

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 99989/2017/Deg  
Spis. zn.: KSÚ 9017/2017  
Vyřizuje: Petr Degřar  
E-mail: degtar@cheb.cz  
Telefon: 354 440 136

Cheb, dne: 5.12.2017

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: *Modernizace žákovských dílen a výuka bez bariér* (na st.p.č. 10/1, 49/1, 10/2 a p.p.č. 80/4, k.ú. Dolní Dvory), kterou podal subjekt Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 21 Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce: Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy, U Farmy 30/11, 350 02 Cheb takto:

Změna nedokončené stavby: *Modernizace žákovských dílen a výuka bez bariér* (na st.p.č. 10/1, 49/1, 10/2 a p.p.č. 80/4, k.ú. Dolní Dvory), která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č.j. MUCH 52475/2017/Deg dne 29.5.2017, spis. zn. KSÚ 8381/2016, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

### povoluje

v tomto rozsahu:

- dojde pouze ke změně názvu stavby nově *Výstavba nových dílen pro rostlinnou výrobu* (prostory nebudou užívány žáky ale nově zaměstnanci).

Stavba bude dokončena do 31.12.2018.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 21 Karlovy Vary

## Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 24.10.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníka řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 20.11.2017.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze stavebníku, vlastníku pozemku a vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podkladem tohoto rozhodnutí je:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb vydané dne 1.12.2017 pod č.j. HSKV-3948-2/2017-CH,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje vydané dne 7.11.2017 pod č.j. KHSKV 12245/2017/HP/Zak.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## Rozdělovník

### Účastník řízení

Doručení jednotlivě:

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 21 Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce: Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy, U Farmy 30/11, 350 02 Cheb

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odstavec 5 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.