Průvodní informace k projektové dokumentaci, která je účastníkům zadávacího řízení předkládána jakožto součást zadávací dokumentace.

Účastníkům zadávacího řízení je jako jeden z podkladů pro stanovení nabídkové ceny na veřejnou zakázku „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary – výkon TDS“ předkládána projektová dokumentace pro provedení stavby zpracována v roce 2016 společností INTAR a.s. Vzhledem k tomu, že se jedná o dokumentaci, která je v současné době přepracovávána na základě změny zadání o využití, které bylo přijato usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 498/05/18 dne 3. 5. 2018 jsou dále popsány hlavní změny, které budou do projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, resp. do dokumentace pro provedení stavby zapracovány a následně realizovány v rámci stavby.

Součástí projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, resp. pro provádění stavby **nebudou** následující práce:

1. obnova SO 102.2. Rašelinového pavilonu, vyjma vybudování výtahové šachty a umístění výtahu v tomto objektu;
2. vybudování multifunkčního sálu jako vestavby do atria a s ním spojené technologické zázemí ve 2. PP a rozvody médií, zejména vzduchotechnická zařízení, zařízení pro odvod a odtah kouře, elektroinstalace, vytápění; vnitřní atrium bude řešeno jako částečně nebo zcela zastřešený, nevytápěný prostor, který bude využíván pro různé kulturně společenské a vzdělávací akce;
3. prostory ve 2. a 3. NP v části B nebudou využity dle stávající projektové dokumentace, tyto prostory budou rozděleny vždy do cca sedmi jednotek v každém patře, dále zde budou umístěny toalety, kuchyňka a úklidová komora. Podlahy v jednotkách budou opatřeny jen hrubou podlahou a stěny hrubými omítkami vzhledem k očekávanému různorodému využití těchto jednotek.

Místo 2. PP se zázemím pro sál je uvažováno s realizací konstrukce instalačního kanálu pod podlahou stávajícího atria, který povede pod servisním traktem a středem atria a bude se rozvětvovat před nosnou stěnou hlavního schodiště v části A do stran. V tomto kanálu budou taženy veškeré instalace, zejména vzduchotechniky, elektroinstalace, vodovodu, topení. Stávající instalační kanály po obvodu atria budou zachovány, opraveny a využity pro rozvod instalací potřebných pro přilehlé místnosti a pro přirozené provětrávání konstrukcí.