

SZ 10/2017

S M L O U V A O D Í L O N A R E A L I Z A C I A K C E

„Výroba, dodání a montáž 18-ti sad nábytku do klientských pokojů“

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart
se sídlem: Polní 378, Lázně Kynžvart, 354 91
IČ: 71175237
DIČ: CZ 71175237
bankovní spojení: KB Mariánské Lázně
číslo účtu: 78-2172170267/0100
zastoupen: Wohlrabová Lenka - ředitelka

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Firma: Langer interiéry s.r.o.
sídlo : Čechova 672, Blatná
IČ: 24291480
DIČ : CZ 24291480
bankovní spojení: FIO Banka
číslo účtu: 2800269664/2010
zastoupen: Ing. Petr Langer, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o n a r e a l i z a c i a k c e „Výroba, dodání a montáž 18-ti sad nábytku do klientských pokojů“

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá předmět díla včetně kompletní montážní práce a úpravy, včetně všech potřebných dílů a součástí a vybavovacích předmětů dle této smlouvy, výzvy a nabídky zhotovitele.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provedení akce označené jako „Výroba, dodání a montáž 18-ti sad nábytku do klientských pokojů“.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne : 9.8.2017 a výzva

objednatele ze dne: 31.7.2017.

Výroba:

- 18 ks šatní skříň dělená 180x100x50 cm
- 18 ks policová skříň 180x60x50 cm
- 18 ks komoda se zásuvkami 90x80x50 cm

Použitý materiál LTD buk, ABS hrany, HDF zádní strana, panty 175°. úchytky slzy mat.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou; a

b) nabídkou zhotovitele díla ze dne : 9.8.2017.

Dílo bude provedeno v nejvyšší normové jakosti kvality dle platných ČSN. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

2.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termíny dodávek:

1. 6 ks šatních skříní + 6 ks policových skříní + 6 ks komoda: 15. 11. 2017
2. 6 ks šatních skříní + 6 ks policových skříní + 6 ks komoda: 5. 2. 2018
3. 6 ks šatních skříní + 6 ks policových skříní + 6 ks komoda: 5. 4. 2018

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně montáže a dopravy.

IV. Místo provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje dopravit a smontovat dílo v Domově pro seniory v Lázních Kynžvart, Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart.

V. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla podle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 9. 8. 2017.

Cena za dílo bez DPH

175.626,- Kč

(slovy Jednostosedmdesátpěttisícšestsetdvacetšest korun českých))

DPH 36.881,- Kč

(slovy Třicetšesttisícsmsetosmdesátjedna)

Cena vč. DPH 212.507,- Kč

(slovy Dvěstědvánácttisícpětsetsedm korun českých)

(dále jen „Cena za provedení díla“).

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, náklady na služby, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytovány jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4. Fakturace proběhne ve třech etapách. 1. faktura bude splatná po předání prvních 6 setů nábytku, 2. faktura bude splatná po předání druhých 6 setů nábytku, 3. faktura bude splatná po předání třetích 6 setů nábytku. Zhotovitel uvede fakturovanou cenu za provedení díla bez DPH, DPH a cenu vč. DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 15 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.
- Přílohou faktury bude rozpis použitého materiálu, cena za materiál a vyčíslení ceny za práci, dopravu, montáž.
- 5.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo realizace díla v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě dodávky díla.
- 6.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci

této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a místním šetřením.

6.5 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy.

V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

6.6. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

6.7. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu.

7.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli nejpozději v termínech dle článku III. smlouvy.

8.2 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

8.3. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít.

8.4. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

8.5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a

nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XII. této smlouvy.

IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít požadované vlastnosti v souladu se smyslem této dodávky a smlouvy.
Bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného převzetí díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců ode dne řádného převzetí smontovaného díla objednatelem od zhotovitele.**
- 9.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, V a XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: Pět setin procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu

vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 12.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy : Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 10.4 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.5 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XI. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 11.2. Odpovědnost stanovená v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je objektivní.
- 11.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla.
- 11.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 11.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Platební styk

- 12.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 12.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 13.4.. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- 13.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Lázních Kynžvartu dne: 21.8.2017


Dům pro seniory
v Lázních Kynžvart
příspěvková organizace
Polní 378, 354 91
Domov pro seniory v Lázních Kynžvart
zastoupen
Lenka Wohrabová
ředitelka


Langer interiéry s.r.o.
zastoupen
Ing. Petr Langer
jednatel