

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE : **Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Zítkova 4, Karlovy Vary**
Rekonstrukce kuchyně

Projekt řeší stavební úpravy kuchyně v 1. PP a výměnu některých technologických zařízení. Na základě objednávky investora byla vypracována dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby. Podkladem je skutečné zaměření a prohlídka aktuálního vybavení prostor kuchyně.

Dispoziční řešení technologického vybavení se zachovává.

A. STAVEBNÍ ČÁST

1. Přípravné práce

Stavebník určí místo napojení vody a elektrické energie pro potřeby stavby a protokolárně předá staveniště. Dotčené prostory před předáním staveniště vyklidí (volné kuchyňské vybavení) a zároveň vyhledá možnost dočasného uskladnění veškerého kuchyňského vybavení.

2. Bourání

Technologické zařízení kuchyně včetně pracovních stolů a dřezů se demontuje a vystěhuje. Zařízení napojené na plyn je nutno odborně odpojit a zajistit rozvody plynu po dobu stavebních úprav proti poškození.

Vysadí se dveřní křídla, vybourají se dřevěné a ocelové zárubně dveří včetně nadsvětlíku. Otlučou se keramické obklady výšky 1800 mm a omítka do výše nových obkladů. Odstraní se olejový nátěr výšky 1600 mm.

Vybourá se stávající podlaha v místnosti varny a příručního skladu na nosnou konstrukci stropu. Předpokládaná skladba v místnosti varny je pod maloformátovou keramickou dlažbou tl. 8 mm betonová mazanina cca 60 mm a hydroizolace. V místnosti příručního skladu je pod PVC s podložkou betonová mazanina cca 60 mm. Po vybourání stávající podlahy bude provedena kontrola předpokladů projektu.

Bourání drážek pro elektroinstalaci se předpokládá v cihelném zdivu, v případě jiných konstrukcí (např. ocelových, železobetonových) je nutné vyzvat projektanta k posouzení konstrukcí před vybouráním.

Bourat vždy s obezřetností a s ohledem na stávající rozvody plynu a stávající instalace pod omítkou a v podlaze (rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace a slaboproudu).

Suť se vyveze na povolenou skládku.

3. Svislé konstrukce

Nové příčky se vyzdí z pórobetonových tvárnic např. YTONG. Řádně se zakotví do okolních konstrukcí dle technologického předpisu výrobce. Překlad nad dveřmi v nové pórobetonové příčce je od výrobce tvárnic. Zazdívky a dozdívky ostění ve stávajícím zdivu pro nové obložkové zárubně se provedou z plných cihel.

4. Povrchy

Zazdívky se omítnou hladkou štukovou omítkou, příčky z YTONGU se opatří tenkovrstvou omítkou vyztuženou mřížkou, sádkartonové podhledy se vytmelí a zbrousí. V předepsaných místech se do uvedené výše provedou keramické obklady. Výběr dekoru a skladba obkladů podle přání investora.

5. Podlahy

V místnosti varny a příručního skladu se provede vyrovnávací cementový potěr cca 10 mm. Nanese se penetrační nátěr a nataví se nová hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového hydroizolačního pásu (např. hydroizolační asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL) tl. 4 mm. Položí se separační vrstva (např. FILTEK 300) a vybetonuje se betonová mazanina C 30/35 tl. 50 mm (podle tl. keramické dlažby se upraví tl. betonové mazaniny). Do hydroizolačního tmelu se osadí nekluzná keramická dlažba tl. 9 mm nebo 15 mm s parametrem R 11 nebo R 12, konkrétní typ vybere investor podle předložených vzorků např. Taurus Granit (katalogové číslo: TRM35073, typ produktu: dlaždice slinutá, nebo Taurus Industrial (katalogové číslo: TR329061, typ produktu: dlaždice slinutá, rozměr 198 x 198 x 15, protiskluznost R12/B). Podlaha bude spádována k vpusti, ostatní podlahy budou v rovině. Při betonáži podlahy se vynechá prostor pro osazení nerezového odpadního žlabu (200/1000), který bude napojen do stávající kanalizační trubky (pod zrušenou podlahovou vpustí).

6. Výplně otvorů

6.1 Okna

Stávající dřevěná eurookna a dveře nutno ochránit fólií před poškozením stavebními pracemi!!!

6.2 Dveře

Osadí se nové dveře do obložkových zárubní dle výběru investora. Vstupní dveře do příručního skladu a do jídelny zaměstnanců s požární odolností EI 30 DP3-C. Ostatní dveře s odolností proti zvýšené vlhkosti.

7. Malby, nátěry

Stěny a stropy se vymalují v odstínech podle požadavku stavebníka. Malby stěn budou omyvatelné. Stávající radiátory se očistí a opatří novým nátěrem.

8. Zdravotně technické instalace

Viditelné stávající rozvody vody k baterii výlevky ve varně se zapustí pod omítku. Případné připojení nově vyměněných technologických zařízení kuchyně se provede podle požadavků dodavatele.

9. Elektroinstalace

V kuchyni se provede nová elektroinstalace oprávněnou firmou dle projektu elektroinstalace a zakončí revizní zprávou.

10. Digestoř

Provede se úprava stávající digestoře, viz výkres č. 3.

B. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ KUCHYNĚ

Po provedení stavebních úprav a dostatečném vyzrání se osadí zpět některé původní kuchyňské vybavení a napojí se na média. Část technologického zařízení kuchyně se dodá nové (vyznačeno ve výkrese č. 2, Kuchyně – technologické zařízení). Provedou se potřebné revize a závěrečný úklid všech dotčených prostor.

Doporučuji využít dobu odpojení k hloubkové očiště a opravě užívaného strojního vybavení.

ZÁVĚR

Při realizaci stavby bude probíhat autorský dozor a stavební dozor. Změny a úpravy budou vždy projednány a zapsány do stavebního deníku. Zakryté konstrukce budou dokumentovány fotograficky. Stavba neobsahuje netradiční nebo náročné technologie, bude prováděna obvyklými postupy a v souladu s dobrými mravy.

Je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle platné legislativy zejména zákony ve znění pozdějších předpisů (262/2006 Sb., 309/2006 Sb., 356/2003 Sb.), vyhlášky 48/1982 Sb. a nařízení vlády.

V Karlových Varech, 29. 05. 2017

Ivan KŘESINA