



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

Zadavatel: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

IČO 70891168

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka
č.j. 93 /OŘP/18

Vyřizuje / linka
Kottová/2722

Karlovy Vary
11.4.2018

Písemná zpráva zadavatele

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)
v zadávacím řízení – otevřené podlimitní řízení

„Rodinný dům Aš, Nedbalova a Rodinný dům Aš, Všehrdova“

Identifikace veřejné zakázky a zadavatele	
Název veřejné zakázky:	Rodinný dům Aš, Nedbalova a Rodinný dům Aš, Všehrdova
Druh veřejné zakázky:	Otevřené podlimitní řízení
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2017-034350
Název souvisejícího projektu:	Výstavba objektů pro poskytování sociálních služeb v Aši
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/15_004/0000285
Interní číslo zakázky:	58/OŘP/18
Zadavatel:	Karlovarský kraj
Sídlo zadavatele:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Mgr. Jana Vildumetzová, hejtmanka Karlovarského kraje

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je **novostavba dvou rodinných domů**, a to v ulici Nedbalova p.p.č. 2242/1, 2242/12, 3570/1, 3570/5 a v ulici Všehrdova, p.p.č. 1072/6, katastrální území Aš“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a která je jako celek schopna plnit samostatnou ekonomickou a technickou funkci, a to v rozsahu, specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením staveb a jejím předáním zadavateli.

Evidenční číslo veřejné zakázky v systému zadavatele: č.j.: 58/OŘP/18
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2017-034350



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ (celková cena v Kč)

1. dílčí část plnění – Rodinný dům AŠ, Nedbalova

Položka	Cena dle smlouvy		
	Bez DPH	DPH	Vč. DPH
Cena celkem	4.849.348,-	702.502,- (15%) 34.860,- (21%)	5.586.710,-

2. dílčí část plnění – Rodinný dům AŠ, Všehrdova

Položka	Cena dle smlouvy		
	Bez DPH	DPH	Vč. DPH
Cena celkem	4.389.846,-	633.652,- (15%) 34.755,- (21%)	5.058.253,-

3. Druh zadávacího řízení

Použitý druh zadávacího řízení	Otevřené podlimitní řízení
--------------------------------	----------------------------

4. Označení účastníků zadávacího řízení

1. dílčí část plnění – Rodinný dům AŠ, Nedbalova

Č.	Název dodavatele	IČ	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
01	ZISTAV s.r.o.	26316803	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	4.849.348,-
02	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	5.594.272,-

2. dílčí část plnění – Rodinný dům AŠ, Všehrdova

Č.	Název dodavatele	IČ	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
01	ZISTAV s.r.o.	26316803	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	4.389.846,-
02	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	4.979.070,-

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nerelevantní.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, a odůvodnění jeho výběru

1. dílčí část plnění – Rodinný dům AŠ, Nedbalova

Název dodavatele	IČ	Sídlo
ZISTAV s.r.o.	26316803	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

2. dílčí část plnění – Rodinný dům AŠ, Všehrdova

Název dodavatele	IČ	Sídlo
ZISTAV s.r.o.	26316803	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Odůvodnění výběru: Vybraný dodavatel byl vybrán na základě jediného kritéria hodnocení (celková nabídková cena v Kč vč. DPH). Vybraný dodavatel splnil všechny stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

Evidenční číslo veřejné zakázky v systému zadavatele: č.j.: 58/OŘP/18

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2017-034350



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

7. Označení poddodavatele/ů

J.P.R. UNIVERSAL s.r.o., Nádražní 381, 362 33 Hroznětín, IČO: 280 45 181
E.C.I spol. s r.o., Na Výhledě 324/1, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 453 55 444

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly přijímány výhradně v listinné podobě, a to v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou (§ 279 odst. 2 ZZVZ).

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nerelevantní, nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel požadoval prokázání obratu v rámci ekonomických kvalifikačních kritérií. Tento požadavek byl stanoven s ohledem na potřebu zajištění kvalifikovaného a zkušeného dodavatele. Jakékoliv zpoždění či nekvalitně provedená práce by měla negativní dopad jak na realizaci a uznatelnost nákladů v souvisejícím dotovaném projektu, tak na realizační fázi. Objekt bude využíván specifickou cílovou skupinou, pro kterou je jakákoliv závada či neprovedení prací v maximální kvalitě problémem (sociální bydlení, osoby s omezenou schopností pohybu či orientace apod.).

V Karlových Varech dne 12. 4. 2018

.....
Ing. Květa Hryšová
vedoucí odboru řízení projektů

Evidenční číslo veřejné zakázky v systému zadavatele: č.j.: 58/OŘP/18
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2017-034350



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR