

Textová část

- Obsah:
- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - D.a Technická zpráva
 - E. Dokladová část

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Výstavba nových dílen pro rostlinnou výrobu - odstranění stávajících objektů

b) Místo stavby:

Adresa: U Farmy 1/14, 350 02 Cheb

Katastrální území: Dolní Dvory (651052)

Parcelní číslo poz.: st. 10/1

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČ 70891168

A.1.3 Údaje o stavebníkovi

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy, p. o.,
U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ 00076899

A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář
Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov
IČ 12405744

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu objektů vypracované projektantem v červnu 2016.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území

Předmětné objekty se nacházejí v uzavřeném areálu bývalého statku v městské části Dolní Dvory v Chebu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není památkovou rezervací, památkovou zónou a zvláště chráněným územím.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentací jsou respektovány všechny požadavky dotčených orgánů a organizací.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

parcela parc. č. st. 49/1 – vlastník Karlovarský kraj, Závodní
353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

parcela parc. č. 80/26 – vlastník Karlovarský kraj

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňované objekty slouží jako zázemí pro školní statek – pro účely projektu jsou formálně členěné –

A – Sklady, sociální zařízení

B – Dílny

C – Kotelna

D – Ocelový přístřešek

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekty nejsou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou respektovány všechny požadavky dotčených orgánů.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

Zastavěná plocha - 753,53 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

Demolice objektů se navrhuje v souvislosti s výstavbou nové haly v rámci projektu „Výstavba nových dílen pro rostlinnou výrobu“. Časový průběh prací bude určen ve spolupráci s vybraným dodavatelem bouracích prací. Nepředpokládá se členění prací na etapy. Náklady bouracích prací budou určeny cenovou nabídkou dodavatele. Odstranění stavby bude probíhat klasickým způsobem, nepředpokládá se použití netradičních postupů (střelecké práce apod.).

A.5 Členění odstraňované stavby

Vlastní stavba se sestává z demolice dílčích objektů – viz již výše.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Areál školního statku je situován na okraji místní části Dolní Dvory města Cheb, tento areál byl vystavěn pro zemědělské účely bývalého statku. Jednotlivé budovy ohraničují zpevněný dvůr. Areál je oplocený, je přístupný komunikačním napojením na místní komunikaci. V místě odstraněných objektů se plánuje výstavba nové haly v rámci projektu „Výstavba nových dílen pro rostlinnou výrobu“.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty se nenacházejí v záplavovém území ani v poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstraněním stavby nevznikne žádný negativní vliv na okolní stavby pozemky, okolí není potřeba zajistit ochranou, odstranění stavby nebude mít žádný negativní vliv na odtokové poměry v území. Následnými stavebními pracemi bude opravený štít ponechané budovy dílen.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nepředpokládá se kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí, ty nejsou přítomny ve stavbě, ani nevzniknou v průběhu provádění bouracích prací.

f) požadavky na kácení dřevin

Při bouracích pracích se nepředpokládá kácení dřevin, dřeviny se v místě stávajících objektů a v jejich nejbližším okolí nevyskytují.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je podmínkou pro možnost výstavby nové haly.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt A – Sklady, sociální zařízení -

Tento objekt byl kdysi vystavěn jako stodola. Jedná se o jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová se středními vaznicemi a vzpěrami. Krokve jsou v odstupu cca. 1,50 m. Střešní krytina je

skládána pálená. Uvnitř objektu je vestavek se zde umístěným sociálním zařízením, šatnou a skladovými prostory. Tento vestavek je vyzdívaný cihelný, zastropení je provedené pevnou konstrukcí. Podlaha halové části je betonová, v přístavku je rovněž betonová s dlaždicemi.

Objekt B – Dílny -

Dílny byly primárně postavené jako dílenský objekt. Jedná se opět o jednopodlažní zděný objekt, ve kterém jsou patrné i betonové sloupy v místě vrat. Zastřešení je tvořené dřevěnými sbíjenými vazníky v odstupu cca. 1,0 m. Střešní krytina je skládána z osinkocementových vlnovek. Podlaha je betonová. K tomuto objektu je přistaven prostor, ve kterém byla umístěná akumulátorovna. Jedná se opět o cihelnou konstrukci zastropenou pevným stropem.

Objekt C – Kotelna -

Tento objekt byl vestavěn do proluky mezi bývalou stodolou a dílnami. Tento jednopodlažní objekt má opět cihelné stěny, zastropení je tvořené pevnou konstrukcí. Uprostřed objektu je postavený mohutný komín výšky cca. 9,0 m. Podlaha v objektu je betonová.

Objekt D – Ocelový přístřešek -

Ocelový přístřešek je pravděpodobně posledním objektem postaveným v tomto shluku objektů. Je postavený v rohu mezi bývalou stodolou a kotelnou a využívá i jejich nosné stavební konstrukce. Přístřešek má sloupy ze svařenců z U profilů, zastřešení tvoří 3 ks sedlových ocelových vazníků s vaznicemi a střešní krytinou z ocelového trapézového plechu. Na jeho jižní straně je přízdívka z pórobetonových bloků do výšky cca. 1,60 m. Na straně západní je dvojice mohutných vratových křídel. Podlaha přístřešku je betonová. Do tohoto přístřešku zasahuje svoji konstrukcí i část objektu kotelny.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu kotelny jsou umístěné dva kotle Protherm, každý o výkonu 35 kW. Teplovodní vytápění je zavedené do sociálního zařízení a šaten v objektu A a do dílen – objekt B. V objektech A, B a C jsou rozvody elektrické energie včetně osvětlení. Po fasádě objektu A je vedené venkovní vedení plynu do kotelny a to od HUP, který je umístěn na rohu tohoto objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – na vodovod je objekt napojen stávající přípojkou, která nebude pro novou halu již dále využívána, pro novostavbu haly bude zřízená přípojka nová.

Kanalizace – sociální zařízení je napojené na stávající jímku, která bude zrušená, dešťové vody z objektů jsou svedené na okolní terén.

Plyn – objekt je napojený přípojkou na plynovodní síť, tato přípojka zůstane zachována pro napojení nového objektu haly. V pilíři HUP bude uzavřen areálový rozvod plynu

novodu, který vede z pilíře HUP v zemi až k předmětnému objektu, který bude demolován. Zde plynovod vychází ze země a je ukončen na obvodovém zdivu sekčním uzávěrem DN32.

Tento uzávěr bude demontován a plynové potrubí PE d40 bude 3 m před objektem v zemi odříznuto a zaslepeno.

Tímto bude celý areál odpojen od přívodu plynu. Toto odpojení nepodléhá oznámení RWE jelikož se jedná o plynovod který je za pilířem HUP a není v majetku RWE.

Vnitřní rozvody plynu v budovách budou po odvětrání potrubí demontovány běžným způsobem.

Elektrická energie – stávající přípojka elektrické energie bude zrušená, pro novostavbu haly bude zřízená přípojka nová.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojovací rozměry vedení jednotlivých médií jsou standardní, vedení vodovodu a elektrické energie nebudou fyzicky likvidované, objekt bude od nich jen odpojený.

c) způsob odpojení

Vodovod – vodovodní přípojka bude zaslepená ve stávající šachtě.

Kanalizace – přípojka splaškové odpadní vody bude zaslepena (zabetonována), stávající jímka bude vyčištěna a následně zasypána sutí.

Elektrická energie – stávající venkovní NN napojení areálu zůstane zachováno. Po dokončení nového napojení objektů dílen, bude stávající venkovní přípojka využita pro napojení stávajícího objektu, který není majetkem investora. Ze stávající rozpojovací skříň vedle elektroměrového rozvaděče, je kabelem v zemi připojena myčka (mycí stání) a z ní venkovním kabelem čerpací stanice pohonných hmot. Po umístění měření ke stávajícímu sloupu NN, budou myčka a čerpací stanice napojeny kabely v zemi, z rozpojovací skříň vedle nového elektroměrového rozvaděče u sloupu.

V průběhu stavby bude zachováno stávající napojení areálu. Z pojistkové skříň vedle elektroměrového rozvaděče, zůstane kabelem v zemi (napříč přes dvůr) připojena rozpojovací skříň, osazená na části dílen, která nebudou zbourána. Tato rozpojovací skříň má čtyři sady pojistek - 1x přívod a 3x vývod. Na jeden z vývodů je připojen nový rozvaděč dílen, umístěný z druhé strany zdi. Na jeden vývod budou zřejmě připojeny objekty, určené ke zbourání a zadní sklad. Po odpojení bouraných částí, zůstane tato rozpojovací skříň připojena k síti NN.

Podle vyjádření investora, není nezbytně nutné, aby zadní sklad a nebouraná část dílen, zůstaly v průběhu stavby pod napětím. V zadním skladu je pouze osvětlení, v případě potřeby lze objekty krátkodobě připojit náhradním způsobem.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Terénní úpravy v rámci demoličních prací nebudou prováděné, naváže na ně plynule výstavba haly nové.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření
Nevyskytují se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro vlastní bourací práce a odklízovací práce se nepředpokládá potřeba vybraných médií (voda, elektrická energie). Bude využíváno pneumatické náradí, kompresor zajistí dodavatel bouracích prací. V případě potřeby elektrické energie, bude tato zajištěna malým generátorem.

b) odvodnění staveniště

V místě není potřeba zajišťovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající místní komunikaci v této části města. Technická infrastruktura nebude využívána.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při demoličních pracích lze předpokládat mírně zvýšenou úroveň prašnosti a hluku. Organizačními opatřeními dodavatele bouracích prací bude zajištěna jejich minimalizace.

e) ochrana okolí staveniště

Není zapotřebí uvažovat se speciální ochranou okolí staveniště, práce budou probíhat v oploceném areálu stavebníka.

f) maximální zábory

Při provádění demoličních prací se neuvažuje se záborem okolních ploch. V nutné míře s časovým omezením budou práce prováděny z okolních ploch, které nejsou v majetku vlastníka bouraného objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (§ 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady a § 16 Povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z demolice stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů)
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů

- b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)

Realizace vlastní stavby bude časově omezena a odpady, které na stavbě vzniknou, jsou zaříděny dle Vyhl. 93/2016 Sb. takto:

kód odpadu	název druhu odpadu	kategorie	způsob nakládání s odpadem
17 01 01	beton	O	recyklace, využití
17 01 02	cihla	O	recyklace, využití
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	likvidace na skládce
17 02 01	dřevo	O	energetické využití
17.02.03	plasty	O	separace, materiálové využití
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace
17 04 07	směsné kovy	O	recyklace
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	recyklace
17.06.04	izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	likvidace na skládce
17.06.05	stavební materiály obsahující azbest	N	předání oprávněné organizaci pro nakládání s nebezpečnými odpady
17.09.03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	předání oprávněné organizaci pro nakládání s nebezpečnými odpady
17.09.04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	likvidace na skládce

Při stavbě bude bráněno úniku pevných, kapalných (zvláště pak ropných) a plyných látek do půdy a vegetačního krytu. Na stavbě budou k dispozici vhodné prostředky na likvidaci případného úniku těchto látek.

Rozebrání střešní krytiny nad dílnami, která obsahuje azbest, bude provedeno před zahájením dalších bouracích prací. Podrobný technologický postup pro bourací práce, vč. stanovení opatření k omezení expozice zaměstnanců a ochraně okolního prostředí bude vypracován dodavatelem prací. Z důvodu možné expozice azbestu je zaměstnavatel, jehož zaměstnanci budou při odstraňování stavby vykonávat práce spojené s možnou expozicí azbestu, povinen ohlásit tyto práce nejméně 30 dnů před jejich zahájením a současně projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s možnou expozicí azbestu s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

D.a Technická zpráva

- Obsah:
- A. Všeobecná část
 - A.1 Technické údaje
 - B. Technická část

A. Všeobecná část

A.1 Technické údaje

Projektová dokumentace řeší demolici stávajících objektů, které jsou situované v místě plánované nové haly projektované v rámci projektu „Výstavba nových dílen pro rostlinnou výrobu“.

