

KRÁLOVSKÁ MINCOVNA – MUZEUM JÁCHYMOV

OPRAVA A NÁTĚR FASÁDY

Projekt pro provádění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Karlových Varech
květen 2017

Zpracovali:

Pavel Dindák, Miroslava Ohibská

B.1	Popis území stavby.....	3
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Účel užívání stavby , základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2	Celkové, urbanistické, architektonické řešení.....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie čištění odpadních vod.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	8
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí....	8
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4	Dopravní řešení.....	9
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.....	9
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8	Zásady organizace výstavby.....	10

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Královská mincovna - muzeum se nachází na rohu Mincovní ulice a náměstí Republiky v severní, zastavěné části města [Jáchymov](#).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Pro účely zpracování této dokumentace nebyl provedený geologický průzkum, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Budova muzea je nemovitou národní kulturní památkou, v památkové zóně a v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se stavbou nezmění. Stavba jako taková nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavby nebude nutný zásah do okolních pozemků.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před stavbou není třeba provádět asanace a demolice. V místě navrhované stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Při stavbě nedojde ke kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu , nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků zemědělského půdního fondu .

h) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pro dopravu a obsluhu stavby bude využíván stávající systém komunikací ve městě.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o samostatnou investici.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1.1 Účel užívání stavby**

Budova muzea je využívána k jejímu účelu – muzejní činnosti. Stavbou nedojde ke změně užívání.

B.2.1.2 Základní kapacity funkčních jednotek

SO 01 - fasáda severní (vstupní průčelí) - pohled 1

fasáda západní – pohled 4

SO 02 - fasáda východní – pohled 2

jižní – pohled 3

SO 03 - dvorní fasáda – pohled 5

- pohled 6

- pohled 7

- pohled 8

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavbou nedojde ke změně – zůstává stávající

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavbou nebude provedena změna tvarového řešení, výběr materiálu pro drobné opravy, reprofilace a kompletní barevné řešení bude respektovat závěry posudku NPÚ s ohledem na charakter stavby – národní kulturní památka

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

PD neřeší

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických

požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) tato dokumentace neřeší- zůstává stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je stanovena schváleným provozním řádem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

Bourání, demolice

V rámci bouracích prací je navrženo otlučení uvolněných částí stávající omítky (5% plochy vnější - uliční fasády a 30% plochy ve dvorní části, 40% plochy fasády přístavku v západní části), částí říms, šambrán (20% bm) - pomocí poklepové metody.

U části konstrukcí říms, kde je nutná reprofilace (cca do 10%bm), bude opatrně demontováno oplechování Cu plechem, které bude po provedení reprofilace zpětně namontováno.

Zemní práce, výkopy

Stavba nevyžaduje.

Základy

Stavba nevyžaduje

Svislé konstrukce

Stavba neobsahuje

Vodorovné konstrukce

Stavba neobsahuje

Doplnění zpevněných ploch

Úpravy povrchů

Po provedení odstranění uvolněných částí a všech demontáží se provede omytí fasády tlakovou vodou v celém rozsahu plochy (100%).

Úpravy a doplnění stávající ploch se provedou vápenocementovou omítkou štukovou. Pro reprofilaci říms, bosází, atd. doporučuji speciální reprofilační omítky pro tyto účely vyráběné.

Technologie penetrací , přeštukování a finální nátěr by měly být v systému daného výrobce (určí zhotovitel a projedná s NPÚ), tak aby byla zajištěna maximální ochrana ošetřovaných ploch!!

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stavbu bez požárního rizika.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro tuto stavbu se nestanovují žádná kritéria tepelně technického vybavení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

S ohledem na charakter stavby PD neřeší.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - nevyžaduje
- b) ochrana před bludnými proudy - nevyžaduje
- c) ochrana před technickou seizmicitou - nevyžaduje
- d) ochrana před hlukem - nevyžaduje
- e) protipovodňová opatření - nevyžaduje

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Nápojení stavby na rozvody technické infrastruktury bude provedeno po dohodě s provozovatelem v rámci vnitřních stávajících rozvodů přes samostatná měření odběru.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- 1) popis dopravního řešení – při provádění stavebních prací – oprava východní fasády v ulici Mincovní - dojde k nutnosti úpravy dopravního řešení provozu v této ulici – bude řešeno v rámci stavby.

- 2) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd po stávající městské komunikaci

- 3) doprava v klidu - neřeší se
- 4) pěší a cyklistické stezky - neřeší se

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy - nevyžaduje
- b) použité vegetační prvky – není řešeno
- c) biotechnická opatření - nejsou navržena

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Během stavby bude dbáno na maximální eliminaci negativních vlivů na okolí. Odpady ze stavební činnosti budou ihned roztrženy podle charakteru odpadu, skladovány na předem určeném, chráněném místě, bez přístupu nepovolaných osob, v ochranných obalech. Po jejich naplnění budou ihned předány zodpovědné osobě převáženy na předem určenou skládku k likvidaci.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných územích Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posuzování dle zákona č. 100/2006 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

e) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb se nevyžaduje.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu bude zajištěna dodávka elektrické energie a přívod vody. Obě média budou napojená po přechozím souhlasu investora a provozovatele na stávající rozvody v budově muzea - přes samostatná měření odběru.

B. odvodnění staveniště

Není navrženo.

C. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je zajištěn po silnici I.třídy(25).

Pro stavbu bude zajištěna dodávka elektrické energie a přívod vody. Obě média budou napojená po přechozím souhlasu investora a provozovatele na stávající rozvody v budově - přes samostatná měření odběru.

D. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavebních prací na opravě vnější-uliční fasády budou dotčeny okolní pozemky převážně z důvodu potřeby instalace lešení.

Jedná se o pozemky v majetku Města Jáchymov, resp. Karlovarského kraje – před zahájením stavby bude zajištěno povolení dočasného záboru části pozemků a úpravy provozu na místní komunikaci p.p.č.4884/1 a 4884/3.

E. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněno oplocením na mobilních sloupcích, aby byl zamezen přístup nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Při stavbě nedojde ke kácení zeleně ani k demolici staveb.

F. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dočasné zábory budou v nezbytném rozsahu daného SO - pro zřízení lešení – budou vymezeny přenosným oplocením na mobilních sloupcích. Pro ZS budou využity plochy uzavřeného dvora.

G. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
----------------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Předání k recyklaci	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O
17 05 04	kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Předání k recyklaci	O

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a)** předcházení vzniku odpadů
- b)** příprava k opětovnému použití
- c)** recyklace odpadů
- d)** jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e)** odstranění odpadů

3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na stránkách krajského úřadu)

4/ Při závěrečné kontrolní prohlídce budou k dispozici doklady prokazující způsob naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

H. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce stavba neobsahuje.

I. ochrana životního prostředí při výstavbě

Na stavbě nebudou skladovány látky škodlivé vodám (pohonné hmoty, chemikálie, rozpouštědla apod.). Plochy mimo staveniště nebudou využívány pro technologické potřeby stavby, např. pro skládky materiálu. Při přepravě sypkých materiálů stavba zajistí úklid komunikací při jejich znečištění.

J. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba svým rozsahem nenaplnuje podmínku stanovenou právními předpisy (zákon č. 309/2006 Sb. A NV č. 591/2006 Sb.) pro stanovení koordinátora BOZP a povinnost oznámení stavebních prací OIP.

Podmínky provádění stavby budou z hlediska bezpečnosti zohledněny ve výrobní přípravě. Při provádění bude třeba dodržet veškerá bezpečnostní opatření. Kontrola dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce je prováděna dle zákona o inspekci práce č. 251/2005 Sb.

Veškeré změny prováděné v průběhu prací se souhlasem projektanta musí být zaznamenány v dokumentaci a ve stavebním deníku. Všechny změny oproti projektu stavby musí být na stavbě vyznačeny do jednoho paré projektu a předloženy při kolaudaci. Projekt byl zpracován v souladu s platnými výše uvedenými ČSN, ON a bezpečnostními předpisy a zvyklostmi v době zpracování dokumentace.

Organizace, která provádí stavební práce, je povinna v dohodě s odběratelem stanovit pro jednotlivé práce podle jejich povahy pracovní postupy tak, aby byly bezpečné.

Upřesnění požadavků generálnímu zhotoviteli z hlediska bezpečnosti práce bude provedeno v rámci předání staveniště. Investor požaduje, aby generální zhotovitel postupoval stejně z hlediska bezpečnosti práce vůči svým subdodavatelům.

Před zahájením stavebních prací zhotovitel a provozovatel protokolem sdělí rizika dle zákoníku práce. Vymezení povinností v BOZP bude v zápise o předání pracoviště (stavby).

BEZPEČNOST PRÁCE

Předpokládáme provádění stavby kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou k provádění staveb. Na stavbě budou použity materiály a výrobky, které splňují

technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších platných předpisů. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č.309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za dodržování bezpečnostních předpisů při stavbě odpovídá dodavatel stavby. Pro zajištění bezpečnosti je proto nutné se při realizaci staveb vyhnout těmto případům porušování zásad bezpečného provozu:

- nedodržení bezpečně technických postupů z předpisů,
- nedodržení předepsaných lhůt při výkonu činností,
- nedůsledné stanovení prvotních povinností – osoba odpovědná,
- absence seznámení se s předpisy (Zákoník práce),
- zneužívání bezpečnostní rezervy
- postupné překračování bezpečnostních parametrů, vyřazení bezpečnostních prvků
- dodatečná úprava systémů bez komplexního hodnocení systému,
- používání zařízení v rozporu s požadavky výrobce,
- neznalost bezpečnostních opatření

Související předpisy

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. novela č. 405/2004 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.

Nařízení vlády č. 26/2003 Sb. novela č. 621/2004 Sb. , kterou se určují technické požadavky na tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. novela č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 589/2006 Sb. novela č. 353/2008 Sb. , kterým se stanoví odchylná úprava pracovní doby a doby odpočinku zaměstnanců v dopravě.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví práce na staveništích.

K. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající úpravy pro bezbariérové řešení, tj. pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) nebudou stavbou dotčeny, navrhované stavební úpravy fasád nevyvolávají potřebu úprav stávajícího řešení.

L. zásady pro dopravně inženýrské opatření

V době realizace bude mít uvedená stavba vliv na dopravně inženýrské opatření – průjezd Mincovní ulicí bude omezen – řešeno v rámci stavby.

M. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Nebyly stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

N. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	rok 2017
dokončení stavby	rok 2017