávky, která bude řešena v souvislosti s ostatními konstrukcemi zábradlí. Prezentace bude řešena dle výkresové části projektové dokumentace, nebude provedena skleněná podlaha.
 - 2) Řešení povrchů schodišť č. 3 a 4 bude bezprostředně navazovat na řešení podlahových povrchů, bude sjednoceno s navazujícími plochami, to znamená, že budou rovněž opatřeny cihelnou dlažbou.
 - 3) Výrobní dokumentace oken a dveří se všemi detaily (šířka rámců, profilace apod.) bude v předstihu předložena orgánu státní památkové péče Městskému úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování v součinnosti s odbornou organizací státní památkové péče Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Lokti ke schválení a k písemnému odsouhlasení (formou zápisu).
 - 4) Dochované nápisy v místnostech 020-024 zůstanou v celém rozsahu zachovány, budou zdokumentovány a zakonzervovány restaurátorským způsobem. Za tímto účelem bude vypracován restaurátorský průzkum a záměr, na jehož základě bude u orgánu státní památkové péče Městskému úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování vlastníkem nemovitosti požádáno o vydání závazného stanoviska ke způsobu restaurování.

- 5) V průběhu realizace stavby budou vlastníkem stavby (správcem nemovitosti) svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti vlastníka, dodavatele, pověřených zástupců Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování.
 - 6) Investor předá jedno paré projektové dokumentace na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti.
- 19. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 10. 08. 2017 pod značkou 27059/2017/ORM/JISP za splnění podmínek a to zejména těchto:**
- 1) před zahájením vlastní stavby si stavebník zajistí veškeré potřebné souhlasy a povolení dotčených organizací, státní správy a samosprávy;
 - 2) prostor stavby bude řádně zabezpečen;
 - 3) na pozemcích ve vlastnictví města Sokolov nebudou ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál;
 - 4) jakékoliv škody na majetku města Sokolov vzniklé v souvislosti s realizací uvedených prací budou vypořádány mezi investorem výše uvedené stavby a městem Sokolov;
 - 5) v případě, že dojde ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu zákona č. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je nutno si vyžádat povolení příslušného silničního správního úřadu;
 - 6) nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, musí být dodrženy dostatečné odstupy od stromů a keřů, aby nedošlo k poškození nadzemních ani podzemních částí dřevin. V případě kácení dřevin na pozemku ve vlastnictví města Sokolov bude provedena adekvátní náhradní výsadba;
 - 7) při provádění prací budou respektovány podmínky dané vyhláškou o veřejném pořádku a čistotě města;
- 20. GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 05. 09. 2017 pod značkou 5001564714 za podmínek a to zejména:**
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v ochranném pásmu výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.
- V zájmovém území se nachází nefunkční NTL plynovod PE-LITEN 110 a NTL plynovodní přípojka. Plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- Nedodržení podmínek stanoviska od společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 05. 09. 2017 pod značkou 5001564714 zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
1. Za stavební činnosti se pro účely stanoviska od společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 05. 09. 2017 pod značkou 5001564714 považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku od společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 05. 09. 2017 pod značkou 5001564714. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
 10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 15. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 21. ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29. 08. 2017 pod značkou 1094418267 za dodržení podmínek a to zejména:**
- a) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 - b) V souběhu s podzemním zařízením distribuční soustavy nebude stavby umístěna v ochranném pásmu.

- c) V místě křížení stavby (vjezd na stavbu atd.) s kabelovou distribuční soustavou VN, NN bude stávající distribuční soustava ochráněna na povrchu mechanickou ochranou (panelem nebo provizorní betonovou deskou) z důvodu přejíždění těžké techniky s přesahem 1 m na každou stranu.

22. ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 12. 08. 2017 pod značkou 0100788386 za dodržení podmínek a to zejména:

- 1) V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností vlastníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení.
- 2) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, tuto skutečnost bezodkladně nahlásit společnosti ČEZ Distribuce, a.s. jako poruchu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších • minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, CSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle CSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

23. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 20. 10. 2016 pod číslem jednacím 737420/16 za podmínek a to zejména:

- 1) Ochranné pásmo *SEK* (sít' elektronických komunikací) je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK*.
- 2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo
 - b) vyjádření od společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* ze dne 20. 10. 2016 pod číslem jednacím 737420/16, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě.

- 4) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK* a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.
- 6) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.
- 7) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 9) Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- 10) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- 11) V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- 12) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
- 13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- 14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
- 15) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 16) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.
- 17) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
- 18) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
- 19) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*.
- 20) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
- 21) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- 22) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 23) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- 24) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

- 25) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
- 26) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu podstavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
- 24. ČEZ Teplárenská, a.s. (nyní Elektrárna Tisová, a.s.) – vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 31. 10. 2016** za podmínek a to zejména:
- Bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/200 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87,
- ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobku či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m,
 - při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v majetku společnosti Elektrárna Tisová, a.s.,
 - v případě poškození zařízení v majetku společnosti Elektrárna Tisová, a.s., bude oprava provedena na náklady investora.
- 25. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, předloženy předepsané doklady + zápisy ve stavebním deníku, doklady o likvidaci odpadu ze stavby.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odůvodnění

Dne 25. 07. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr řeší stavební úpravy objektu týkající se především 1.PP - sklepa zámku, kde dojde k odkrytí základů tvrže a dále se týká úpravy venkovních prostor - odstranění stávajících venkovních betonových schodů do sklepního prostoru. Během výstavby bude částečně dotčen i sousední pozemek parcelního čísla 174/1, kde bude provedeno odstranění schodiště a následné terénní úpravy. Plánované stavební úpravy budou prováděny tradiční stavební technologií.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území

s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad posoudil podanou žádost o stavební povolení a k ní připojené podklady a zjistil, že neobsahuje požadované náležitosti a tak dne 16. 08. 2017 pod číslem spisu SUP/55600/2017/LURA a číslem jednací 61265/2017/OSÚP/LURA vyzval stavebníka, aby žádost doplnil a téhož dne usnesením pod číslem spisu SUP/55600/2017/LURA a číslem jednací 61287/2017/OSÚP/LURA stavební řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 06. 09. 2017.

Stavební úřad dne 11. 09. 2017 pod číslem spisu SUP/55600/2017/LURA a číslem jednací 67361/2017/OSÚP/LURA oznámil zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům spojené s ohledáním na místě stavby na den 26. 09. 2017 (úterý) ve 13.00 hodin se schůzkou pozvaných na vnitřním nádvoří na pozemku parcelního čísla 3410 (Sokolovský zámek). V oznámení zároveň stavební úřad seznámil účastníky řízení o tom, že před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol. Při ústním jednání se nikdo k podkladům rozhodnutí nevyjádřil a nikdo neuplatnil námitky.

Stavební úřad dále v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a to zejména, zda je:

1. projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
 - v území je současně platná územně plánovací dokumentace - Územní plán Sokolov vydaný zastupitelstvem města Sokolov dne 25. 09. 2008 pod číslem usnesení 21, formou opatření obecné povahy a nabyt účinnosti dne 13. 10. 2008, ve kterém je zahrnuta Změna č. 1 Územního plánu Sokolov, která byla vydána Zastupitelstvem města Sokolov dne 16. 06. 2016 usnesením č. 4/13ZM/2016, formou opatření obecné povahy a nabyt účinnosti dne 02. 07. 2016. Stavba, ve které budou stavební úpravy probíhat se nachází v ploše občanského vybavení (OV). Stavební úpravy jsou uvnitř objektu, kdy není změna v užívání. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací;
2. projektová dokumentace úplná a přehledná
 - projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (zpracovala společnost JURICA a.s. pod číslem zakázky 24/16 s datem 12.2016 a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Borák – ČKAIT 0301232, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a je úplná a přehledná;
 - jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu z toho důvodu nebyla do podmínek výroku rozhodnutí zapracována nutnost dodržení podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
 - jedná se o stavební úpravu menší části stavby, proto nebylo nutné zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov;
3. zajištěn příjezd ke stavbě

- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je v zastavěném území města Sokolov a z tohoto důvodu má příjezd stávající;
- 4. předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření s podmínkami oddělení nakládání s odpady a ochrany ovzduší, které byly zapracovány do výroku rozhodnutí;
 - Krajská hygienická stanice – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov - závazné stanovisko bez podmínek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou zpracovala společnost JURICA a.s. pod číslem zakázky 24/16 s datem 12.2.2016 a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Borák – ČKAIT 0301232, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a splňuje obecné technické požadavky na stavby;
- požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala Ing. Iveta Charouzková – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0300462 a které schválil Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov dne 05. 04. 2017 pod číslem jednací HSKV-1044/2017-SO;
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 05. 04. 2017 pod číslem jednací HSKV-1044-2/2017-SO *(bez podmínek)*;
 - Krajská hygienická stanice – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28. 04. 2017 pod číslem jednací KHSKV 4239/2017/HOK/Dvo *(bez podmínek)*;
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 18. 07. 2017 pod číslem spisu 41431/2017/OŽP/JISK a číslem jednací 41431/2017/OŽP/JIRY *(podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí)*;
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče – závazné stanovisko ze dne 28. 07. 2017 pod číslem spisu 41427/2017/OSÚP/JAST a číslem jednací 56704/2017/OSÚP/JAST *(podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí)*;
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 25. 10. 2016 pod značkou 802/2016 *(nenachází se žádné podzemní sítě)*;
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 20. 10. 2016 pod značkou E29648/16 *(nedojde ke kolizi)*;
 - Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., divize Služby, sekce Telekomunikace a spoje – vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení ze dne 24. 10. 2016 pod číslem jednací 114/10/16/kp *(nedojde ke styku)*;
 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení ze dne 26. 10. 2016 *(nenachází se podzemní zařízení)*;
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 09. 11. 2016 pod značkou 5001398758 *(nachází se stávající NTL plynárenské zařízení)*;
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 20. 10. 2016 pod značkou 0200513845 *(nenachází se komunikační zařízení)*;

- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k žádosti ze dne 20. 10. 2016 pod značkou MW000005102319403 (*nenachází se podzemní ani nadzemní vedení*);
 - RETE internet, s.r.o. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 30. 11. 2016 pod číslem vyjádření IDM 88721 (*nenachází se podzemní i nadzemní vedení*);
 - Sokolovská bytová s.r.o. – vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí ze dne 26. 10. 2016 pod značkou Teplofikace/2016 (*nachází se přípojka tepla*);
 - ČEZ Teplárenská, a.s. – vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 31. 10. 2016 *nachází se primární vedení SCZT parovod Sokolov – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí*);
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 20. 10. 2017 pod číslem jednací 737420/16 *nachází se síť elektronických komunikací - podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí*);
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 12. 08. 2017 pod značkou 0100788386 (*nachází se nebo ochranným pásmem zasahuje energetické podzemní zařízení typu VN a NN - podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí*);
 - Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 14. 08. 2017 pod značkou 0200636081 (*nenachází se komunikační zařízení*);
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 05. 09. 2017 pod značkou 5001564714 (*nachází se NTL plynovody DN 300, 200, 150, 100 OCEL a nefunkční NTL plynárenské zařízení - podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí*);
- další vyjádření, sdělení, atd:
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 13. 07. 2017 pod číslem jednací NPU-342/44235/2017;
 - SOTES Sokolov, středisko Veřejná zeleň – vyjádření (*odklizení laviček*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku – vyjádření k žádosti o vydání souhlasu k umístění dočasného zřízení staveniště na parc. p. č. 174/1 v k.ú. Sokolov ze dne 25. 07. 2017 pod značkou 26059/2017/OSM/SACA ev. č. 63987 (*podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí*);
 - Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 10. 08. 2017 pod značkou 27059/2017/ORM/JISP (*podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí*);
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29. 08. 2017 pod značkou 1094418267 (*souhlas za podmínek, které jsou zapracovány do výroku rozhodnutí*);

Stavební úřad do spisu připojil:

- výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parcelních čísel:
- 174/1 – ve vlastnictví města Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov;
 - 3410 – ve vlastnictví Karlovarského kraje, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, jež má ve správě Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 72053801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Elektrárna Tisová, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

písm. a) stavebník: **Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje**

písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: **Město Sokolov**

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: **ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Elektrárna Tisová, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lucie Radková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodem na účet.

Obdrží:účastníci (dodejky)

1. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7
sídlo: Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
5. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

8. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče,
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
9. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
10. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
11. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní – na vědomí

12. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
13. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov
14. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1