

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

KV ENGINEERING spol. s r. o.
Projektční a inženýrská kancelář
Závodu míru 584/7
360 17 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne
--/ 3. 5. 2017

Naše značka
494/KR/17 -07

Vyřizuje / linka
Kubaschová/573

Karlovy Vary
27. 7. 2017

Jáchymovská mincovna, závazné stanovisko k opravě a nátěru fasády objektu, nám. Republiky čp. 37, Jáchymov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný dle ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona o státní památkové péči), vydává dle ust. § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 5. 5. 2017 příspěvkové organizace Karlovarského kraje Muzeum Karlovy Vary, IČ 72053810, Pod Jelením skokem čp. 30, 360 01 Karlovy Vary, podané prostřednictvím zplnomocněné společnosti KV ENGINEERING s.r.o., projektční a inženýrská kancelář, zastoupené Ing. Petrem Rokůskem, se sídlem Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary, ve věci vydání závazného stanoviska k opravě a nátěru fasády Jáchymovské mincovny po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti čj. NPÚ-342/40823/2017 ze dne 10. 7. 2017, dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) a ust. § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O:

Oprava a nátěr fasády objektu národní kulturní památky Jáchymovské mincovny v Jáchymově č.p. 37, st.p.č. 223 v k.ú. Jáchymov, prohlášené Nařízením vlády ČR ze dne 28. 5. 2014, č. 106/2014 Sb. za národní kulturní památku a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 20110/4-838, dle dokumentace pro stavební povolení „Oprava a nátěr fasády muzea Jáchymov“ zpracované společností KV ENGINEERING s.r.o., projektční a inženýrská kancelář, Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary, 04/2017, číslo zakázky 170320, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n á při dodržení následujících podmínek:

1. Odstraněny budou pouze výrazně poškozené nesoudržné a degradované plochy fasády, resp. omítkových souvrství, jejich konkrétní rozsah bude upřesněn po postavení lešení

a obhlídce za účasti zástupců Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen „NPÚ v Lokti“).

2. Po postavení lešení bude umožněno pracovníkovi NPÚ v Lokti provedení sondážního průzkumu fasády za účelem zjištění její historické barevnosti a odebrání vzorků omítek za účelem zjištění použitých materiálů. Správnost navrhovaného barevného řešení fasády bude ověřena a posouzena zástupci krajského úřadu a NPÚ v Lokti na základě výsledků tohoto sondážního průzkumu. Obdobně i konkrétní druh fasádního/nátěrového materiálu/systemu bude potvrzen nebo nově určen na základě výsledků analýzy odebraných vzorků, tj. pokud bude zjištěno, že stávající fasáda je provedena z čistě vápenného materiálu, resp. na vápenné bázi, bude oprava provedena s použitím tohoto materiálu/systemu. Po výběru konkrétního systému bude zpracován vzorek provedení nové fasády/omítky o rozměrech 1x1m, který prokáže, v rámci kontrolního dne, že odpovídá technologickým i vzhledovým požadavkům památkové péče.
3. V případě zdobeného arkýře se jedná o uměleckořemeslné dílo s výtvarnými prvky a jeho obnova bude provedena ve formě restaurování. Bude vypracován restaurátorský záměr, který bude předložen společně s žádostí o vydání samostatného závazného stanoviska k restaurování arkýře orgánu památkové péče, tj. Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu
4. Krajskému úřadu a NPÚ v Lokti bude oznámeno zahájení prací.

O d ů v o d n ě n í

Krajskému úřadu Karlovarského kraje byla dne 5. 5. 2017 postoupena usnesením č. j. OMS/12635/1 ze dne 3. 5. 2017, Městským úřadem Ostrov, odborem majetkové správy, žádost příspěvkové organizace Karlovarského kraje Muzeum Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněné společnosti KV ENGINEERING s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, zastoupené Ing. Petrem Rokůskem, ve věci vydání závazného stanoviska k opravě a nátěru fasády Jáchymovské mincovny dle dokumentace pro stavební povolení „Oprava a nátěr fasády muzea Jáchymov“ zpracované společností KV ENGINEERING s.r.o., projekční a inženýrská kancelář Karlovy Vary. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (rekonstrukci) stávající fasády Jáchymovské mincovny.

