

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
PROJEKT STAV, spol. s r. o.
Želivského 2227, 356 01 Sokolov

TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ SO 01 - DŮM

**Milíkov č. p. 18
k. ú. Milíkov, parc. č. 35, 38, 41**



6

Datum: 06/16

Číslo zakázky: 1774/16

ČLENĚNÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY

1) Stavební část

- 1.1. Výkopy a základy
- 1.2. Svislé konstrukce
- 1.3. Vodorovné konstrukce (překlady, ztužující věnce, zastropení, podlahy, podhledy)
- 1.4. Izolační vrstvy – tepelná izolace, hydroizolace
- 1.5. Schodiště
- 1.6. Komín
- 1.7. Zastřešení – střešní plášť
- 1.8. Klempířské výrobky
- 1.9. Úpravy povrchů – omítky, obklady, nátěry, malby
- 1.10. Výplně otvorů
- 1.11. Větrání

2) Dopravní řešení

3) Vytápění

4) Plynovod

5) Vodovod

6) Kanalizace

7) Elektroinstalace

1. Stavební část

1.1. Výkopy a základy

Stávající základy jsou tvořeny kamenným základovým zdivem. Výkopy a zpevnění základů budou prováděny z vnější strany objektu.

Zemní práce se dělí na tyto:

a) výkopy pro provedení zpevnění základů

Tyto práce budou prováděny podél roubené části objektu. V rámci těchto prací bude proveden vždy částečný výkop v záběru 1 m, které se budou postupně střídat tak, aby nedošlo k ohrožení stability objektu. Hloubka výkopu bude - 1,000. Budou odstraněny všechny zbytky dlažeb, kamenů a travní porost a následně proveden výkop. Během výkopů je nutno podchycovat stávající zděné konstrukce. Při odkopech bude prověřována stabilita odkopávaných konstrukcí a zdivo bude postupně dozdiváno a doplňováno tak, aby byla zajištěna jeho stabilita.

b) výkopy pro provedení jílové izolace

Tyto práce budou probíhat z vnějšího obvodu celého objektu tak, aby došlo k odhalení základové spáry objektu.

Odkopy budou prováděny postupně po úsecích délky 1m. Úsek se po provedení izolace okamžitě zasype a uhtutí.

Při odkopech bude prověřována stabilita odkopávaných konstrukcí a případně uvolněné zdivo bude postupně dozdiváno a doplňováno tak, aby byla zajištěna jeho stabilita.

1.2. Svislé konstrukce

Jedná se zejména o výměny poškozených, zdestruovaných a nepoužitelných dřevěných prvků hrázdní a roubení objektu. Rozsah těchto prací je jednak určen mykologickým posudkem a jednak je graficky vyznačen v původní PD a PD Revize 1. Lze předpokládat, že po vyklizení objektu a odkrytí doposud nepřístupných částí konstrukcí, bude tento rozsah ještě větší.

Jako nejjednodušší postup provedení výměny prvků je postupné rozebrání objektu, podrobné prozkoumání stavu každého jednotlivého prvku, zhotovení jeho repliky, protézování, rekonstrukci a následně opětovné složení objektu do jeho stávající podoby, včetně stávajících deformací.

1.3. Vodorovné konstrukce

Překlady z ocelových válcovaných nosníků I:

Netýká se.

Ztužující věnce:

Netýká se.

Zastropení:

Jedná se zejména o výměny poškozených, zdestruovaných a nepoužitelných dřevěných prvků vodorovných prvků objektu. Rozsah těchto prací je jednak určen mykologickým posudkem a jednak je graficky vyznačen v původní PD a PD Revize 1. Lze předpokládat, že po vyklizení objektu a odkrytí doposud nepřístupných částí konstrukcí, bude tento rozsah ještě větší.

Jako nejjednodušší postup provedení výměny prvků je postupné rozebrání objektu, podrobné prozkoumání stavu každého jednotlivého prvku, zhotovení jeho repliky, protézování, rekonstrukci a následně opětovné složení objektu do jeho stávající podoby, včetně stávajících deformací.

Podlahy:

Pochozí vrstvy budou provedeny dle PD a PD Revize jedna. Nejzásadnější změnou v Revizi 1 je to, že s ohledem na mykologický posudek je nutno provést kompletní rekonstrukci podlahy v místnosti 2 (světnice). Zde je nutno kompletně celou podlahu odstranit a provést zcela nově. Vybourané prvky podlahy (prkna, polštáře) budou podrobně prozkoumány. Pokud to bude možné, budou ošetřeny a následně opět použity.

Podhledy:
Netýká se.

1.4. Izolační vrstvy

Tepelná izolace:
Netýká se.

Hydroizolace:

Hydroizolace je vytvořena jílovou vrstvou v tl. 250 mm. Izolace je provedeny podél celého obvodu objektu. Izolace bude provedena přímo na očištěné podzemní konstrukce základů objektu do úrovně základové spáry. Podrobně viz. výkresová část.

1.5. Schodiště

Schodiště v objektu budou rekonstruována. Je potřeba vyměnit dožilé prvky a celkově schodiště zastabilizovat a zpevnit.

1.6. Komín

Komín je staticky narušen, zlomen, a vyžaduje stabilizační zásah.

Těleso komína bude zpevněno aplikací skelných vláken umístěných z ohybové (vnější části, jižní). Aplikace bude provedena tak, že komín bude kompletně očištěn, přespárován a jeho jižní strana bude v pružích aplikace vláken zbroušena a vlákna nalepena. Po celou dobu bude komín stabilizován ze severní strany podepřením. Po získání požadované pevnosti vláken, bude komín uvolněn.

Vnitřní průduch bude vyvložkován potrubím VZT.

1.7. Zastřešení

S ohledem na to, že je požadováno použití pálené krytiny, je stávající krov nevyhovující (vzdálenosti mezi krokvemi). Konstrukce krovu bude doplněna krokvemi s námětky vždy do středu vzdálenosti stávajících sousedních krokví.

Budou použity stejné dimenze, jako jsou původní prvky krovu. Spojování bude prováděno výhradně tesařskými spoji.

1.8. Klempířské výrobky

Bude vyměněno stávající dožilé oplechování za nové z předzvětralého TiZn.

1.9. Úpravy povrchů

<i>Omítky</i>	- vnější - neprovádí se, bude provedeno pouze lokální doplnění prohozením vápennou maltou
<i>Obklady</i>	- bude zrekonstruováno stávající obložení
<i>Nátěry</i>	- veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěry proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům. Aplikace bude provedena v souladu s mykologickým posudkem.
<i>Malby</i>	- budou rekonstruovány stávající malby. Jedná se převážně o vápenné bílení zdiva a dřevěných konstrukcí.

1.10. Výplně otvorů

Dle původní PD.

1.11. Větrání

Řešeno samostatnou PD.

2. Dopravní řešení

Dopravní řešení se nemění a je stávající. Objekt je přístupný pěší a místními komunikacemi. IZS a pořadatelé akcí mohou využít místní komunikaci, která vede až k objektu.

3. Vytápění

Řešeno samostatnou PD.

4. Plynovod

Netýká se.

5. Vodovod

Dle původní PD.

6. Kanalizace

Dle původní PD.

7. Elektroinstalace

Řešeno samostatnou PD.

Sokolov: 06/2016
Zpracoval: Ing. Martin Volný

