

## AKTUALIZACE 01.2013

	ing. arch. Petr Dostál Varšavská 22, 120 00 Praha 2, e-mail: p.dostal@quick.cz Atelier Hradešinská 37, 101 00 Praha 10, tel:267310873	
Investor: Krajské muzeum Karlovarského kraje, p.o.		
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY – STATEK MILÍKOV, KRAJSKÉHO MUZEA KARLOVARSKÉHO KRAJE, P.O.</b>		
Dokumentace pro provádění stavby 07.2009		
A.1. Architektonické a stavebně technické řešení		
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		

## OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
1.1. STAVBA .....	2
1.2. INVESTOR.....	2
1.3. DOKUMENTACE .....	2
1.4. PROJEKTANT .....	2
1. ÚČEL OBJEKTU .....	3
2. ZÁSADY ŘEŠENÍ.....	3
2.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	3
2.2. FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.....	4
2.3. UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
3. KAPACITY, PLOCHY, PROSTORY.....	5
3.1. KAPACITY .....	5
3.2. PLOCHY A PROSTORY .....	5
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ .....	5
4.1. NORMY A PODKLADY .....	5
4.2. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY (OBJEKTY 01, 02, 03).....	5
4.3. SO 01 DŮM - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ .....	7
4.4. SO 03 KOLNA - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ .....	15
4.5. SO 04 DOMEK - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ .....	17
4.6. SO 05 PROVOZNÍ OBJEKT - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ.....	19
4.7. SO 06 – OPLOCENÍ, VENKOVNÍ PLOCHY .....	21
4.8. SO 07 – ÚPRAVA PŘÍPOJKY VODOVODU .....	21
4.9. SO 08 – ÚPRAVA PŘÍPOJKY ELEKTRO A VENKOVNÍ ROZVODY.....	22
4.10. SO 09 – KANALIZACE, JÍMKA .....	22

## AKTUALIZACE 01.2013

Aktualizace projektové dokumentace řeší změnu rozsahu opravy dřevěných konstrukcí (výkaz tesařských konstrukcí) objektů SO 01 a SO 03 a souvisejících konstrukcí a výrobků. Aktualizace reaguje na stav konstrukcí objektu SO01 a SO03 v prosinci 2012. Do projektové dokumentace je doplněno základní provozní vybavení objektů.

Aktualizace mění projektovou dokumentaci z července 2009 v rozsahu:  
část A1.                      Technická zpráva (změny uvedeny kurzívou)

44.    tabulka tesařských konstrukcí  
         tabulka skladeb  
         tabulka vybavení

ostatní části projektové dokumentace zůstávají v platnosti beze změny.

V aktualizovaných částech projektové dokumentace je vypuštěn objekt SO 02 realizovaný v roce 2012.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. STAVBA

Název stavby:                      Stavební úpravy – statek Milíkov,  
    Krajského muzea Karlovarského kraje, p.o.

Místo stavby:                      k.ú. Milíkov (694924)  
  
    dům čp.18                      stavební parcela 35  
    zahrada                      pozemková parcela 38  
    zahrada                      pozemková parcela 41

### 1.2. INVESTOR

Investor:                              *Muzeum Cheb, p.o. Karlovarského kraje*  
    *nám. Krále z Poděbrad 493/4*  
    350 11 Cheb

*Zastupuje:                      ing. Roman Procházka*

### 1.3. DOKUMENTACE

Stupeň dokumentace:              Projekt pro provedení stavby

Datum zpracování:                  červenec 2009  
*Aktualizace:                      leden 2013*

### 1.4. PROJEKTANT

ing.arch. Petr Dostál  
Varšavská 22, 120 00 Praha 2  
autorizace ČKA 00728

Stavební část:                      ing.arch. Petr Dostál  
Statika:                              ing. Aleš Procházka  
Elektro:                              ing. Bohumil Tejnor  
Zdravotní technika:                  Milan Tichý  
Požárně bezp. řešení:              Doubravka Brouzdová

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Expozice venkovského osídlení Chebska od 18. do poloviny 20. století ve správě Krajského muzea Karlovarského kraje.

## 2. ZÁSADY ŘEŠENÍ

### 2.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající objekty budou opraveny s korekcí některých nejmladších stavebních zásahů provedených ve 2. polovině 20. století. Severovýchodně od dvora je navržen nový provozní objekt (WC).

#### Dům (SO 01)

Stávající architektonický výraz a historické dispoziční řešení objektu je ponecháno beze změn; v přízemí je ve východní části (stáj) navrženo vybourání dodatečně vestavěné koupelny a záchodu včetně vnitřní obezdívky roubených stěn. Ve východním štítu bude novodobé bednění nahrazeno širšími prkny s lištovanými sparami.

Interiery objektu jsou ponechány téměř beze změn; ve světnici je navrženo omítnutí režného zdiva ve východní stěně a replika kachlového sporáku. V síni bude odstraněna skříň přistavená ke schodům do patra a vyměněno bednění oddělující schody do sklepa a do patra; na podlahu je navržena dlažba z plných cihel. Ve stáji bude stropní průvlak ze statických důvodů podepřen novým dřevěným sloupkem. V objektu budou měněny některé novodobé dveře a okna za repliky historických výplní.

Prostory objektu budou vybaveny jako expozice tradičního vesnického bydlení. Komora v patře (14) bude využívána pro krátkodobé výstavy.

#### Stodola (SO 02)

Stávající architektonický výraz objektu je ponechán beze změn; budou odstraněny novodobé vyzdívky ve spodní části dřevěné rámové konstrukce a v místě východních vrat. Budou osazena nová vrata v obou vjezdech na mlat. Interier je ponechán beze změn.

Prostor stodoly bude vybaven jako expozice tradičního zemědělského hospodaření.

#### Kolna (SO 03)

Stávající architektonický výraz objektu je ponechán beze změn.

Západní polovina objektu bude vybavena jako expozice tradičního zemědělského hospodaření. Východní polovina objektu bude využívána pro edukativní programy ve vazbě na expozici. V celém objektu bude položena cihlová dlažba na štěrkovém podsypu.

#### Domek (SO 04)

Objektu je ponechán neutrální architektonický výraz, imitace hrázděné konstrukce v průčelí bude odstraněna. V jižním průčelí bude doplněno okno shodného formátu a členění jako okna ve východním průčelí.

Objekt bude využíván jako pokladna s prodejem drobných upomínkových předmětů; v severní části bude umístěna denní místnost personálu.

#### WC (SO 05)

Novostavba drobného přízemního objektu (půdorys 7,5 x 4,1 m) s nečleněnou hmotou a sedlovou střechou se sklonem 30°. Objekt je navržen s neutrálním výrazem v detailu odlišném od tradiční zástavby. Průčelí jsou svisle bedněná

(obklad je ponechán přirozenému stárnutí dřeva bez povrchové úpravy), okna jsou soustředěna do horizontálních pásů pod stropem přízemí. Krytina je navržena pálená, drážkové tašky.

V objektu je navrženo v minimálním rozsahu hygienické zázemí pro personál (WC a sprcha) a návštěvníky (WC kabina pro ženy a imobilní osoby a WC kabina a pisoár pro muže).

## 2.2. FUNKČNÍ ŘEŠENÍ

Provoz objektu bude sezonní v období květen – září. Expoziční usedlost představuje jeden provozní celek s těmito částmi:

	objekt (část)	využití
SO 01	dům přízemí	expozice
	dům patro	expozice
SO 02	stodola	expozice
SO 03	kolna	expozice, prostor pro edukativní programy
SO 04	doměk	pokladna, denní místnost personálu
SO 05	WC	WC, sprcha personál, WC návštěvníci

Předpokládaný počet zaměstnanců:

stálý (v sezoně) 1-2

## 2.3. UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající objekty jsou prezentovány jako expozice historických staveb s dochovanými stavebními detaily, které neumožňují úplné řešení bezbariérového přístupu (§1 odst.3 vyhlášky 369/2001 Sb.).

Osobám se sníženou schopností pohybu bude umožněn příjezd k usedlosti.

Charakter objektů umožňuje osobám s omezenou schopností pohybu prohlídku přízemí domu při přejezdu prahů s asistencí, prohlídku střední a jižní části stodoly a kolny. Bezbariérový přístup do patra domu není možný. Bezbariérový přístup do pokladny je možný.

Vstupní branka do dvora (šířka 850 mm, bez prahu); vstupní dveře pokladny (šířka 850 mm, s prahem výšky 20 mm) a vstupní dveře domu (dvoukřídlové, šířka 980 mm s prahem výšky 50 mm) neodpovídají vzhledem k charakteru objektu požadavkům vyhlášky 369/2001 Sb., pro osoby s omezenou schopností pohybu bude umístěno u vstupních vrat do dvora tablo domácího vrátného se zpětnou vazbou ve výši 800 – 1000 mm nad úroveň chodníku.

WC pro osoby s omezenou schopností pohybu je umístěno v novém objektu, WC bude vybaveno zařizovacími předměty dle požadavků vyhlášky 369/2001 Sb.

Podlahy místností budou mít rovný, pevný povrch upravený proti skluzu. Minimální součinitel smykového tření podlah bude 0,6; u ramp  $0,6 + \tan \alpha$ , kde  $\alpha$  je úhel sklonu rampy.

V objektu bude umístěno informační grafické zařízení s kontrastními nápisy a piktogramy. V objektu bude umístěn hmatný orientační znak pro označení hygienického zařízení v blízkosti dveří kliky ve výši 1500 mm od podlahy.

Dveře budou opatřeny pevným madlem ve výši 800 mm od podlahy. Výška horní hrany záchodové mísy bude 500 mm nad podlahou. Obsluha splachování bude v maximální výši 1000 mm nad podlahou. Vedle mísy budou umístěny sklopné opěry pro obě ruce ve výšce 800 mm od podlahy, 600 mm od sebe. Vedle umývatka bude umístěno pevné madlo ve výšce 800 mm nad podlahou. V kabině bude umístěn věšák na oděvy ve výši 1200 mm nad podlahou. Na pravé straně

osoby sedící na míse bude umístěn toaletní papír a reliéfní označení typu instalovaného splachovacího zařízení ve výšce 800 – 1000 mm nad podlahou. Výška vypínače osvětlení bude 800 – 1000 mm nad podlahou.

Chodník před objektem bude upraven ve spádu do 5%, maximální rozdíl vnitřních a vnějších komunikací bude 0,02 m.

### 3. KAPACITY, PLOCHY, PROSTORY

#### 3.1. KAPACITY

Předpokládaný počet zaměstnanců:  
stálý 1-2

#### 3.2. PLOCHY A PROSTORY

		zast.plocha (m <sup>2</sup> )	podl.plocha (m <sup>2</sup> )	expoziční plocha (m <sup>2</sup> )	obest. prostor (m <sup>3</sup> )
SO 01	dům přízemí		90,3	72,0	
	dům patro		107,9	66,0	
	dům celkem	116,8	198,2	138,0	760,0
SO 02	stodola	96,3	79,8	79,8	568,2
SO 03	kolna	62,8	56,4	28,0	263,9
SO 04	domék	32,2	23,3	0,0	106,4
SO 05	WC	38,2	17,9	0,0	137,2
	celkem	346,3		245,8	1835,7

### 4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

#### 4.1. NORMY A PODKLADY

Při zpracování projektu byly použity následující podklady

- Zaměření stávajícího stavu 1:50; Dostál, 2009
- ČSN 73 1701 Navrhovanie drevených stavebných konštrukcií
- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce - Provádění
- ČSN 73 3610 Klempířské stavební práce
- ČSN 49 0600-1 Ochrana dřeva – Základní ustanovení – část 1: Chemická ochrana

#### 4.2. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY (OBJEKTY 01, 02, 03)

Před zahájením opravy jednotlivých objektů zajistit konstrukce a detaily proti poškození stavebními pracemi a dopravou materiálu; demontovatelné detaily (dveřní a okenní křídla) označit a deponovat mimo objekt; ostatní konstrukce (zárubně, ostění, podlahy) ochránit bedněním a pracovními podlahami.

Případné změny při realizaci oproti projektové dokumentaci musí být před provedením práce konzultovány s projektantem a odsouhlaseny investorem a zástupcem NPÚ.

Konstrukce v průběhu opravy rozebírané (roubené a hrázděné stěny, krov, podlahy) je nutno před rozebráním a při rozebírání podrobně dokumentovat v míře potřebné pro provedení přesné kopie. Prvky, které lze při rozebírání značit (trámy, desky) musí být při rozebírání značeny ve shodě s prováděcí dokumentací.

V průběhu stavby neničit a nelikvidovat žádné stavební prvky (truhlářské, klempířské, zámečnické výrobky, dlažby, podlahová prkna, trámy stěn, stropů, záklopy a další); demontované prvky označit a uložit na stavbě až do ukončení stavby.

Při demontáži konstrukcí postupovat s maximální opatrností, aby mohly být prvky znovu použity.

Ze všech stávajících dřevěných prvků odstranit ponechané zbytky kůry. Všechny nové dřevěné prvky budou před zabudováním do objektu dokonale zbaveny kůry a ošetřeny

Všechny tesařské prvky nově vkládané do dřevěné konstrukce budou připraveny jako kopie vyměřovaného prvku; prvky budou opracovány tradiční technologií - trámy hranit z kulatého profilu tesáním, povrch (stopa nástroje), tesařské spoje (zámek, rybina) a případnou profilaci (okosení stropních trámů, římsové profily) provést jako kopii podle stávajícího prvku.

Požadavek kopie neplatí, pokud je prvek poškozen tak, že část původního profilu chybí. Detail spoje u nových prvků (dlaby) budou provedeny vždy jako u nových konstrukcí (dlaby nebudou reagovat na ponechané poškozené sousední prvky), poškození ponechaného stávajícího prvku bude korigováno plombou. Profil kopie trámu s chybějící částí bude stanoven analogicky podle obdobného trámu v konstrukci.

#### 4.2.1. OPRAVA DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

U dřevěných konstrukcí nelze přesně stanovit rozsah poškození a požadovaný rozsah opravy. Projektová dokumentace řeší opravy poškozených konstrukcí předpokládaným rozsahem oprav a výměn na základě provedeného průzkumu.

**Přesný rozsah měněných prvků dřevěných konstrukcí (roubené a hrázděné stěny, stropy) bude upřesněn po odkrytí konstrukce za účasti investora, památkového dozoru a projektanta.** Úprav realizačních nákladů bude provedena dle skutečného rozsahu na základě jednotkové ceny.

Vlivem poškození dřevěných konstrukcí a dodatečných stavebních úprav došlo u objektu 01, 02 a 03 k deformacím dřevěných konstrukcí. Při výměně poškozených prvků stěn a stropů je třeba dřevěné konstrukce ve spojích uvolnit vynesením střechy a v objektu 01 i patra objektu. Výměnou některých prvků budou stávající deformace lokálně měněny, dojde k drobnému porušení vymazávek roubené konstrukce a porušení výplní hrázděné konstrukce.

Při opravě dřevěných konstrukcí v místech kontaktu se zděnou konstrukcí je třeba zděnou konstrukci upravit podle dřevěné konstrukce; po opravě a uložení dřevěné konstrukce do požadované polohy dozdíť (ubourat) korunu podezdívky nebo nosné zdi.

#### 4.2.2. OPRAVA KLENBY OBJEKT 01 MÍSTNOSTI Č.3

Vzhledem k památkové hodnotě zděné konstrukce černé kuchyně je ponechána stávající cihlová klenba. Po odkrytí rubu klenby rozhodne o případném přezdění poškozených částí projektant statik.

### 4.3. SO 01 DŮM - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ

#### 4.3.1. SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY

U dřevěných konstrukcí nelze přesně stanovit rozsah poškození a požadovaný rozsah opravy. Projektová dokumentace řeší opravy poškozených konstrukcí předpokládaným rozsahem oprav a výměn na základě provedeného průzkumu. **Přesný rozsah měněných prvků dřevěných konstrukcí (roubené a hrázděné stěny, stropy) bude upřesněn po odkrytí konstrukce za účasti investora, památkového dozoru a projektanta.** Úprava realizačních nákladů bude provedena dle skutečného rozsahu na základě jednotkové ceny.

Vlivem poškození dřevěných konstrukcí a dodatečných stavebních úprav došlo u objektu k určitým deformacím dřevěných konstrukcí. Při výměně poškozených prvků stěn a stropů je třeba dřevěné konstrukce ve spojích uvolnit vynesením střechy a patra objektu. Výměnou některých prvků budou stávající deformace lokálně měněny, dojde k drobnému porušení vymazávek roubené konstrukce a porušení výplní hrázděné konstrukce. Rozsah těchto poruch nelze v projektové dokumentaci přesně stanovit.

Při opravě dřevěných konstrukcí v místech kontaktu se zděnou konstrukcí je třeba zděnou konstrukci upravit podle dřevěné konstrukce; po opravě a uložení dřevěné konstrukce do požadované polohy dozdit (ubourat) korunu podezdívky nebo nosné zdi. Požadavky na tyto korekce nelze v projektové dokumentaci přesně stanovit.

Vzhledem k památkové hodnotě zděné konstrukce černé kuchyně je ponechána poškozená cihlová klenba. Po odkrytí rubu klenby rozhodne o případném přezdění poškozených částí projektant statik.

#### 4.3.2. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- zajistit konstrukce a detaily proti poškození stavebními pracemi a dopravou materiálu; demontovatelné detaily (dveřní a okenní křídla) označit a deponovat mimo objekt; ostatní konstrukce (zárubně, ostění, podlahy) ochránit bedněním a pracovními podlahami
- odstranit linoleum z podlahy mč. 14
- odstranit lepenku z podlahy půdy
- demontovat vrchní vedení přípojky elektro mezi posledním sloupem a objektem 01

#### 4.3.3. SVISLÉ KONSTRUKCE

##### sklep - zděné

- zdivo ponecháno bez úprav

##### přízemí – bourání

- m.č. 4 vybourání příček WC a koupelny, vybourání vnitřní přizdívky obvodových roubených stěn

##### přízemí – zděné

- po obvodu přízemí v západním, jižním a východním průčelí venkovní drenáž; dno drenáže v severních nárožích (Š3, Š7) v úrovni základové spáry, obě větve stoupají ve spádu 0,8 – 1% k šachtě Š1, šířka drenáže dle hloubky 500 – 600 mm; dno drenáže zpevnit betonem ve spádu cca 10% k drenážní trubce; drenážní trubka PVC/PE DN 125mm ve spádu 0,8 – 1%, trubku obsypat štěrkem (valouny) 8-16mm v min. vrstvě 150mm, zásyp drobnějším štěrkem separovat od výkopu i hrubšího štěrku geotextilií, výkop zasypat štěrkem

- (valouny) 32-64mm; zásyp štěrkem ukončit geotextilií 250mm pod úrovní upraveného terénu, na geotextilii hutněná ornice ve 2% spádu od objektu, zatravnit,
- základová patka 500 x 500 x 800 mm pro stojku v místnosti 4, beton B20, horní líc 100 mm pod úrovní podlahy
  - m.č. 1 – ponechat bez úprav, oprava poškozené omítky, doplnění chybějící omítky (předpoklad 10%)
  - m.č. 2 – plocha rezného zdiva ve stěně G (D2) – odstranění nátěru (zbroušení líce cihel), proškrabání spar, jednovrstvá vápenocementová omítka hlazená dřevem
  - ostatní zdivo bez úprav, oprava poškozené omítky, doplnění chybějící omítky (předpoklad 10%)
  - m.č. 3 – doplnit chybějící části ostění a záklenků otvorů ve stěně D; doplnit záklenek otvoru ve stěně F (D1), CP na MVC, dozdivky neomítané - maltu ze spar strhnout lžicí; na korunu zdi D a H nadezdít 6 x pilířek 300x300 výška cca 300 mm (CP na MVC, neomítané) pod trámkový rošt podlahy patra
  - úprava koruny zdi ve výklenku u místnosti č.3 – přezdění uvolněného zdiva na MVC
  - podezdívky roubené konstrukce ve stěnách A, D, E – úprava koruny po opravě roubené konstrukce – dozdiv pod spodní trámy; materiál místní sbíraný kámen na MVC, skladba kamenů v líci zdiva shodná se stávajícím zdivem; korunu podezdívky spádovat (cca 5%) k líci zdi; zdicí maltu ve sparách strhnout lžicí, zdivo neomítané
  - oprava, případné doplnění korun zdiva pod uložením roubené konstrukce po opravě roubené a hrázděné konstrukce – materiál, způsob zdění a povrchová úprava shodná se stávajícím zdivem

#### patro a krov

- rozebrání zdiva komínu nad střechou a na půdě, nové zdivo komínu CP na MVC kopie stávajícího komína v průřezu i tvaru (průběhu půdou) ve stávajícím rozměru 750 x 750 mm, výška (včetně hlavy) 650 mm nad hřeben; 3. vrstvu cihel pod hlavou vysadit o 20mm, komín ukončit hlavou(MVC) bez přesahu – zalícovanou s obvodem rezného zdiva, v hlavě otvor (průchodka) pro komínovou vložku; nad střechou zdivo komínu omítané, jednovrstvá vápenocementová omítka tl. 15 mm, utažená dřevěným hladítkem, vápenný nátěr, šikmou část komínu na půdě podepřít hranolky 120/60 uchycenými k výměnám ve stropu patra, mezi hambalky a krokve
- komínová vložka tříšlůžková nerez JS 180 mm včetně vybíracího otvoru a připojení kouřovodu sporáku; vložka ukončená pod připojením sporáku cca 1500 mm nad podlahou, uložená na ocelové konzole

#### přízemí - roubené

- stěny A, D, E, F oprava narušených částí – tesařská oprava výměnou poškozených trámů za kopii; materiál JE nebo SM tř.10, trámy tesané, spoje provedeny jako kopie stávajících; nastavení trámů viz výkres; do spar vložit přířezy desek z minerálního vlákna, šířka přířezu 120 mm, tl. 10 – 20 mm, spárování spar a výsušných prasklin širších než 5 mm tradiční hliněnou vymazávkou (jíl ostřený pískem s příměsí řezanky a plev)
- aktualizovaný rozsah výměn prvků tesařských konstrukcí je uveden ve výkazu tesařských konstrukcí, pro opravu roubené konstrukce bude podchycena a postupně heverována konstrukce patra a střechy aby mohly být demontovány a opraveny nebo vyměněny poškozené prvky
- při výměně trámů E6 –E8 nekopírovat dva dodatečné otvory ve stěně E; pokud nebudou trámy měněny, zaslepit otvory trámkovou vložkou (TD1, 2)

#### patro – roubené a hrázděné

- stěny A – H tesařská oprava částečnou nebo celkovou výměnou poškozených

- trámů za kopii; spodní roubený věnec i rám hrázděné konstrukce materiál JE nebo SM tř.10, trámy tesané, spoje provedeny jako kopie stávajících; spárování spar a výsušných prasklin širších než 5 mm tradiční hliněnou vymazávkou (jíl ostřený pískem s příměsí řezanky a plev)
- *aktualizovaný rozsah výměn prvků tesařských konstrukcí je uveden ve výkazu tesařských konstrukcí, pro opravu roubené a hrázděné konstrukce bude podchycena a postupně heverována konstrukce střechy aby mohly být demontovány a opraveny nebo vyměněny poškozené prvky*
  - stěny A – H oprava výplní hrázděné konstrukce, stávající rozsah dřevohliněných a cihlových výplní zůstává;
  - oprava dřevohliněných výplní – výměna poškozených dřevěných tyčí (ploché štípané tyče vložené do drážky v trámu), doplnění hliněné mazaniny s příměsí řezanky a plev
  - oprava cihlových výplní - přezdění CP na MVC, jednovrstvá vápenocementová omítka hlazená dřevem; poloha vyzdívků v rámu tak, aby na venkovní straně stěny omítka lícovala s lícem dřevěného rámu
  - ve stěnách A, B, D a J mezi stropní trámy nová prkna (šikmá výplň mezi záklopem a stěnou), materiál JE nebo SM, tl. 25 mm, š. 250 (, hoblovaná
  - pavlač P – oprava rámové konstrukce; stávající výplň zábradlí ponechat

#### 4.3.4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

##### sklep - klenba

- ponechat bez úprav

##### přízemí - klenba m.č. 3

- cihlová klenba tl. 150 mm, ponechat, revize z rubové strany, opatrná oprava spárování na rubové straně (odstranit nesoudržnou maltu, doplnit MVC), po odkrytí rubové strany klenby rozhodne statik o případné opravě přezděním poškozených částí (CP na MVC) – viz část statika

##### přízemí – trámové stropy

- tesařská oprava stropních trámů částečnou nebo celkovou výměnou poškozených trámů za kopii, předpokládaný rozsah materiál JE nebo SM, tř. S10, tesané profily, nastavení trámů při částečné výměně viz část statika
- mč 1 stávající záklop (zároveň podlaha mč 11) prkna tl.30 mm, š. 250 - 300 mm *označit, opatrně demontovat a po provedení opravy svislých konstrukcí opět položit*, výměna poškozených prken, materiál JE nebo SM tl.35 mm, šířka dle měněných (250 - 300 mm), hoblovaná, na sraz
- mč 2 podložení stropních trámů ocelovými nosníky u severní stěny ponecháno, zesílení stropu spážením s hrázděnou příčkou v patře – viz část statika; překládaný záklop spodní desky tl. 35 mm, šíře až 300 mm, horní desky tl.20 mm, šíře až 250 mm - *označit, opatrně demontovat a po provedení opravy svislých konstrukcí opět položit*; oprava poškozených desek výměnou za kopii; otvor v záklopu ponechaný bez úprav
- mč 4 pod stropní průvlak doplnit dřevěnou stojku 200 x 200 uloženou na betonovou základovou patku 500 x 500 mm (základová spára -0,8 m), viz část statika; *záklop demontovat, po provedení opravy svislých konstrukcí položit* nový záklop v celém rozsahu (zároveň podlaha m.č. 14) prkna tl.35 mm š. 200 - 250 mm, na polodrážku, materiál JE nebo SM tl.35 mm

##### patro – trámové stropy

- tesařská oprava stropních trámů (zároveň vazné trámy krovu) částečnou nebo celkovou výměnou poškozených trámů za kopii, materiál JE nebo SM, tř. S10, tesané profily, případné nastavení viz výkres detailu
- m.č. 11, 14, 15 stávající záklop demontovat, nový záklop (zároveň podlaha

- půdy) prkna JE nebo SM tl. 35 mm na polodrážku, š. 200 – 300 mm, hoblovaná
- m.č. 12 stávající záklop (zároveň podlaha půdy) prkna tl.30, š. 250 - 470 mm *označit, opatrně demontovat a po provedení opravy svislých konstrukcí a krovu opět položit*; výměna poškozených prken, materiál JE nebo SM tl.30 mm, šířka dle měněných prken, hoblovaná, na polodrážku
  - m.č. 13 stávající záklop (zároveň podlaha půdy) prkna tl.35, š. až 400 mm *označit, opatrně demontovat a po provedení opravy svislých konstrukcí a krovu opět položit*; výměna poškozených prken, materiál JE nebo SM tl.30 mm, šířka dle měněných (až 300 mm), hoblovaná, na polodrážku

#### 4.3.5. STŘECHA

- opatrná demontáž stávající krytiny (bude znovu použita), demontáž latí, pojistné fólie
- demontáž mladších vložených vazeb (nehraněné krokve, hambalky se zbytky kůry)
- tesařská oprava krovu; částečná nebo celková výměna poškozených prvků za kopii, doplnit chybějící vzpěry sloupků stolice, materiál SM tř.10, prvky hoblovány, tradiční tesařské kolíkové spoje provést jako kopie stávajících, nastavení jednotlivých prvků viz detail
- oprava okapových vaznic s římsovým profilem – poškozené části nahradit kopii stávajícího prvku
- okap střechy ponechat půdorysně v současné poloze, námětky prodloužit hranolky 40 x 80 mm přibitými zboku (pro okapovou lat'); nad pavlačí (mimo konzoly na sloupkách) na hranolky doplnit přetočené žlabové háky
- krytina stávající pálená taška drážková 22 x 40 cm (bez pojistné fólie); latě 60 x 40 mm, přesah krytiny před štítu na latích, latě před štítu podbednit ve spádu – 2x hoblované prkno tl.20 mm, v čele latí dřevěná závětrná lišta oplechovaná pouze na horní straně; poškozené tašky nahradit taškami z východní strany střechy stodoly
- demontáž konzoly vrchního vedení přípojky silnoproudu
- západní hrázděný štít tesařská oprava částečnou nebo celkovou výměnou poškozených trámů za kopii; rám hrázděné konstrukce materiál JE tř.10, trámy tesané, spoje provedeny jako kopie stávajících; výplň hrázděné konstrukce ploché štípané tyče, hliněná mazanina s příměsí řezanky; cihlové výplně nahradit dřevohliněnými
- východní bedněný štít nové bednění, prkna JE nebo SM tl.25 mm, šířka 320 – 400 mm, lícová strana hoblovaná ručním hoblíkem, spodní hrana profilována pořízem; prkna na sraz lištována, lišty 32x46 mm se zkosenými lícovými hranami; výměna splávkového prkna a konzolek pod spodním okrajem štítu

#### 4.3.6. PODLAHY

##### sklep

- podlaha ponechaná bez úprav

##### přízemí

- viz tabulka skladeb
- m.č. 1 odstranit stávající beton; pokud bude pod betonem starší dlažba, opatrně rozebrat (bude znovu použita alespoň v části plochy); vybrat podkladní vrstvy na úroveň 300 mm pod navrženou úroveň (mimo klenbu sklepa); nová skladba 200 mm štěrk 16-32, dlažba CP do pískového lože (případně v části položit rozebranou dlažbu)
- m.č. 2 podlaha ponechaná bez úprav
- m.č. 3 podlaha ponechaná bez úprav
- m.č. 4 odstranit stávající beton; pokud bude pod betonem starší dlažba, opatrně rozebrat (bude znovu použita alespoň v části plochy); vybrat podkladní vrstvy na

úroveň 300 mm pod navrženou úroveň; nová skladba 200 mm štěrk 16-32, v části před kamennými žlaby polštáře v lici podlahy 160 x 100 s polodrážkou 50 x 50 mm, mezi polštáře štípané podlažky cca 150 x 100 s polodrážkou 50 x 50 mm v čelech; v severní části místnosti a ve výklenku u mč 3 dlažba CP do pískového lože (případně v části položit rozebranou dlažbu)

#### patro

- viz tabulka skladeb
- m.č. 11 – severní část viz strop m.č. 1; jižní část (nad stupněm) stávající podlaha prkna tl.30 mm, š. až 300 mm – opatrná demontáž, úprava podlahového roštu nad klenbou černé kuchyně – nové trámký 180 x 220 mm na pilířky nadezděné na korunu zdiva, zpětná montáž podlahy (doplnění prkna JE, tl.30 mm a šířka 250 – 300 mm, hoblováno)
- m.č. 12, 13 stávající podlaha prkna na sraz, tl.35 mm, š. až 300 mm, prkna očíslovat, opatrně rozebrat, odstranit hliněnou mazaninu na záklopu (předpoklad), nová skladba tvrdé desky z minerálních vláken tl.30 mm, polštáře 120 x 80, mezi polštáře desky z minerálních vláken tl.80 mm, rozebraná podlahová prkna osadit zpět; záslepka otvoru v podlaze ponechaná bez úprav
- mč14 – viz strop mč 4
- mč 15 stávající prkna tl.30, š. cca 130 mm, demontovat, nové fošny JE, tl.40, š. 220 mm, hoblovaná, na sraz

#### půda

- viz strop m.č. 11 - 15

### 4.3.7. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

#### okna

- viz tabulka výplní otvorů, na vnitřní stranu skla všech otevíraných oken doplnit bezpečnostní folii slx tl.0,35 mm
- T1.1 – T1.6 – stávající okno dvojité se samostatnými rámy a omítanou špaletou; dvoukřídlové, křídla dvoutabulková, členěná nesymetricky umístěnou příčlí; okna ponechat, oprava rozvory, nové olivy Komax K742 A CR; krycí nátěr bílá
- T2 nové okno jednoduché, jednokřídlové dvoutabulkové, nátěr fermez; rám okna je vsazen do polodrážky trámkového ostění na vnitřní straně
- T3 nové okno jednoduché, jednokřídlové dvoutabulkové, nátěr fermez; rám okna je vsazen do polodrážky trámkového ostění na vnitřní straně; do polodrážky na venkovní straně trámkového ostění osadit novou okenici, jednokřídlová, svislová (zapuštěné svislky), vrchní závěsy, petlice, oko, obrtlík s čepem pro zajištění otevřeného křídla, nátěr fermez
- T4 dřevěný rám (v rozích čepovaný a zajištěný dřevěnými kolíky), sklo čiré tl. 5 mm vsazené do drážky v rámu; rám osazen pevně v zalomení ostění; nátěr fermez
- T5 dřevěný rám (v rozích čepovaný a zajištěný dřevěnými kolíky), sklo čiré tl. 5 mm vsazené do drážky v rámu; rám osazen pevně v zalomení ostění; nátěr fermez
- T6 dřevěný rám (v rozích čepovaný a zajištěný dřevěnými kolíky), sklo čiré tl. 5 mm vsazené do drážky v rámu; rám osazen pevně v zalomení ostění; nátěr fermez
- T7.1 – T7.5 stávající okno dvojité špaletové (ven a dovnitř otevíravé); dvoukřídlové, křídla dvoutabulková, členěná nesymetricky umístěnou příčlí; okna demontovat, po opravě dřevěných konstrukcí okna osadit do líce stěny; úprava špalety podle tloušťky stěny, respektive bočního sloupku stěny v otvoru okna; oprava oken, nové olivy Komax K742 A CR; krycí nátěr bílá
- T8.1 – 8.3 stávající okno jednoduché, ven otevíravé; jednokřídlové, křídlo čtyřtabulkové, okna demontovat, po opravě dřevěných konstrukcí okna osadit,

- oprava oken, nové obrotlíky s čepem; krycí nátěr bílá (venkovní strana), vosk
- T 9 stávající okno dvojité, ven a dovnitř otevíravé; jednokřídlové, křídlo čtyřtabulkové; okno demontovat a po opravě dřevěných konstrukcí osadit; oprava okna, nové půlolivy Komax K740 B CR; p
  - T 10 stávající okno dvojité, ven a dovnitř otevíravé; jednokřídlové, křídlo čtyřtabulkové, okno demontovat a po opravě dřevěných konstrukcí osadit; oprava okna, nové půlolivy Komax K740 B CR, krycí nátěr bílá
  - T 11.1 – 11.2 stávající okno jednoduché, ven otevíravé; jednokřídlové, křídlo nečleněné; demontovat a po opravě dřevěných konstrukcí osadit, doplnit členění křídla na 4 tabulky, krycí nátěr bílá
  - T12 stávající okno jednoduché, ven otevíravé; jednokřídlové, křídlo nečleněné; demontovat a po opravě dřevěných konstrukcí osadit, doplnit členění křídla na 4 tabulky, krycí nátěr bílá
  - T13 dřevěný rám, pletivo (bodově svařované, krycí nátěr bílá oka 12 x 12 mm, tl. drátu 1 mm, žárově pozinkováno), osazeno pevně v zalomení ostění, nátěr fermez

#### dveře

- T21 stávající dveře dvoukřídlové nesymetrické, rámové plné; závěsy vrchní; ponechat, oprava, nový zámek vložkový bezpečnostní, bezpečnostní kování Komax K785 CR klika – klika; úprava obložek zárubně; krycí nátěr modrá
- T22 stávající dveře dvoukřídlové svlakové (přibíjené svlaky); závěsy vrchní; křídla demontovat; nová křídla se svlakovou konstrukcí (zapuštěné svlaky), stávající závěsy a petlice přesadit, nová vnitřní otočná závora; úprava obložek zárubně; vosk
- T23 stávající dveře jednokřídlové svlakové (přibíjené svlaky) demontovat; otvor na schody zůstává bez dveří
- T24 stávající dveře jednokřídlové svlakové (přibíjené svlaky) demontovat; nové dveře jednokřídlové svlakové (zapuštěné svlaky), vrchní závěsy přesadit; nová trámková zárubeň; vosk
- T25 stávající dveře jednokřídlové svlakové (přibíjené svlaky) demontovat; nové dveře jednokřídlové svlakové (zapuštěné svlaky), vrchní závěsy přesadit; vosk
- T26 stávající dveře dvoukřídlové svlakové (přibíjené svlaky) ponechat; z lícové strany křidel odstranit nátěr, přesazení kovaného madla; lícová strana vosk
- T27 stávající dveře jednokřídlové svlakové (přibíjené svlaky) ponechat; nové háky a kované závěsy; odstranit stávající nátěr; mořidlo, vosk
- T28 stávající dveře svlakové (přibíjené svlaky), vrchní závěsy; ponechat, oprava
- T29 stávající dveře svlakové (přibíjené svlaky), vrchní závěsy; ponechat, oprava
- T30 stávající dveře svlakové (přibíjené svlaky), vrchní závěsy, vrchní zámek; ponechat, oprava
- T31 stávající dveře svlakové (zapuštěné svlaky), vrchní závěsy; ponechat

#### ostatní

- T41 stávající schody schodnicové bez podstupnic, nové podbednění stupňů prkna JE tl.24 mm, min. š. 250 mm, hoblovaná, na sraz; vápenný nátěr
- T42 nové bednění prostoru schodů; do stávajících dlabů ve stropním trámu osadit 2x sloupek 100x100 mm, sloupky začepovat do prahu, mezi sloupky 2x plátované paždíky, k paždíkům uchyceno svislé bednění prkna JE nebo SM tl.24 mm, min. š. 250 mm, hoblovaná, na sraz; hranoly a rub bednění vosk, líc vápenný nátěr
- T43 stávající schody schodnicové bez podstupnic, podbedněné; výměna poškozených prvků za kopii
- T44 stávající bednění boku schodů nad schodnicí, oprava
- T45 nové zábradlí kolem schodů, výška 900 mm nad podlahou; konstrukce hranolky SM 80x60 mm a 60x60 mm, hoblované
- T46 nová stěna 800 x 1220 za umyvadlo do místnosti 2; dřevěný rám z hranolků

60 x 120 mm, hoblované, včetně hranolků pro zavěšení umyvadla a ohřivače, na rámu fasádní probarvená deska se zabroušenými hranami Cembrit Cembonit MTX odstín ferro

#### 4.3.8. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

- viz tabulka zámečnických výrobků
- konzoly pro podokapní žlaby, oprava, základový nátěr a krycí grafitový nátěr odstín šedá; konzoly doplnit, nad pavlačí doplnit atypické přetočené háky uchycené na hranolky přibité z boku námětků
- do opraveného trámkového ostění okna T3 přesadit jednoduchou mříž

#### 4.3.9. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- viz tabulka klempířských výrobků; všechny výrobky plech titanžinek tl. 0,7 mm; bez nátěru
- střešní výlez 600x600 mm na jižní straně střechy u komína; zasklení drátosklo
- oplechování komínu 750 x 750 mm na šikmé střeše
- podokapní žlaby a svody včetně příslušenství
- oplechování dřevěných závětrných lišt ve štítech
- oplechování koruny zdi přízemí v západním průčelí
- oplechování nadokenních a parapetních říms oken v patře západního průčelí
- oplechování splávku pod východním štítem

#### 4.3.10. ÚPRAVY POVRCHŮ

- viz tabulka povrchů; dřevěné prvky opatřené neznámou impregnační očištěním silonovým kartáčem a mýdlovou vodou; barevné krycí nátěry v odpojených a degradovaných vrstvách odstranit, při případném broušení nepoškodit profilaci (hrany) dřevěných prvků
- omítky vnitřní – vápenný nátěr bílá
- omítky venkovní – hrubé a hlazené plochy (rozsah zůstává) – vápenný nátěr bílá
- všechny stávající dřevěné prvky – prvky s povrchovým nátěrem opatrné odstranění degradovaných nátěrových vrstev; ošetření sanačním insekticidem typového označení dle ČSN 490600-1 I<sub>p</sub>, 1, 2, 3, S; použít přípravek, který výrazněji nemění barevnost povrchu
- všechny nové dřevěné prvky - ošetření preventivním fungi- insekticidním přípravkem typového označení dle ČSN 490600-1 F<sub>A</sub>, F<sub>B</sub>, P, I<sub>p</sub>, 1, 2, 3, D, SP, použít přípravek, který výrazněji nemění barevnost povrchu
- roubená konstrukce – interier – podle doložené úpravy - povrch bez nátěru, včelí vosk nebo vápenný nátěr
- roubená konstrukce – exterieur – fermez lněná (teplá)
- hrázdná konstrukce interier – trámy včelí vosk, výplně vápenný nátěr nebo hliněná vymazávka bez úprav
- hrázdná konstrukce exterieur – trámy fermezová barva, odstín stávající červenohnědá, výplně vápenný nátěr bílý
- dřevěné podlahy – tvrdý (podlahový) olej, vosková emulze
- cihlová dlažba – fermez, vosk na keramické materiály
- klempířské detaily na střeše a dešťové svody – bez nátěru
- klempířské detaily na fasádách – základní + 2x krycí nátěr červenohnědá

#### 4.3.11. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

- m.č. 2 stávající sporák kachlový demontovat, nový kachlový sporák dle zadání investora (D31)

#### 4.3.12. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- demontáž stávajících rozvodů elektro a zti
- rozvody elektro (silnoproud) a svítidla viz projekt profese; rozvody budou vedeny

- na zdivu v drážkách pod omítkou, na roubené a hrázděné konstrukci na povrchu v kovových (Al) trubkách uchycených příchýtkami k trámům, na stropěch ke svítidlům na boku stropních trámů, případně na rubu stropního záklopu
- rozvody a čidla EZS a EPS (slaboproud); rozvody budou vedeny na zdivu v drážkách pod omítkou, na roubené a hrázděné konstrukci na povrchu uchycené příchýtkami, na stropěch na boku stropních trámů, případně na rubu stropního záklopu
  - rozvody a zařizovací předměty zti (vodovod, kanalizace) viz projekt profese; v objektu pouze svislé připojení umyvadla v místnosti č.2, kryté přizdívkou

#### 4.4. SO 03 KOLNA - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ

##### 4.4.1. SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY

U dřevěných konstrukcí nelze přesně stanovit rozsah poškození a požadovaný rozsah opravy. Projektová dokumentace řeší opravy poškozených konstrukcí předpokládaným rozsahem oprav a výměn na základě provedeného průzkumu.

**Přesný rozsah měněných prvků dřevěných konstrukcí (roubené a hrázděné stěny, stropy) bude upřesněn po odkrytí konstrukce za účasti investora, památkového dozoru a projektanta.** Úprav realizačních nákladů bude provedena dle skutečného rozsahu na základě jednotkové ceny.

Vlivem poškození dřevěných konstrukcí a dodatečných stavebních úprav došlo u objektu k určitým deformacím dřevěných konstrukcí. Při výměně poškozených prvků stěn a krovu je třeba dřevěné konstrukce ve spojích uvolnit vynesemím střechy objektu. Výměnou některých prvků budou stávající deformace lokálně měněny, bude nutno upravit podezdívku pod prahovými trámy rámové konstrukce. Rozsah těchto úprav nelze v projektové dokumentaci přesně stanovit.

##### 4.4.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

###### přízemí – hrázděné

- stěny A – D tesařská oprava částečnou nebo celkovou výměnou poškozených trámů za kopii; rám hrázděné konstrukce materiál JE nebo SM tř.10, trámy tesané, spoje provedeny jako kopie stávajících; pro výměnu trámů uvolnit stěny – podchytit provizorní výdřevou strop a krov, rozebrat horní část podezdívky pod prahovým trámem, podchytit nebo rozebrat výplně (podle polohy měněného trámu); předpokládaný rozsah výměn viz tabulka tesařských konstrukcí
- rozebrat horní část podezdívky pod měněným prahovým trámem – rovinanina z nepravidelného sbíraného kamene kladeného nasucho, po opravě podezdívky dozdít pod vyměněný trám - rozebrané kameny nasucho
- oprava výplní hrázděné konstrukce (90%), částečně dřevohliněné (tyčová výplň ploché štípané tyče, hliněná mazanina s příměsí řezanky), částečně cihlové (CP na MVC, omítka); rozsah jednotlivých typů výplní zůstává

##### 4.4.3. STŘECHA

- opatrná demontáž stávající krytiny, demontáž laťování
- tesařská oprava krovu; částečná nebo celková výměna poškozených prvků za kopii (materiál SM tř.10, prvky hoblované, tradiční tesařské kolíkové spoje provést jako kopie stávajících; předpokládaný rozsah výměn viz tabulka tesařských konstrukcí
- montáž krytiny (demontované tašky drážkové, krytinu doplnit taškami z východní strany střechy stodoly, pokud nebude stačit na severní stranu střechy nová drážková taška typ Steinbruck 22 x 40 cm), latě 60 x 40 mm; přesah krytiny před štítu na latích, latě podbednit ve spádu – 2x hoblované prkno tl.20 mm na celou délku krokve (nenastavovat), v čele latí dřevěná závětrná lišta 120 x 25 mm, oplechovaná viz detail
- oprava bednění štítů (10%), hoblovaná prkna 200 – 300 mm široká, nesámovaná, materiál SM

##### 4.4.4. PODLAHY

- demontáž stávající dlažby a podkladní vrstvy v tloušťce 400 mm; nová skladba 250 mm štěrku 16-32, dlažba CP do pískového lože; na přední hranu podlahy (ve

stěně A) v celé délce dlažby lem z plochého kamene nebo práh 140x140 MO, tesaný profil

- nová podlaha půdy prkna SM tl.35 mm, min.š.200 mm, hoblovaná, na sraz; vedle středního průvlatu vynechat v záklopu otvor pro revizní vstup na půdu

#### 4.4.5. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- viz tabulka klempířských prvků, všechny prvky plech titanžinek 0,7 mm bez povrchové úpravy

#### 4.4.6. ÚPRAVY POVRCHŮ

- všechny stávající dřevěné prvky – prvky s povrchovým nátěrem opatrné odstranění degradovaných nátěrových vrstev; ošetření sanačním insekticidem typového označení dle ČSN 490600-1 I<sub>p</sub>, 1, 2, 3, S; použít přípravek, který výrazněji nemění barevnost povrchu
- všechny (stávající i nové) dřevěné prvky - ošetření preventivním fungi-insekticidním přípravkem typového označení dle ČSN 490600-1 F<sub>A</sub>, F<sub>B</sub>, P, I<sub>p</sub>, 1, 2, 3, D, SP, použít přípravek, který výrazněji nemění barevnost povrchu
- rámová konstrukce – opatrné odstranění degradovaných vrstev barevného nátěru (kartáčování), nátěr fermez lněná
- hrázděné výplně – vápenný nátěr odstín bílá
- bednění štítů - bez povrchových úprav

#### 4.4.7. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- rozvody elektro (silnoproud) a svítidla viz projekt profese; rozvody budou vedeny po dřevěné konstrukci v kovových (Al) trubkách uchycených příchytkami
- rozvody a čidla EZS a EPS (slaboproud); rozvody budou vedeny po dřevěné konstrukci uchycené příchytkami

## 4.5. SO 04 DOMEK - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ

### 4.5.1. SVISLÉ KONSTRUKCE

#### bourání

- otvor pro okno v jižní stěně
- bourání příčky mezi předsíní a obytnou místností

#### nové

- v jižní stěně vnitřní přizdívka tl. 150 mm (celková tloušťka stěny 300 mm)
- úprava ostění vybouraného okenního otvoru 740 x 1000 mm (shodný s okenními otvory ve východní stěně), 2x překlad keramický porotherm 150 x 75 mm délka 1050 mm
- nová polopříčka mezi pokladnou a denní místností tl. 150 mm, CP na MVC, omítka vápenocementová štuková
- odstranění imitace hrázděné konstrukce v průčelí, oprava venkovních omítek – odstranění omítky v celé ploše průčelí, jednovrstvá vápenocementová omítka zatřená dřevem v tl. do 15 mm, omítat bez omítníků (omítku nestrhávat latí)
- komín u severní stěny ponechat (jako nefunkční), nad střechou přezdít z CP na MVC, nad střechou zdívo komínu omítané, jednovrstvá vápenocementová omítka tl. 15 mm, utažená dřevěným hladítkem, vápenný nátěr, ukončení komínu betonovou komínovou hlavou bez otvoru
- oprava vnitřních omítek (50 %), omítka vápenocementová štuková

### 4.5.2. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- stropní trámy a záklop – ponechat, otvor na místě odstraněných schodů ponechat, osadit poklop s rámem
- na celou plochu stropu tepelná izolace – 2x rošt z latí 60x80 mm, mezi rošt 2x 80 mm desky z minerální vlny; pod hřebenem na rošt položit revizní lávku prkna tl. 32 mm, šířka 600 mm, plochu izolace mimo lávku zakrýt ochrannou difuzně otevřenou folií

### 4.5.3. STŘECHA

- demontáž podbíjení latí na půdě, demontáž střešního výlezu
- revize latí, doplnění latí na místě střešního výlezu; oprava krytiny (stávající tašky na objektu 04 odlišné od krytiny na ostatních objektech – doplnit celou řadu krytiny drážkovými taškami z východní strany střechy stodoly), nové závětrné lišty, podbití přesahu střechy

### 4.5.4. PODLAHY

- demontáž stávající podlahy, odstranění podkladních vrstev a hydroizolace (předpoklad 100 mm)
- oprava podkladního betonu - penetrace, stěrka plastbeton; nová hydroizolace modifikovaný asfaltový pás, nová podlaha skladba betonová mazanina 40 mm, dlažba půdovky 200 x 200 x 40 rozebrané v kolně do vápenocementové malty tl. 20 mm

### 4.5.5. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

- demontáž stávajících schodů na půdu
- T1.1 – T1.3 stávající okno dvojitě se samostatnými rámy a omítanou špaletou; dvoukřídlové, křídla dvoutabulková, členěná nesymetricky umístěnou příčí; oprava, nové olivy Komax K742 A CR
- T1.4 nové okno shodné konstrukce a členění jako stávající okna T1
- T21 stávající dveře demontovat; nové dveře jednokřídlové rámové, členěné na

- dvě pole včetně zárubně
- T22 nový poklop revizního vstupu na půdu

#### 4.5.6. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- viz tabulka klempířských prvků, všechny prvky plech titanžinek 0,7 mm bez povrchové úpravy

#### 4.5.7. ÚPRAVY POVRCHŮ

- všechny stávající dřevěné prvky – prvky s povrchovým nátěrem odstranění degradovaných nátěrových vrstev; ošetření sanačním insekticidem typového označení dle ČSN 490600-1 I<sub>p</sub>, 1, 2, 3, S; použít přípravek, který výrazněji nemění barevnost povrchu
- venkovní i vnitřní omítky - vápenný nátěr odstín bílá
- mč 2 keramický obklad za umyvadlem do výše 1300 mm, formát 200 x 200 mm bílá matná
- podlahová dlažba – vosk pro keramické materiály

#### 4.5.8. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- rozvody elektro (silnoproud) a svítidla viz projekt profese; rozvody budou vedeny v drážkách pod omítkou a na rubu stropního záklopu
- rozvody a čidla EZS a EPS (slaboproud); rozvody budou vedeny v drážkách pod omítkou a na rubu stropního záklopu
- rozvody a zařizovací předměty zti (vodovod, kanalizace) viz projekt profese; v objektu pouze svislé připojení umyvadla vedené v drážce

#### 4.6. SO 05 PROVOZNÍ OBJEKT - POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ

##### 4.6.1. ZÁKLADY

- hutněný štěrkový podsyp tl. 200 mm
- základová deska tl. 200 mm; beton B20 armovaný sítí 150 x 150 x 6 mm

##### 4.6.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- dřevěná rámová konstrukce dvouvrstvá s tepelnou izolací; skladba: svislé bednění latě 60x40 mm, materiál SM, tř.10, hoblováno, mezi latěmi nepravidelné mezery 5 – 30 mm, větraná mezera 2x rošt latě 40x60mm, difuzně otevřené dřevovláknité desky, tepelná izolace desky z minerálního vlákna tl.60 mm mezi rošt 60x40, nosná konstrukce z hranolů 80x120 mm materiál SM, tř.10, mezi desky z minerálního vlákna tl.120 mm, desky OSB pero +drážka tl.16 mm do vlhkého prostředí, spáry lepeny butylkaučukovým lepidlem, instalační mezera ocelový rošt 60x40mm, vláknocementové desky stálé ve vlhkém prostředí, keramický obklad
- stěny se vstupními dveřmi – venkovní obklad vláknocementové desky Cembrit FDA odstín nefrit
- v otevřené části objektu stojky 120 x 120 mm, překlad 120 x 140 mm materiál SM, tř.10, hoblováno
- příčky montované; ocelový rošt, zvuková izolace desky z minerálního vlákna, opláštění vláknocementové desky stálé ve vlhkém prostředí, keramický obklad

##### 4.6.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- stropní nosníky dřevěné 60 x 120 mm, mezi desky z minerálního vlákna tl.120 mm, rošt fošny 60 x 120 mm, mezi desky z minerálního vlákna tl.120 mm, difuzně otevřené dřevovláknité desky
- podhled pod stropní nosníky desky OSB pero +drážka tl.16 mm do vlhkého prostředí, spáry lepeny butylkaučukovým lepidlem, sádkartonové desky tl.12,5 mm

##### 4.6.4. STŘECHA

- sedlová střecha, krov dřevěný vázaný, materiál SM tř. S10
- krytina tašky pálené drážkové typ Steinbruck 22 x 40 cm; latě 60 x 40 mm, přesah střechy před štíty pouze o tloušťku latě 60 x 40 mm, bez oplechování; krajní řada tašek ve štítech s přesahem 20 mm před štítovou lať, krajní řadu tašek k latím přišroubovat
- štíty bednění latě 60 x 40 mm svisle (pokračují bez přerušení na štítové stěny)

##### 4.6.5. PODLAHY

- těžká plovoucí podlaha s tepelnou izolací; nášlapná vrstva keramická dlažba 200 x 200 mm odstín šedá, 60 mm betonová mazanina, 80 mm tepelná izolace extrudovaný polystyren, hydroizolace modifikovaný asfaltový pás
- před vstupy dřevěný rošt fošny 100 x 50 materiál MO, lícová strana drážkovaná, na polštáře 100 x 50 uložené na gumové terče tl. 50 mm

##### 4.6.6. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

- okna dřevěná jednoduchá typ euro, tl. rámu a křídla 68 mm, materiál borovice; zasklená izolačním dvojsklem 4-16-4  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okno  $U = 1,3 - 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; na vnější i vnitřní straně okenních otvorů dřevěná špaleta, materiál SM tl. 25 mm, hoblováno; na vnitřní straně dřevěná špaleta ukončena kovovou lištou L 25 x 25 mm
- pevné okenní žaluzie – svislé latě 60x40 mm, pravidelné mezery 90 mm, materiál SM, tř.10, hoblováno, latě přišroubovány vruty 5 x 30 mm ke svlakům -

2x jekl L 40 x 40 x 2 mm dl. 1160 mm, materiál ocel, žárově zinkováno, svlaky jsou přichycené šrouby M8 x 20 mm s maticí a podložkami ke konzolám, spojovací materiál v antikorozi úpravě

- dveře dřevěné rámové plné s výplněmi, rám 68/140, výplň tepelně izolační sendvič, dveře  $U = \text{cca } 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zárubně dřevěné obložkové; na vnější i vnitřní straně dveřních otvorů dřevěná špaleta, materiál SM tl. 25 mm, hoblováno

#### 4.6.7. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

- konzola žaluzie - ocelová pasovina 40 x 3 mm dl. 2x 150 mm, 1x 370 mm, 2 x 80 mm střední díl nebo 2 x 40 mm krajní díl, svařeno, žárově zinkováno, přichyceno 2x vrut 8 x 60 + podložka, spojovací materiál v antikorozi úpravě

#### 4.6.8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- viz tabulka klempířských prvků, všechny prvky plech titanžinek 0,7 mm bez povrchové úpravy

#### 4.6.9. ÚPRAVY POVRCHŮ

- ošetření preventivním fungi- insekticidním přípravkem typového označení dle ČSN 490600-1  $F_A, F_B, P, I_p, 1, 2, 3, D, SP$ , použít přípravek, který výrazněji nemění barevnost povrchu
- všechny interierové stěny keramický obklad 200 x 200 mm odstín zelená světlá na celou výšku stěny, 1800 mm nad podlahou řada obkladu 200 x 200 mm odstín oranžová; hrany a ukončení obkladu plastové lišty

#### 4.6.10. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- rozvody elektro (silnoproud) a svítidla viz projekt profese; rozvody budou vedeny v instalační mezeře stěny a nad podhledem
- rozvody a čidla EZS a EPS (slaboproud); rozvody budou vedeny v instalační mezeře stěny a nad podhledem
- rozvody a zařizovací předměty zti (vodovod, kanalizace) viz projekt profese; rozvody budou vedeny v instalační mezeře stěny

## 4.7. SO 06 – OPLOCENÍ, VENKOVNÍ PLOCHY

### 4.7.1. OPLOCENÍ

- vjezd na západní straně dvora – sloupky a stříšku ponechat, demontovat latě nad vrátky; vrata a vrátka – ponechat stávající rámovou konstrukci křídel, nové bednění a latě; oprava krytiny a napojení krytiny na střechu objektu 04
- ohradní zdi v koutech dvora – úprava otvorů pro odtok dešťové vody, oprava zdiva, demontáž prken imitujících hrázděnou konstrukci, oprava omítek – omítka jednovrstvá vápenocementová zatřená dřevem
- na západní, severní a východní straně zahrady nový plaňkový plot výška 1,7 m – sloupky z odkorněné kulatiny průměru cca 200 mm kotvené do betonových patek, kotvy – třmeny tvaru H z pásové oceli 5x 50 žárově zinkovány, paždíky z nehraněné nebo dvoustranně hraněné odkorněné tyče průměr cca 120 mm, plotové tyče odkorněná kulatina průměr 40 – 50 mm
- na počátku úseku cesty procházející zahradou investora plaňková vrata výška 1,5 m; 2x kamenný (tesaný z jednoho kusu) sloupek, křídla svlaky a vzpěra dvoustranně hraněná tyč průměr cca 120 mm, plotové tyče kulatina průměr 40 – 50 mm, háky, vrchní závěsy, petlice a oko
- před západním průčelím domu oplocení předzahrádky – nový plaňkový plot výška 1,4 m, konstrukce shodná s obvodovým oplocením zahrady; vedle průčelí domu vrátka šířka 1,0 m; konstrukce shodná s plotem, háky, vrchní závěsy, petlice a oko

### 4.7.2. VENKOVNÍ PLOCHY

- bourání dřevěného přístřešku severně od kolny
- demontáž skleníku východně od domu, bourání podezdívky
- sanace žumpy východně od domu (bude upřesněno po odkrytí konstrukce)
- příjezd ke kanalizační jímce bude proveden se štěrkovým krytem s prosypem humózní zeminy a zatravněním s konstrukcí ve složení:
 

štěrk (prosypat humózní zeminou)	Š	60 mm	
hlinitý písek se štěrkem	HP Š	140 mm	
štěrkodrt'	ŠD	200 mm	45 MPa
celkem		400 mm	
- chodníky pro pěší k novému objektu 05 se provedou ve skladbě:
 

lomová výsivka (zavibrovat)	LV	30 mm	
štěrkodrt'	ŠD	170 mm	45 MPa
celkem		200 mm	
- v místech vyústění dešťových svodů na terén krátké mělké povrchové žlaby pro odvod vody od objektu; žlaby ve spádu min 2% od objektu, opevněné plochým nepravidelným kamenem, kameny klást ve dvou řadách rovnou hranou do osy – nejnižšího místa žlabu (okraje žlabu nepravidelné); šířka žlabu 500 mm, délka 1,5 m; skladba 100 – 200 mm štěrkopískový podsyp, 50 – 150 mm plochý kámen
- terén kolem objektů příčně a podélně vyspádovat od objektu v minimálním sklonu 5%, příčný spád minimálně v pruhu šířky 1 m
- plocha zahrady (3547 m<sup>2</sup>) – na cca 5% plochy (200 m<sup>2</sup>) odvoz shnilé trávy; na cca 25% plochy (900 m<sup>2</sup>) rekultivace – posekání plevelu, úprava kultivátorem, přisypání a rozhrnutí ornice, dosetí trávy (autochtonní směs)

## 4.8. SO 07 – ÚPRAVA PŘÍPOJKY VODOVODU

- technické řešení viz projekt profese
- revize stávající vodoměrné šachty před jižním průčelím domu
- hloubení rýhy, pokládka potrubí a zasypání rýhy, urovnání terénu, zatravnění

#### 4.9. SO 08 – ÚPRAVA PŘÍPOJKY ELEKTRO A VENKOVNÍ ROZVODY

- technické řešení viz projekt profese
- hloubení rýhy, pokládka kabelu a zasypání rýhy, urovnání terénu, zatravnění

#### 4.10. SO 09 – KANALIZACE, JÍMKA

- technické řešení viz projekt profese
- hloubení rýhy, pokládka potrubí a zasypání rýhy, urovnání terénu, zatravnění
- severozápadně od dvora jímka k vyvážení; objem 12,0 m<sup>3</sup>