

ve smyslu § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.**

1) Název zakázky

"Oprava a nátěr fasády objektu Muzea Jáchymov 2018-2019"

2) Identifikace zadavatele

Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

sídlo: Pod Jelením skokem 393/30, 360 01 Karlovy Vary

statutární zástupce: Ing. Lenka Zubačová, ředitelka

IČ:O 72053810, neplátce DPH

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 43-6374110287/0100

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací **při opravě a nátěru fasády objektu Muzea Jáchymov**. Objekt - Královská mincovna Jáchymov, č.p. 37, nám. Republiky je umístěný na st. p. č. 223, k.ú. Jáchymov, objekt je národní kulturní památkou.

Rozsah požadovaných prací je specifikovaný:

- a) touto zadávací dokumentací;
- b) projektovou dokumentací pro realizaci stavby „Oprava a nátěr fasády muzea Jáchymov“, květen 2017 (KV Engineering s.r.o.);
- c) závazným stanoviskem orgánu památkové péče z 27.7.2017 (Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Krajský úřad Karlovarského kraje);
- d) stavebním povolením č. IV/10/24/17 z 21.9.2017 (Odbor stavební úřad, Městský úřad Jáchymov).

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci **specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky** (např. sanační systém), **jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení**. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě

musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Při provádění stavby bude vykonáván občasný dozor pracovníka příslušného odboru pro památkovou péči. Pokud se vyskytnou okolnosti odlišné od předpokladů projektu, je nutno informovat investora. Práce musí být provedeny s maximálním důrazem na kvalitu a stálost. Projektem **přesně určené materiály nemohou být nahrazeny jinými.**

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Další podmínky plnění veřejné zakázky:

Stavební práce budou prováděné s ohledem na otevírací dobu muzea tak, aby nebyl omezený jeho provoz a bezpečný pohyb zaměstnanců a návštěvníků muzea.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je **duben 2018**. Předpokládaná doba realizace díla:

- I. část - SO 03 Dvorní fasáda..... 60 dnů..... rok 2018
- II. část - SO 01 Severní a západní fasáda 60 dnů..... rok 2018
- III. část - SO 02 Východní a jižní fasáda 60 dnů..... rok 2019

Realizace I. a II. části musí probíhat souběžně, realizace III. části je závislá na předání staveniště objednatel. **Nebude-li tak provedeno do 31.5.2019, objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od realizace díla v rámci dané části (odkládací podmínka - viz. odst. 25.2. návrhu smlouvy, příloha č. 7 výzvy).** Místem plnění je objekt čp. 37, nám. Republiky, umístěný na st. p. č. 223, k.ú. Jáchymov.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Účastník je povinen ocenit všechny tři části. Celkovou nabídkovou cenu bude tvořit součet všech tří částí specifikovaných v bodě 4 – výzvy.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude **nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejvýhodnější.

6) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- a) Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona - dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje (viz Příloha č. 2 výzvy).
- b) Zadavatel dále požaduje prokázat splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona, které dodavatel prokáže výpisem z obchodního rejstříku.

- c) Zadavatel požaduje uvést v nabídce přehled zakázek obdobného charakteru v hodnotě nejméně 1 mil. Kč dokončených účastníkem v posledních pěti letech v minimálním počtu 2 zakázky (viz Příloha č. 2 výzvy). Zadavatel prokáže přehled zakázek osvědčením objednatele včetně tel. kontaktu na odpovědnou osobu.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH. (účastník vyplní výkaz výměr podle Přílohy č. 5 výzvy),
- celkovou nabídkovou cenu tvoří součet cen za realizaci I., II., III. části, které budou v nabídce specifikované zvlášť (viz Krycí list nabídky – příloha č. 1 a návrh SOD, odst.6.1. – příloha č. 7)

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

8) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou být účastníkem doručeny osobně nebo doporučenou zásilkou do místa sídla zadavatele. **Nabídky musí být doručeny zadavateli do úterý 27.2.2018 do 10:00 hodin.** V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zástupcem zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 27.2.2018 v 11:00 hodin v kanceláři ředitelky v místě sídla zadavatele. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci účastníků.

9) Informace o výsledku zadávacího řízení

Účastníci budou o výsledku zadávacího řízení informováni písemně.

10) Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. **Prohlídka za účasti zástupce zadavatele se uskuteční ve čtvrtek 15.2.2018 v 10:00 hodin** na místě - Muzeum Jáchymov, nám. Republiky 37, Jáchymov.

11) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek za její poskytnutí

Pro zpracování nabídky je nutná zadávací dokumentace, která bude poskytnuta účastníkům bezplatně v elektronické formě na profilu zadavatele https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_122.html.

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. **Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (viz Příloha č. 1)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení - viz Příloha č. 2, ostatní přílohy)
- Cenová nabídka (oceněné výkazy výměr - viz Příloha č. 5)
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo (viz Příloha č. 7)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce zřetelně označené „**Veřejná zakázka, Oprava a nátěr fasády objektu Muzea Jáchymov 2018-2019, NEOTEVÍRAT NABÍDKA**“. Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet účastníkům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- součinnost vybraného účastníka při veřejnosprávní kontrole;
- zadavatel nepřipouští varianty nabídky;

Karlovy Vary 7. února 2018



Ing. Lenka Zubačová
ředitelka

Přílohy (elektronicky):

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Závazné stanovisko orgánu památkové péče z 27.7.2017

Příloha č. 4 - Stavební povolení č. IV/10/24/17 z 21.9.2017

Příloha č. 5 - Výkaz výměr

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace pro realizaci stavby, 05/2017, KV Engineering s.r.o.

Příloha č. 7 - Smlouva o dílo

