

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Svislá hydroizolace spodní stavby**
Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

Datum: **02/2018**
Zak. č.: **32/AM/18**

Odpovědný projektant: Antonín Majer

Vypracoval: Antonín Majer

ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- A.1.1.a) - Název stavby: Svislá hydroizolace spodní stavby
- A.1.1.b) - Místo stavby: ul. Karla Hynka Máchy 1276 (stávající budova), Sokolov, k.ú. Sokolov parc. č. 952, 899/1 Karlovarský kraj,
- A.1.1.c) - Předmět dokumentace: dokumentace v rozsahu pro stavební řízení

A.1.2 Údaje o žadateli:

- A.1.2.c) Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 36001 Karlovy Vary

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

- A.1.3.a) URBANIS s.r.o.
Nádražní 189
356 01 Sokolov
Tel. 721 417 350
e-mail: antonin.majer@centrum.cz
- A.1.3.b) Antonín Majer, ČKAIT 0301419, autorizovaný technik pro pozemní stavby
- A.1.3.c) Stavební část:
Antonín Majer, ČKAIT 0301419, autorizovaný technik pro pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při nahlížení do dokumentace je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. **Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni (dle ust. § 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena, tj. pro stavební povolení. Dokumentace je však v rozsahu, kdy je možné realizovat stavbu i dle podkladů, které jsou v rozsahu pro stavební povolení. Nutné bude však vypracovat příslušný technologický postup (dále jen „TP“) pro provádění zejména injektáží; kompletní TP pro provedení svislé hydroizolace dle výrobce, na samotné odkopání budovy tak, aby nebyla ohrožena stabilita objektu při odkrývání suterénní stěny (postupné odkopání) atd.**

Podkladem pro zpracování PD byl požadavek investora, zaměření, snímek a výpis z KN. Navrhované práce, budou prováděny na stávajícím objektu v ulici Karla Hynka Máchy čp. 1276 ve městě Sokolov (cca 50 % uvnitř cca 50 % vně objektu).

A.3 Údaje o území:

A.3.a) - rozsah řešeného území:

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci stávajícího svislé hydroizolace objektu v ulici Karla Hynka Máchy čp. 1276 ve městě Sokolov (stavební úpravou nedochází ke změně vnitřních dispozic nebo změnou užívání konkrétních místností atd.) Objekt čp. 1276 se nachází na pozemku parc. číslo 952 v k.ú. Sokolov. Stavební úpravami nedojde ke zvýšení půdorysných rozměrů, tj. nedojde ke zvýšení zastavěnosti pozemku.

Pozemek parc. č. 952 o ploše 377 m² (zastavěná plocha a nádvoří) je zcela zastavěn stávajícím objektem čp. 1276.

Pozemek parc. č. 899/1 o ploše 8784 m² není rozlišeno zdali se jedná o komunikace, stavební objekty nebo zeleň.

Všechny pozemky v k.ú. Sokolov.

A.3.b) - údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.):

Pozemky parc. č. 891 a 899/1 v k.ú. Sokolov, resp. objekt v ulici Boženy Němcové čp. 1766 ve městě Sokolov, nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů, avšak nacházejí se v zaplavovaném území Q₁₀₀ (Lobezský potok), v poddolovaném území. Je nutné dodat, že nejde o stavbu jako takovou, ale spíše o soustavu stavebních opatření na obnovu plné funkce budovy – údržba.

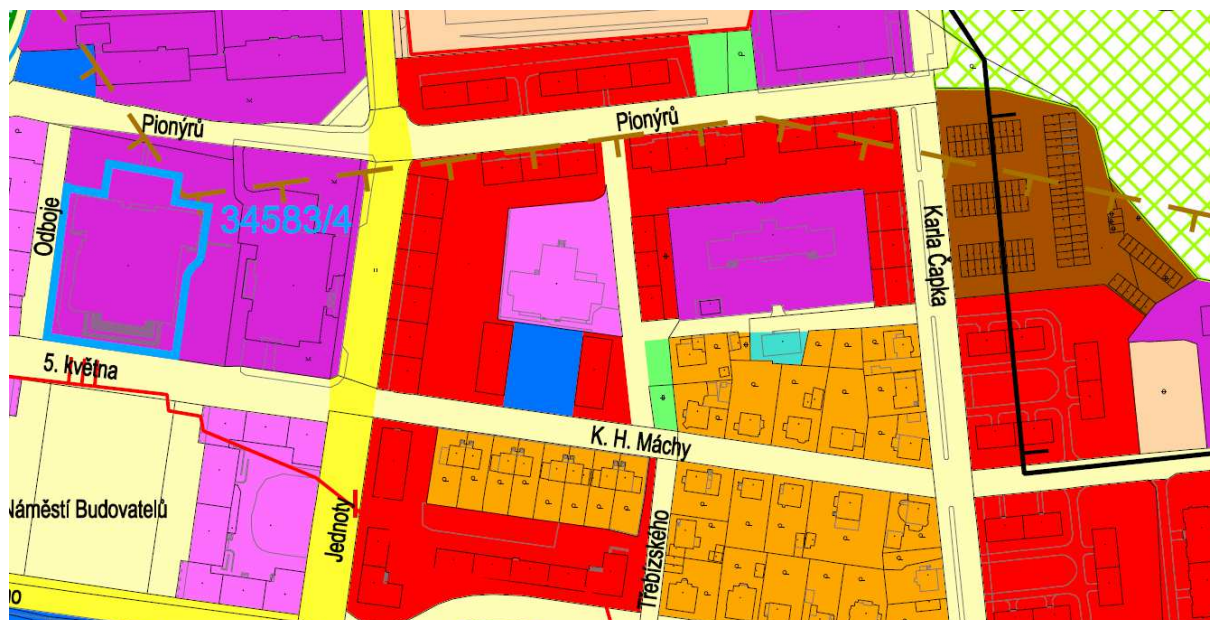
A.3.c) - údaje o odtokových poměrech:

Stavbou nebudou odtokové poměry měněny, ani do nich nebude zasahováno.

A.3.d) - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Zastupitelstvo města Sokolov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydalo Územní plán Sokolov.

Město Sokolov má zpracovaný ÚPD, který byl vydán dne 25.09.2008 pod číslem usnesení 21, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13.10.2008, resp. změna č.1 ze dne 16.06.2016 pod číslem usnesení č. 4/13ZM/2016, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 02.07.2016. Pro stavbu je stanoveno pro dotčenou plochu využití: BK plochy bydlení kolektivní. Dle ÚPD je toto území určeno pro bydlení kolektivní (zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní; administrativa - veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.).



Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					Bydlení kolektivní (BK)
					Bydlení individuální (BI)
					Bydlení vesnické (BV)
					Rekreace kolektivní (RK)
					Rekreace rodinná (RR)
					Rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
					Občanské vybavení (OV)
					Občanské vybavení - sport (OS)
					Občanské vybavení - sport v zeleni (OZ)

A.1.3.e) - údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navržené stavební úpravy jsou na stávající budově. Stavba je podmiňující pro budoucí, správnou funkci všech stavebních konstrukcí. Stavba je v souladu územními rozhodnutími.

A.3.f) - údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované společností URBANIS s r.o.

A.3.g) - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Všechny případné podmínky a požadavky ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou splněny, resp. zapracovány pokud byly vzneseny.

A.3.h) - seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly řešeny žádné výjimky.

A.3.i) - seznam souvisejících investic:

Samotná stavební úprava je související investicí k plánovanému dodatečnému zateplení celého objektu.

A.3.j) - seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Pozemek parc. č. 952 o ploše 377 m² (zastavěná plocha a nádvoří) je zcela zastavěn stávajícím objektem čp. 1276, v ulici Karla Hynka Máchy na stávajícím objektu čp. 1276 ve městě Sokolov. Pozemek parc. č. 899/1 o ploše 8784 m² není rozlišeno zdali se jedná o komunikace, stavební objekty nebo zeleň.

A.4 Údaje o stavbě:

A.4.a) - nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke změně již dokončené stavby, tj. funkční změna vnější hydroizolační vrstvy. Změna účelu užívání stávající stavby se není předmětem této PD.

A.4.b) - účel užívání stavby:

Stavba je v současné době užívána jako detašované pracoviště Pedagogicko-psychologická poradny Karlovy Vary. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání objektu.

A.4.c) - trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba bude trvalá.

A.4.d) - údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba (objekt) nepodléhá ochranně vyplývající z jiných právních předpisů.

A.4.f) - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Během projednání projektu nevyvstaly jakékoliv požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů.

A.1.4.g) - seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly vydány žádné výjimky.

A.4.h) - navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Navrženými stavebními úpravami objektu čp. 1276 nedojde ke změně kapacit (zastavěné plochy, užitné plochy, funkčních jednotek ani jejich velikost, či počet uživatelů / pracovníků apod.)

A.1.4.i) - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Při realizaci bude nutné zajistit vodu pro míchání lepidel, malt atd. Dále připojení na elektrickou energii. Na přívody pro stavbu budou osazena samostatná měření a po dokončení prací bude vyúčtováno dodavateli prací.

Voda pro stavební činnosti bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů. Voda v max. denním množství 10 m³ bude zajištěna provizorní přípojkou napojenou na stávající rozvod vody v objektu (s podružným měřením - podružný vodoměr). Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení, atd.). Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady. Elektrická energie pro stavební činnost bude odebírána z investorem poskytnutých zdrojů elektrické energie s předpokládaným odběrem 10 kW (staveništní rozvaděč s podružným měřením). Přívod bude zajištěn provizorní přípojkou, napojenou na stávající rozvod elektrické energie v objektu. Dodavatelská firma toto před zahájením prací projedná s investorem (podmínky, místo připojení, atd.). Pokud nedojde k dohodě, bude dodavatelská firma zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady.

Napojení na jiná media není uvažováno. Veškeré stavební hmoty si zajistí zhotovitel stavebních prací.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik a shromažďování (dle vyhlášky č 93/2016 Sb.) následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadů-zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi, oddělené fr. Betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asf. směsi neuvedené pod č. 170301	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

A.4.j) - základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

- Předpokládané zahájení výstavby: - 06/2018.
- Předpokládaná lhůta výstavby: - 08/2018.

V rámci stavebních úprav budou dodrženy jednotlivé etapy výstavby:

- bourací práce
- zemní práce
- realizace hydroizolačních opatření
- dokončovací práce

A.4.k) - orientační náklady stavby:

Celkové orientační náklady na kompletní realizaci celého díla jsou odhadnuty na cca 1.300.000,- Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a tech. a technolog. Zařízení

Stavba nebude členěna na více staveb a objektů:

V Sokolově: 02/2018

Vypracoval: Antonín Majer