



ve smyslu § 6 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá k podání nabídky **na zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce**

**v tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.**

1) Název akce

**„Zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce: KKN – stavební úpravy
porodnického oddělení“**

2) Předmět plnění a dodací podmínky

Předmětem nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění technického dozoru stavebníka dle § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. a investorsko-inženýrské činnosti při realizaci, dokončení a kolaudaci stavby: „**KKN – stavební úpravy porodnického oddělení**“ (dále jen „stavba“) v tomto následujícím rozsahu: výkon činnosti technického dozoru stavebníka v průběhu realizace akce v rozsahu dle metodiky UNIKA, tj. kontrola a koordinace provádění stavby, kontrola kvality, termínů a objemu plnění smlouvy o dílo, předání a převzetí díla, příprava podkladů pro vyhodnocení plnění smlouvy o dílo a dále spolupráce při vyřizování reklamací a záručních oprav.

Popis stavby:

Realizace výše uvedené stavby spočívá v provedení a obstarání veškerých prací nutných k jejímu úplnému dokončení a zprovoznění v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací. Součástí je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli, zároveň také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička.) Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

Stavební úpravy řeší modernizaci a změnu uspořádání gynekologicko-porodního oddělení, které se nachází v severní a východní části 2.NP. Rekonstruovaná část zabírá cca 2/3 celého podlaží. Součástí úprav je i propojení podlaží s únikovým schodištěm na severovýchodním rohu objektu. Centrální schodiště a hala bylo rekonstruováno společně s vyššími podlažími v roce 2015. Tento prostor dozná pouze minimálních změn. Dále dojde k nezbytným zásahům do 1.NP, a to převážně v rámci prostoru podhledů z důvodů napojování kanalizace a případných dalších médií. Stavebně bude zasahováno i do prostoru strojoven v suterénu. V řešeném prostoru dojde ke kompletnímu odstranění stávající dispozice (vybourání nenosných konstrukcí, vybourání některých otvorů v nosných konstrukcích, odstranění kompletních skladeb podlah). Budou provedeny nové okenní otvory do obvodových stěn a úpravy některých stávajících oken. V prostoru vznikne nové oddělení provozu vyhovující současným požadavkům legislativy a zdravotnictví. Pro vyzdívky v nosných zdech bude použito převážně vysokopevnostní, maloformátové zdivo, pro nenosné příčky pak lehké sádkokartonové konstrukce. Podlahy budou provedeny těžké betonové s odizolováním kročejového hluku a náslapy převážně z keramické dlažby, povlakových krytin a tenkovrstvých stěrek. Ve strojovnách a technických místnostech jsou pak převážně betonové podlahy s finální úpravou nátěry. Ve většině místností jsou navrženy minerální akustické demontovatelné rastrové podhledy, v malých prostorách pak SDK podhledy. Ve strojovnách v suterénu bude doplněn akustický podhled vhodný do technických prostor.

Součástí předmětu plnění k realizaci stavby je rovněž:

- zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání zadavateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle smlouvy o dílo na realizaci akce,
- účast zástupců dodavatelů (poddodavatelů) na uvedení stavby do provozu, doladění nastavení a doprogramování jednotlivých systémů zařízení a ovládacích prvků dle požadavků objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení stavby,
- obstarání kolaudačního souhlasu, příp. povolení prozatímního užívání ke zkušebnímu provozu, a předání příslušného dokumentu zadavateli.

Průběh realizace stavby:

Stavba bude probíhat ve dvou etapách při částečném provozu uživatele ve zbývajících částech podlaží (oddělení) i v odděleních sousedících nad a pod rekonstruovaným podlažím. Jako první, **ETAPA 1** - bude realizována ambulantní část s lékařskými pokoji a celý porodní trakt. V **ETAPĚ 2** budou realizovány lůžkové pokoje šestinedělí s novorozeneckou částí.

Vzhledem ke stavu, že rekonstruované podlaží je sevřeno z obou stran funkčními částmi nemocnice, bude nutné všechny stavební práce a prvořadě přepojování jednotlivých médií velice podrobně plánováno. Každý krok musí být vždy odsouhlasen uživatelem. Na druhou stranu z důvodu reálné proveditelnosti stavby bude muset uživatel provádět omezení provozů jednotlivých oddělení (částí oddělení), úpravy provozních řádů jednotlivých oddělení apod., tak aby bylo možné tyto rozvody a přepojky provést v reálném čase.

Doba a místo realizace stavby:

Lhůty na realizaci:

Předpoklad zahájení prací je v 01/2018

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 524 dní předání etapy č. 1.

Místem plnění je areál Karlovarské krajské nemocnice a.s., Bezručova 19 360 66 Karlovy Vary

Dotčený objekt je umístěn na parcelách číslo 2711/1, číslo listu vlastnictví 7235, zeď, dále 2717/1, číslo listu vlastnictví 6, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Karlovy Vary.

Předpokládaná hodnota na realizaci stavby:

69 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaný rozsah stavebních prací vyplývá z projektové dokumentace „**Karlovarská krajská nemocnice a. s. stavební úpravy porodnického oddělení**“, zakázkové číslo A 32 – 16 – P, zpracovaná firmou **ATELIER PENTA v.o.s.** Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava., datum zpracování 1/2017, a stavebního povolení č.j. 4158/SÚ/17 ze dne 13.4.2017 vydané stavebním úřadem v Karlových Varech, které nabylo právní moci dne 21.4.2017.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících předmět plnění. V rámci výkonu činnosti technického dozoru investora v době realizace stavby bude účastník provádět kontrolu na stavbě samé minimálně třikrát v týdnu.

Detailní podmínky bude upravovat smlouva, jejíž vzorové znění je přílohou této výzvy.

3) Doba plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací: 01/2018

Předpokládaná doba trvání prací: 18 měsíců

Výkon inženýrské činnosti bude ukončen po řádném zkolaudování stavby a odevzdání všech dokladů souvisejících s realizací stavby.

4) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě jediného kritéria, a to nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je nejlepší.

O výsledku budou účastníci písemně vyrozuměni.

5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje: seznam min. 3 zakázek na výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro stavby ve finančním objemu min. 40 mil. Kč bez DPH (za každou stavbu zvlášť). Zakázky budou obdobného charakteru a budou dokončeny účastníkem v posledních třech letech.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena po celou dobu plnění s ohledem na čl. 3 příkazní smlouvy jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do podatelny Krajského úřadu Karlovarského kraje, nebo doporučeně poštou na adresu Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 2.10.2017 do 10:00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 2.10.2017 od 10:00 hodin budově „A“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v zasedací místnosti č. 118A. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci účastníků.

8) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené „Veřejná zakázka - Zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce: KKN – stavební úpravy porodnického oddělení, neotevřít nabídka“. Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

9) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného dodavatele při veřejnosprávní kontrole nevracet účastníkům podané nabídky

Karlovy Vary dne 12.9.2017



Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic a správa majetku

Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- Návrh příkazní smlouvy
- Část projektové dokumentace – Průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení, a stavebně-konstrukční řešení.
- Stavební povolení s č.j. 4158/SÚ/17 ze dne 13.4.2017 vydané stavebním úřadem v Karlových Varech, které nabylo právní moci dne 21.4.2017

Krycí list nabídky

na akci:

„Zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce: KKN – stavební úpravy porodnického oddělení“

Údaje o účastníkovi

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČO	
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH (z ceny bez DPH)		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci předmětu plnění je pevná a maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponujeme takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.