



**DĚTSKÝ DOMOV
KARLOVY VARY A OSTROV**

příspěvková organizace

ve smyslu § 6 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.

1) Název zakázky

**„Výměna okenních výplní v Dětském domově Karlovy Vary a Ostrov,
příspěvková organizace - odloučené pracoviště Plesná“**

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Výměna okenních výplní v Dětském domově Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace - odloučené pracoviště Plesná“ v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací vč. jejích příloh, tzn. výměnu stávajících oken v objektu Dětského domova Plesná za plastová – demontáž vč. bourání, montáž vč. začištění, montáž vnitřních a venkovních parapetů. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Z důvodu nepřetržitého provozu zařízení zhotovitel každý den po ukončení denních stavebních činností provede úklidové práce ve všech místnostech – interiérech, ve kterých ten den prováděl stavební činnost.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Výměna stávajících oken v objektu:

- demontáž vč. bourání stávajících oken
- montáž vč. začištění nových oken
- montáž vnitřních a venkovních parapetů
- likvidace odpadu
- nezbytná výmalba

Stavební práce budou provedeny v rozsahu 1.n.p. – 3.n.p. objektu (vyjma suterénu).

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- pracovní doba na stavbě bude omezena na 8:00 – 18:00
 - práce budou probíhat za plného provozu zařízení, vyjma konkrétně uvolněných prostor pro činnost zhotovitele, uvolnění prostor pro zhotovitele proběhne po předchozí dohodě s uživatelem
 - veškeré práce je nutné provádět ohleduplně k provozu zařízení, vnitřní prostor budovy podléhá každodennímu úklidu dotčených prostor zhotovitelem
 - zhotovitel zajistí odběr spotřeby vody a elektrické energie „vlastním“ měřením, jak u stavby, tak u zařízení staveniště pokud toto bude požadovat
 - parkování vozidel zhotovitele bude stanoveno uživatelem při předání staveniště
 - řešení dopravy materiálu v areálu (trasy a stání) budou nahlášeny a projednány s uživatelem v předstihu min. 2 dní
-

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy (výkaz výměr, výpis prvků, smlouva o dílo) na akci „Výměna okenních výplní v Dětském domově Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace - odloučené pracoviště Plesná“.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky. Součástí nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku bude podrobný harmonogram stavebních prací zhotovitele.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v zadávací dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je v 11/2017.

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 1/2018.

Místem plnění je:

Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace, odloučené pracoviště v Plesné, Nádražní 338, 351 35 Plesná.

4) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě jediného kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou.

5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se

- nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb.
- c) držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb včetně jejich změn , udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil seznam 3 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předloženým čestným prohlášením.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je výzva zadavatele a projektová dokumentace pro provádění stavby.

Účastníci budou informováni o výsledku zadávacího řízení informování oznámením o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou účastníci doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu **Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov.**

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 20. 10. 2017 do 10.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20. 10. 2017 v 10.00 hodin v kanceláři ředitele Dětského domova Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci účastníků.

8) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je možná na základě předchozí domluvy. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění veřejné zakázky je pan Petr Štafurik, ☎ 733 625 202. Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je paní Petra Pánová, ☎ 731 138 251, administrativa@ddkvo.cz

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou. **Oceněný soupis prací výkazu výměr bude předložen v tištěné i elektronické formě.**

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka
- Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka, Výměna okenních výplní v Dětském domově Plesná, neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

10) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v příložené dokumentaci.

Účastník je vázán celým obsahem své nabídky po dobu zadávací lhůty, která začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí 30 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je svou nabídkou vázán do podpisu smlouvy.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet účastníkům podané nabídky
- zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku

12) Identifikační údaje zadavatele

Název: **Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace**
Sídlo: Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov
IČO: 63553660
Osoba odpovědná: PhDr. Milan Molec
Telefon, e-mail: 602 708 154, ddkvo@ddkvo.cz
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_92.html

Karlovy Vary dne 20. 09. 2017

PhDr. Milan Molec
ředitel příspěvkové organizace

Přílohy:

Krycí list

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Vzorová podoba smlouvy o dílo

Výkaz výměr

Výpis prvků