

Kalivoda R

## S M L O U V A O D Í L O SOD č. 23/2017

### **Muzeum Sokolov příspěvková organizace Karlovarského kraje**

se sídlem: Zámecká 1, 356 01 Sokolov  
IČO: 72053801  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-6375810277/0100  
zastoupený: Ing. Michael Rund, ředitel organizace

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **JURICA a.s.**

se sídlem: Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar  
IČO: 26384795  
DIČ: CZ26384795  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1589742/0800  
zastoupený: Ing. Antonem Juricou, statutárním ředitelem

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**s m l o u v u o d í l o**

**na akci**

**„ Projektová dokumentace – opravy místností ze stávající knihovny  
na muzeum“  
( studie, vizualizace a projektová dokumentace pro stavební řízení )**

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. **1. etapa** vytvoření návrhu dispozice pro rozhodování investora, předjednání studie s dotčenými úřady KHS, HZS, NPÚ. Předprojektová příprava pro stanovení definitivního rozsahu projektové dokumentace. Předmětem studie bude členění prostorů výstavní expozice, prostor zázemí. Tato část bude obsahovat základní vizualizace předběžného návrhu v Muzeu Sokolov, příspěvková organizace karlovarského kraje, Zámecká 1, 356 01 Sokolov. Budova historického Zámku Sokolov – dvě křídla zámku ve 2. NP bývalé knihovny součástí je i věž. Jednotlivé místnosti od čísla 220 do čísla 250 včetně. Jedná se o zaměření a a vyhotovení skutečného stavu zámku č.p. 2 provedené firmou GKS – geodetická kancelář, s.r.o., Chebská 53, 356 33 Sokolov, odpovědný projektant Ing. Petr Potužák.

**2. etapa** - předpokládaný rozsah projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované podle vyhlášky 499/2006 Sb. Obsah projektové dokumentace pro stavební řízení bude sestaven dle dostupných informací a je možné jej doplnit v průběhu zpracování projektové dokumentace v případě, že to bude potřeba. Stávající stav 2. NP je možný k nahlédnutí na ředitelství Muzea Sokolov po telefonické domluvě s Ing. Radovanem Kalivodou v pracovních dnech od 8 do 14 hodin. Obsah je možné doplnit a upřesnit v průběhu zpracování PD dle požadavků investora a Národně památkového ústavu v Lokti. Projektová část nebude obsahovat návrhy interiérů ani architektonický návrh vlastní expozice.

(dále jen „stavba“).

- 2.3. Předmětem díla je :

### 1.etapa – projektová dokumentace

- studie včetně vizualizací
- předjednání s dotčenými úřady

### 2.etapa – projektová dokumentace

- stavební část včetně ověření stávajícího stavu
- projekční část elektroinstalace
- projekční část větrání
- projekční část vytápění
- projekční část zdravotnický a technického vybavení budov
- elektronický požární systém
- požárně bezpečnostní řešení

- kompletace projektové dokumentace v počtu 6+1 paré + 1x CD
- projektovaná část knihovny 2. NP je cca 530 m<sup>2</sup>

**Před dokončením a předáním musí být dílo odsouhlaseno zadavatelem.**

Vlastníkem veškerých dokumentů pořízených v rámci projektu bude Karlovarský kraj, resp. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje.

V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do díla zapracovávat připomínky ze strany objednavatele. Náklady na zapracování těchto změn do díla a z toho vyplývající aktualizace a úpravy díla v průběhu jeho provádění nese zhotovitel.

V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednavatele ke konzultacím (kontrolním dnům, které budou realizovány v místě plnění v průběhu zpracování zakázky) a seznámit objednavatele se zpracovanými návrhy a dalšími technickými způsoby provádění díla.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

### III. Cena za dílo

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu :

cena bez DPH	165.250,- Kč
DPH 21%	34.702,50 Kč

-----  
**cena včetně DPH 199 952,50 Kč**

(slovy : jedno sto devadesát devět tisíc devět set padesát dvě, 50 koruny české včetně DPH)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

- 3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.3. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení. Faktura bude mít splatnost čtrnáct dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. Ve faktuře zhotovitel uvede Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Zjistí-li objednatel do 14 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil fakturu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad.

3.5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1. Začátek projekčních prací: **od 19.10.2017**  
4.2. Ukončení projekčních prací : **do 15.12. 2017**

#### **V. Součinnost smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

#### **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 a vyhlášku č. 298/2005 Sb. včetně §2 odst. 1 o báňském projektování a ověření dle §4 písmeno e) Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění

zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy, není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

## **VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 7.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :
  - a) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
  - b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
  - c) v případě, že zhotovitel dodá neúplné nebo nedokončené dílo a nebude mít snahu dílo dokončit, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 8.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;

- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolventní zákon;
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
- 8.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

#### **IX. Vlastnické právo k předaným věcem**

- 9.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### **X. Oprávněné osoby**

- 10.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2. Oprávněné osoby objednatele:
- a) Ing. Michael Rund
  - b) Ing. Radovan Kalivoda
- 10.3. Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Ing. Anton Jurica
  - b) Ing. Pavel Borák

#### **XI. Užití díla**

- 11.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci stavby:

**„Projektová dokumentace – opravy místností ze stávající knihovny na muzeum“**

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 12.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 12.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 12.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 13.1. Smlouvu o dílo na akci „Projektová dokumentace – opravy místností ze stávající knihovny na muzeum“ zveřejní v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. **objednavatel** neprodleně po podpisu obou smluvních stran!

V Ostrově dne 19.10.2017

  
.....  
zhotovitel  
JURICA a.s.  
Ing. Anton Jurica, statutární ředitel

JURICA a.s.  
Sokolovská 122, 262 01, Ostrov  
IČO: 252 22 222  
DIČ: CZ222222222  
www.jurica.cz

V Sokolově dne 19.10.2017

  
.....  
Ing. Michael Rund  
ředitel Muzea Sokolov,  
p.o. Karlovarského kraje