Zamýšlená realizace obnovy fasády popsána v předložené projektové dokumentaci řeší konstrukci stávající fasády včetně reprofilace u částí konstrukcí říms, šambrán. Navržené práce mají udržovací charakter a jako takové by neměly vést k proměně výrazu objektu a jeho působení v rámci daného prostředí. Stávající fasáda byla realizována při poslední opravě v 90. letech 20. století. V rámci obnovy fasády nebudou dotčeny okenní a dveřní výplně. Stavbou nebude provedena změna tvarového řešení, výběr materiálu pro drobné opravy, reprofilace kompletní barevné řešení bude respektovat závěry památkové péče s ohledem na charakter stavby. Fasáda celé stavby je až na drobné výjimky jako pronikání vlhkosti z podloží a vliv srážkových vod z důvodu netěsnosti spojů okapových, v relativně dobrém stavu, který odpovídá době životnosti. Předpokládá se provedení otlučení uvolněných částí stávající omítky (5% plochy uliční fasády, 30 % plochy ve dvorní části, 40 % plochy fasády přístavku v západní části, pomocí pokleповé metody. Po odstranění uvolněných částí a všech demontáží

se provede mytí fasády tlakovou vodou v celém rozsahu (100 %). Fasáda přístavku na západní straně v její spodní části (úroveň 2. NP muzea) je značně degradovaná a bude vyžadovat kompletní rekonstrukci (otlučení, očištění, provedení jádrové VPC omítky). Soklové části fasád jsou provedeny pouze barevným odlišením v ploše fasádního nátěru. Úpravy a doplnění stávajících ploch se provedou vápenocementovou omítkou štukovou. Technologie penetrací, přeštukování a finální nátěr by měly být v systému daného výrobce (určí zhotovitel a projedná s orgány památkové péče) tak, aby byla zajištěna maximální ochrana ošetřovaných ploch.

Pro finální povrchovou úpravu štukové omítky je navrhováno použít fasádní barvu na bázi silikonové emulze vyztužené uhlíkovými vlákny. Barva má minerální charakter a nevytváří film, má matný povrch pohledově podobný povrchům natřeným vápennou barvou. Musí obsahovat fotokatalyticky působící pigmenty, být vysoce propustná pro vodní páry, extrémně vodoodpudivá.

Plochy fasád – Ral 1002 Písková / Ral 1015 Slonová kost světlá

Bosáže, šambrány, parapetní římsy, sokl – Ral 3000 Ohnivě červená

Hlavní římsy objektu a arkýře, protínavé pruty, portál a ozdoby hlavních dveří – Ral 3010 Červeno hnědá

Bosáže nad hlavním vstupem, ornamenty arkýře – Ral 1014 Slonová kost

Dvorní římsa, šambrány – Ral 3022 Lososová růžová

Zbylé části původních portálů – bez povrchové barevné úpravy

Vlastní fasáda je členitá, je tvořena římsami (korunní, středové), u některých otvorů také v místě parapetu a nadpraží, dále je tvořena šambránami kolem otvorů a bosážemi v rozích objektu. Středová římsa po obvodu stavby vnější (uliční) je propojena s arkýřem. Po obvodu dvorní části fasády je provedena pouze římsa korunní. Středová římsa, parapetní a římsy v nadpraží jsou opatřeny oplechováním Cu plechem bez zjevných poruch. Bude provedeno postupné šetrné snímání degradovaných částí říms pomocí poklepové metody. Pro reprofilaci jsou doporučeny speciální reprofilační omítky pro tyto účely vyráběné. U částí konstrukcí říms, šambrán, kde je nutná reprofilace (cca 10 bm), bude šetrně demontováno oplechování Cu plechem, které budou po provedení reprofilace zpětně namontovány. Neoplechované římsy se doporučují po opravě a případné reprofilaci ošetřit hydrofobní stěrkou a to před samotným nátěrem.

Sokl je tvořen pouze barevným odlišením nátěru shodné omítky plochy fasády. Bude součástí omytí tlakovou vodou v rámci celé fasády. Šambrány sklepních okýnek budou opraveny a ošetřeny jako fasáda včetně barevného nátěru.

Okapy a svody z mědi vykazují značné závady ve spojích jednotlivých kusů, především ve dvorní části. Je doporučena jejich důkladná kontrola a oprava. Poškozené části budou opraveny nebo nahrazeny ve stejném provedení jako stávající.

V rámci prováděné opravy a nátěru fasády je navržena také obnova nátěrů drobných ocelových prvků (např. dvířka skříní elektro). Po důkladném očištění uvolněných částí nátěrů a odřezání, bude proveden podkladní nátěr základovou syntetickou barvou a po zaschnutí dvojnásobný krycí syntetický nátěr. Povrchová úprava drobných ocelových prvků bude řešena tak, aby se pohledově neuplatňovala, tj. budou opatřena barevným nátěrem v barvě okolních ploch a správnost tohoto řešení bude ověřena na stavbě a bude upřesněn barevný odstín s orgány památkové péče.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ v Lokti pod č. j.NPÚ-342/40823/2017 ze dne 10. 7. 2017, doručené krajskému úřadu dne 17. 7. 2017.

