

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p.o.

ve smyslu § 6 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky **na zpracování stavebně technického průzkumu a** **architektonické studie stavby**

V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.

1) Název akce

„Zpracování stavebně technického průzkumu a architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.““.

2) Předmět poptávky a dodací podmínky

Předmětem nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení je zpracování stavebně technického průzkumu obsahujícího posouzení celkového stavu stávajícího objektu a doporučení rozsahu a obsahu nutných oprav, doporučení technologie a realizace opatření. Dále zpracování architektonické studie stavby, která bude obsahovat návrh řešení definující základní prostorové a objemové charakteristiky budoucího využití stávajícího objektu pro potřeby zázemí managementu Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.. Jedná se o v současné době nevyužívaný objekt občanské vybavenosti v areálu Gymnázia Aš, příspěvkové organizace, budova s číslem popisným 2796, na pozemku parcelní číslo 2732 v k.ú. Aš. Objekt je přízemní nepodsklepený s pultovou střechou o zastavěné ploše 392 m².

I. Stavebně technický průzkum bude zahrnovat:

1. Grafickou dokumentaci stávajícího stavu objektu
2. Zjištění stavu konstrukcí budovy, hydroizolace, vnitřních a vnějších rozvodů technického zařízení objektu
3. Analýzu kvality a stavu materiálů, složení konstrukcí
4. Zjištění vad a poruch objektu a jejich příčin
 - a) popis vady
 - b) druh poruchy
 - c) priorit opravy
 - d) rozsah opravy
 - e) orientační cena opravy
 - f) navrhované technické řešení
5. Posouzení požární bezpečnosti objektu
6. Stanovení priorit oprav, vyčíslení jejich finanční náročnosti
7. Další související práce potřebné k dokončení navrhovaných opatření, hrubá představa o náročnosti díla.
8. Závěr – shrnutí o zjištění a návrh technického řešení, sestavení plánu oprav s finančním vyčíslením.

II. Architektonická studie stavby bude obsahovat:

1. Návrh řešení definující základní prostorové a objemové charakteristiky budoucího dispozičního, provozního a funkčního využití stávajícího objektu pro potřeby zázemí managementu Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o., (předpoklad 11 administrativních pracovníků + 2 pracovníci údržby).
2. Návrh řešení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, tak aby objekt bylo možno užívat odděleně od stávajících objektů areálu školy.
3. Částečné stanovení orientačního finančního nákladu stavby.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně třikrát ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Dokumentace stavebně technického stavu a architektonická studie (výkresová část, textová část apod.) bude zpracována ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě s připojenou digitální podobou v každém paré.

Detailní podmínky bude upravovat smlouva o dílo, jejíž vzorové znění je přílohou výzvy.

3) Doba plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací: 4/2018

Stavebně technický průzkum

maximálně **25** kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy

Architektonická studie stavby

maximálně **50** kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízené termíny plnění zakázky v členění po uvedených etapách předmětu plnění

Zadavatelem **předpokládaný termín zahájení prací bude počátek zahájení prací v harmonogramu** průběhu realizace zakázky, který předloží účastník v nabídce.

4) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením (je možné použít vzor, který je přílohou této zadávací dokumentace), že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilý není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B) Profesní způsobilost

1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.
2. Zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je
 - a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

C) Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje doložit 1 zakázku na zpracování projektové dokumentace stavby obdobného charakteru v posledních pěti letech, včetně uvedení orientační ceny, procenta zajištění zakázky vlastními kapacitami, termínu dokončení.

6) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Cena za stavebně technický průzkum
2. Cena za architektonickou studii stavby

Nabídkové ceny budou uvedeny na Krycím listu nabídky – viz příloha zadávací dokumentace.

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do 20. 4. 2018

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 20. 4. 2018 do 10:00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 23. 4. 2018 v 10:00 hodin v budově DOZP PATA v Hazlově, Skalka 60, Hazlov. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci účastníků.

8) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)

Výzva – veřejná zakázka malého rozsahu: Zpracování stavebně technického průzkumu a architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.“.

- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka (zpracovaná dle požadavků ve výzvě) včetně vyplněného harmonogramu
- Seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka Zpracování stavebně technického průzkumu a architektonické studie stavby na akci „Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o. “neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

9) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného dodavatele při veřejnosprávní kontrole nevracet účastníkům podané nabídky

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_116.html

Hazlov dne 5. 4. 2018

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Vzor čestného prohlášení ke kvalifikaci
4. Harmonogram průběhu realizace zakázky (vyplněný harmonogram bude přílohou nabídky)
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Výkresová dokumentace Gymnázium Aš

Krycí list nabídky

na akci:

Zpracování stavebně technického průzkumu na akci „Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o“.

Údaje o účastníkovi

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČO	
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

1.	Stavebně technický průzkum		Kč
2.	Architektonická studie stavby		Kč
Celková nabídková cena díla bez DPH (suma ad 1. + 2. viz výše)			Kč
DPH (z ceny bez DPH)			Kč
Celková cena včetně DPH			Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

poznámka: Tento list bude součástí nabídky

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci předmětu plnění je pevná a maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponujeme takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.

Vzor čestného prohlášení

Veřejná zakázka
Zpracování stavebně technického průzkumu a architektonické studie na akci
„Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním
postižením "PATA" v Hazlově, p. o“.

Účastník:	
Společnost:	
Zastoupena:	
Se sídlem:	
IČO:	
Zapsaná v OR u:	

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami (*nehodící se škrtněte*)
(dále jen jako „dodavatel“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. se před předložením dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami**,
2. není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona, tedy dodavatelem, který:
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
 - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. splňuje profesní způsobilost, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci a dokládá ...

4. splňuje technickou kvalifikaci, jelikož realizoval v posledních 5 letech následující zakázky:

č.	Objednatel	Akce	Smluvní cena v Kč bez DPH	Termín realizace od - do

- 5. Podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení.**

Místo a datum podpisu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za účastníka:	
Podpis oprávněné osoby účastníka:	

HARMONOGRAM REALIZACE PRACÍ NA AKCI:

Zpracování stavebně technického průzkumu a architektonické studie na akci „Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p. o.“

Popis plnění a činnosti	Měsíce a týdny roku																	
Stavebně technický průzkum																		
Architektonická studie stavby																		

Datum:

Zpracoval: