

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|--------------------------|---|
| Stavba: | Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu – stavební úpravy – výměna výtahů |
| Místo stavby: | Cheb |
| Příslušný stavební úřad: | Cheb |
| Charakter stavby: | Stavební úpravy |
| Účel dokumentace: | DPS |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|------------|---|
| Stavebník: | Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu Americká 52 350 02 Cheb IČ 71175245 |
|------------|---|

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

| | |
|--|--|
| Hlavní projektant, stavebně konstrukční část, požární bezpečnost staveb: | Ing. Pavel Heinz, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0300824 Vítězná 2010 356 01 Sokolov IČO 18692761 DIČ CZ 6301152165 |
|--|--|

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projekt „Stavební úpravy – Zateplení domova pro seniory „SKALKA“ v Chebu“ - Ing. Pavel Heinz, 03/2011
- Projekt „Stavební úpravy – Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu“ - přístavba výtahu - Ing. Pavel Heinz, 03/2013
- Dokumentace stávajícího objektu – dílčí části
- Projekt pro stavební povolení „Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu – rekonstrukce a modernizace objektu“ - Ing. Pavel Heinz, 10/2014
- Projekt pro stavební povolení „Domov pro seniory „SKALKA II“ v Chebu – rekonstrukce a modernizace objektu“ - Ing. Pavel Heinz, 09/2016
- data z katastru z internetové databáze

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Předmětem výstavby je výměna dvou zastaralých osobních výtahů a jednoho osobonákladního výtahu v osmipodlažní části DPS SKALKA v Chebu. Stávající osobní výtahy TOV 250 jsou umístěny ve schodišťových prostorech, v každém po jednom. Osobonákladní výtah TONV 500 je umístěn uvnitř dispozice. Všechny výtahy mají devět stanic. Výtahy TOV 250 budou nahrazeny výtahy OT 350/1 a výtah TONV 500 výtahem OT 1000/1.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Neobsazeno.

A.3.3 Údaje o ochraně území

Neobsazeno.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Neobsazeno.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neobsazeno.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neobsazeno.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při realizaci budou dodrženy veškeré požadavky a podmínky vydané při projednávání projektu stavby.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

A.3.9 Seznam souvisejících podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí žádné podmiňující investice.

A.3.10 Seznam pozemků

6379 a 6361, k. ú. Cheb.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna provedené stavby

Jedná se o změnu provedené stavby – výměnu technického zařízení.

A.4.2 Účel užívání stavby

Neobsazeno.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby

Neobsazeno.

A.4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena s souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků, požadavků na denní osvětlení, větrání a vytápění, ochranu proti hluku. Navržené stavební úpravy splňují požadavky na stavební konstrukce.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

Jedná se o stavbu navrhovanou dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dokumentace je zpracována zcela v jejím souladu.

A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při realizaci stavby budou splněny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

A.4.7 Navrhované kapacity stavby

Osobní výtah, nosnost 350 kg/4 osoby – 2ks

Osobonákladní výtah, nosnost 1000 kg/13 osob – 1 ks

A.4.8 Základní bilance stavby

Celková bilance nároků energií:

| | |
|-------------------------------|------------|
| – teplo a TV | beze změny |
| – spotřeba elektrické energie | beze změny |
| – celková spotřeba vody | beze změny |

- Splaškové vody: beze změny

A.4.9 Základní předpoklady výstavby

Stavba není členěna na etapy ani stavební objekty nebo provozní soubory.

Předpokládané zahájení stavby : 04/2018

Předpokládané dokončení stavby : 10/2018

Lhůta výstavby: 7 měsíců

A.4.10 Orientační náklady stavby

Při stanovení orientačních nákladů stavby bylo použito ukazatelů ÚRS Praha, a.s. porovnáním s provozně, účelově a svým rozsahem podobnými již realizovanými objekty. Náklady jsou stanoveny z ukazatelů průměrné orientační ceny na měrovou jednotku stavebního objektu s ohledem na průměrnou procentuální strukturu stavebních dílů, řemeslných oborů a montážních prací. Ceny jsou bez DPH.

Výtahy celkem = 5.000.100,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna stavební objekty ani technická a technologická zařízení.

Sokolov, 11/2017