Krajský úřad žádost posoudil a ve svém závazném stanovisku vychází z výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ v Lokti, jehož doporučení z velké části promítl do podmínek tohoto závazného stanoviska. Kulturně historické hodnoty národní kulturní památky spočívají v architektonickém řešení a zasazení do urbanistické struktury města. Neméně významný je i rozsah dochovaných historických konstrukcí a zdobných prvků z jednotlivých stavebních etap. V případě říms (středová, korunní a v místě parapetů, nadpraží), šambrán kolem otvorů a bosáží v rozích objektu došel krajský úřad k názoru, že tyto prvky nejsou dílem uměleckého řemesla ani výtvarného umění a lze je považovat „pouze“ za kvalitní řemeslnou práci, jejíž oprava není restaurování podle § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči. Naopak v případě hranolového, bohatě zdobeného nárožního arkýře (štuková výzdoba podokenních výplní s datací, protínavé pruty) na úrovni 2. NP objektu se jedná o zásah do dochovaného uměleckořemeslného prvku fasády s prvky výtvarné výzdoby a tudíž se jedná o obnovu části národní kulturní památky, která splňuje podmínky ustanovení § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, z toho důvodu je možné takovou památku obnovovat pouze formou restaurování.

Budova Jáchymovské mincovny je třípodlažní podsklepený objekt. Vstupní portál vede do síně s průjezdem na vnitřní arkádové náměstí. Vlastní fasády jsou v projektové dokumentaci členěny, tzn. fasáda severní – vstupní průčelí, fasáda západní (výkres SO 01), fasáda východní, jižní (výkres SO 02), dvorní fasáda (výkres SO 03). Fasády jsou tvořeny římsami (korunní, středová, u některých otvorů také v místě parapetů a nadpraží), šambránami kolem otvorů a bosážemi v rozích objektu. Středová římsa po obvodu stavby vnější (uliční) fasády je propojena s arkýřem. Po obvodu dvorní části fasády provedena pouze římsa korunní. Středová, parapetní a římsy v nadpraží opatřeny plechováním Cu plechem – bez zjevných poruch. Sokolové části fasád jsou provedeny pouze barevným odlišením v ploše fasádního nátěru. V nároží severní a východní fasády, na úrovni 2. NP, je umístěn hranolový, bohatě zdobený arkýř (reliéfní výzdoba s datací, bosáže a protínavé pruty), v západní části budovy je jednoduchý přístavek se středovou a korunní římsou v severní části, ostatní plochy fasády jsou hladké bez zdobných prvků. Fasáda celého objektu je až na drobné výjimky (pronikání vlhkosti z podloží a vliv srážkových vod z důvodu netěsnosti spojů okapových žlabů) v relativně dobrém stavu, který odpovídá době životnosti, fasáda přístavku na západní straně v její spodní části (úroveň 2. NP objektu) je značně degradovaná a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

K podmínkám:

S ohledem na kulturně-historickou hodnotu objektu a zejména na skutečnost, že právě fasáda svým architektonickým řešením a dochovanými historickými vrstvami omítek je jedním z nositelů těchto hodnot, je nutné postupovat při opravě takovým způsobem, aby nebyly tyto hodnoty nikterak narušeny a naopak byl celkový charakter objektu rehabilitován. V otázce stavu historickým vrstev je nutné prověřit, zda nedochází k jejich narušení a zda nebyly při poslední úpravě použity materiály, které by v současné době způsobovaly jejich destrukci. V takovém případě by bylo nutné provést opatření, která by případné destrukce dochovaných historických omítek zamezila. Předložený návrh vychází z určitých předpokladů, které je však nutné potvrdit. To se týká například konkrétního řešení nově doplňovaných malt či materiálu nátěru, kdy je navržen nátěr silikátový s ohledem na předpokládané složení omítek. Z toho důvodu je nutné prověřit, jaké materiály byly použity. V rámci této rehabilitace je nezbytná i obnova historické barevnosti. Je proto nezbytně nutné provést po postavení lešení před

zahájením opravy průzkum fasády za účelem zjištění stavu a materiálového složení historických vrstev omítky a zjištění historické barevnosti. Stávající úprava fasád byla realizována při poslední opravě, ze které není zřejmé, zda současné barevné řešení vychází z tehdy prováděných průzkumů a zda odpovídá historickému řešení. Je proto nutné prověřit tuto skutečnost. Nutnost provedení obnovy hranolového arkýře, který je uměleckořemeslným dílem formou restaurování, vyplývá z ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči. Oznámení zahájení prací zástupcům orgánu památkové péče a odborné organizaci památkové péče je nutné z důvodu zajištění dozoru (viz § 28 odst. 2 písm. f) a § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči).

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. **Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.** V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Radim Adamec
vedoucí odboru kultury, památkové péče,
lázeňství a cestovního ruchu

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket,
IDDS: 2cy8h6t
Městský úřad Jáchymov, stavební odbor, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IDDS:
3m5b7tw