Odstraňované objekty slouží jako zázemí pro školní statek – pro účely projektu jsou formálně členěné –

A – Sklady, sociální zařízení

B – Dílny

C – Kotelna

D – Ocelový přístřešek

B. Technická část

a. Popis konstrukčního systému stavby

Objekt A – Sklady, sociální zařízení -

Tento objekt byl kdysi vystavěn jako stodola. Jedná se o jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová se středními vaznicemi a vzpěrami. Krokve jsou v odstupu cca. 1,50 m. Střešní krytina je skládaná pálená. Uvnitř objektu je vestavek se zde umístěným sociálním zařízením, šatnou a skladovými prostorami. Tento vestavek je vyzdívaný cihelný, zastropení je provedené pevnou konstrukcí. Podlaha halové části je betonová, v přístavku je rovněž betonová s dlaždicemi. V objektu jsou dvoje mohutná dřevěná vrata, okna a vnitřní dveře.

Objekt B – Dílny -

Dílny byly primárně postavené jako dílenský objekt. Jedná se opět o jednopodlažní zděný objekt, ve kterém jsou patrné i betonové sloupy v místě vrat. Zastřešení je tvořené dřevěnými sbíjenými vazníky v odstupu cca. 1,0 m. Střešní krytina je skládaná z osinkocementových vlnovek. Podlaha je betonová. K tomuto objektu je přistaven prostor, ve kterém byla umístěná akumulátorovna. Jedná se opět o cihelnou konstrukci zastropenou pevným stropem. V objektu jsou vrata, okna a dveře.

Objekt C – Kotelna -

Tento objekt byl vestavěn do proluky mezi bývalou stodolou a dílnami. Tento jednopodlažní objekt má opět cihelné stěny, zastropení je tvořené pevnou konstrukcí. Střešní krytina je plechová falcovaná. Uprostřed objektu je postavený mohutný komín výšky cca. 9,0 m. Podlaha v objektu je betonová. V objektu jsou vstupní dvoukřídlé dveře, okna a vnitřní dveře.

Objekt D – Ocelový přístřešek -

Ocelový přístřešek je pravděpodobně posledním objektem postaveným v tomto shluku objektů. Je postavený v rohu mezi bývalou stodolou a kotelnou a využívá i jejich nosné stavební konstrukce. Přístřešek má sloupy ze svařenců z U profilů, zastřešení tvoří 3 ks sedlových ocelových příhradových vazníků s vaznicemi a střešní krytinou z ocelového trapézového plechu. Na jeho jižní straně je přízdívka z pórobetonových bloků do výšky cca. 1,60 m. Na straně západní je dvojice mohutných vratových křídel. Podlaha přístřešku je betonová. Do tohoto přístřešku zasahuje svoji konstrukcí i část objektu kotelny.

b. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Z provedeného stavebního průzkumu objektů vyplývá možnost bezproblémové demolice těchto objektů.

c. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Hlavním stavební materiálem svislých konstrukcí je cihelné zdivo z cihel plných pálených, rovněž komín je cihelný, podlaha je betonová. Zastřešení bývalé stodoly je tvořené dřevěným vaznicovým krovem, dílen dřevěnými vazníky, zastřešení kotelny tvoří pravděpodobně nosníky s výplňovými vložkami. Ocelový přístřešek má nosnou konstrukci ocelovou s příhradovými vazníky.

Rozměry a jakost materiálů jsou standardní, jejich demolice nevyžaduje použití zvláštních postupů.

d. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy

Neobvyklé konstrukce a detaily se v objektu nevyskytují. Nebudou použity zvláštní technologické postupy.

e. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Demolice nevyžaduje použití zvláštních postupů z hlediska stability celého objektu. Je samozřejmé, že demolice započne demontáží střešních konstrukcí – krovu a vazníků, následně se budou rozebírat jednotlivé svislé konstrukce ze shora dolů.

f. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Objekty budou vyklizené od mobiliáře a technologického vybavení. Budou vybourána vrata, dveře a okna. Objekty budou demolované tak, že se začne rozebíráním střešního pláště, následně bude rozebrán krov a vazníky včetně pevných zastropení. Budou rozebrány svislé nosné konstrukce včetně komínu. Ocelový přístřešek bude rozebrán po jednotlivých prvcích – vazníky a sloupy včetně zavětrování. Budou vybourané podlahové betonové desky.

Konstrukční systém objektů je jednoduchý, demolice nevyžaduje použití zvláštních postupů. Ohrožený prostor je dán samotným půdorysem objektu. Při demolici je třeba postupovat tak, aby přilehlý objekt, který zůstane zachovaný, nebyl staticky poškozen.

g. Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Stávající jímka pro akumulaci splaškových vod bude vyčištěná a následně bude zasypaná stavební sutí.

h. Zásady pro provádění bouracích a podchyčovacích prací

Bourací práce bude provádět firma s poučenými pracovníky o postupu bouracích prací.

i. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Pomocné konstrukce pro vlastní bourací práce nejsou zapotřebí. V případě nutnosti bude používáno lehké pracovní lešení.

j. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech

Zvláštní postupy (např. trhací práce) se při bourání nepředpokládají.

k. Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Viz výše.

l. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bourací práce na stavbě budou probíhat při respektování standardních bezpečnostních norem. Z hlediska přítomnosti azbestu ve střešní krytině nad dílnami budou práce při její demolici prováděné v souladu s předpoklady uvedenými na straně 10 této zprávy.

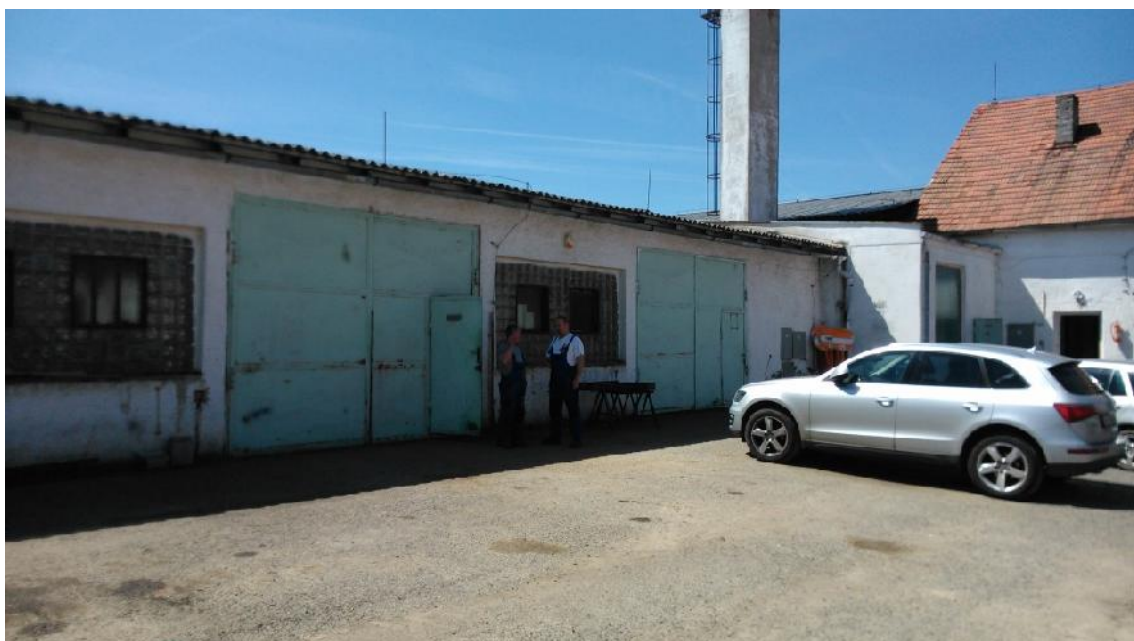
Vypracoval:

Kaláb

Pohledy na objekt A – Sklady, sociální zařízení:



Pohled na objekt B - Dílny:



Pohled na objekt C - Kotelna:



Pohled na objekt D – Ocelový přístřešek:

