



## **Střední průmyslová škola Loket, příspěvková organizace**

**T. G. Masaryka 73/3, 357 33 Loket**

tel. 352684084, fax 352684084, e-mail: [spsloket@spsloket.cz](mailto:spsloket@spsloket.cz)

IČ: 49767216, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Sokolov, č. ú.  
862193379/0800

ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku**

„V tomto zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona se zadavatel neřídí zákonem, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona. Veřejná zakázka je zadávána podle předpisu Rady Karlovarského kraje č. PR 01/2017 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek Karlovarským krajem a jeho příspěvkovými organizacemi a jedná se o zakázku malého rozsahu.“

#### **1) Název zakázky**

**„Snížení energetické náročnosti provozu objektu školy - příprava akce pro podání do OPŽP (zpracování žádosti, aktualizace energetického auditu, zpracování projektových dokumentací“**

#### **2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení díla „Snížení energetické náročnosti provozu objektu školy - příprava akce pro podání do OPŽP (zpracování žádosti, aktualizace energetického auditu, zpracování projektových dokumentací“ na SPŠ Loket, příspěvková organizace, T. G. Masaryka 73/3, 357 33 Loket, a to v rozsahu:

##### **a) zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení - zateplení objektu a rekonstrukce zdroje vytápění a jeho rozvodů dle návrhu EA a možnostech dotačního programu**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav (předpokládá se výměna výplní otvorů, zateplení budovy ve vnitřním traktu a stropů po odsouhlasení NPÚ Loket a dalších odsouhlasených opatření pro úsporu energie dle požadavků zadavatele v souladu s výsledky energetického auditu.

Součástí dokumentace bude zejména:

V první etapě bude na základě podkladů vytvořena stávající dokumentace objektu a dále doplnění a přeměření skutečného stavu.

Ve druhé etapě bude zpracován vlastní projekt pro stavební povolení se zapracováním opatření vyplývajících z energetického posudku, který bude obsahovat:

- průvodní a souhrnná technická zpráva
- situace stavby



- zásady organizace výstavby
- architektonické a stavebně technické řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- statika zateplovacího systému
- návrh a projekt nových hromosvodů
- zateplení stropů
- rekonstrukce zdroje vytápění a návrh nových větví rozvodu tepla – průvodní a souhrnná technická zpráva
- měření a regulace, instalace TRV
- hluková studie v případě požadavku stavebního úřadu
- položkový rozpočet na podkladě dokumentace pro SP
- odsouhlasení navržených řešení s příslušným NPÚ
- zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů
- prohlášení o zateplovacích plochách pro potřeby SFŽP na podkladě realizační dokumentace
- jiné požadavky vyplývající z Pravidel OPŽP.

**počet paré projektové dokumentace:**

pro stavební povolení 7x paré autorizované, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,

**b) Zajištění dalších inženýrských služeb – DOSS (souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání stavebního povolení), zajištění stavebního povolení**

**c) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS):**

Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení.

Součástí PDPS musí být i zpracování plánu BOZP.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny obchodní firmy či názvy výrobků a výrobců. Tento odkaz lze připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. V tomto případě se umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracování kompletního a přesného výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

**Dále je potřeba zajistit Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborní způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovacím (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní.



V případě realizace větrání v budovách sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude součástí projektové dokumentace výstup z „**Metodického pokynu pro návrh větrání škol – výpočetní pomůcka**“ – „**Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO<sub>2</sub> v učebně**“.

**počet paré projektové dokumentace:**

PDPS 7x paré autorizované, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD.

**d) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí**

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, tzn. autor projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací v průběhu výstavby.
- Výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, dle požadavků objednatele, resp. TDI. Účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad 4x měsíčně) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- Sledování z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací stavebním úřadem.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele.
- Podle investorových pokynů posuzování návrhů zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- Účast u předání a převzetí dokončené stavby, součinnost se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.
- Účast při kontrole a porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností na výzvu zadavatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Každá návštěva, jednání, účast projektanta — rozsah a doba na stavbě bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny autorského dozoru pro fakturaci.
- Autorský dozor bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele.
- Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Uchazeč stanoví cenu ve výši 50 odpracovaných hodin, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin za realizaci akce.
- Objednatel se vyhrazuje právo neodebrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin.

Jedná se o zakázku malého rozsahu, předpokládaná hodnota zakázky max. 250.000,- Kč bez DPH.



### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací je v pondělí dne 17. 7. 2017.

Ukončení 1. etapy zadavatel požaduje nejpozději do pondělí 31. 7. 2017.

Ukončení 2. etapy zadavatel požaduje nejpozději do pondělí 18. 9. 2017.

Lhůta realizace zakázky bude jedním z hodnotících kritérií. Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, který však nesmí přesáhnout 18. 9. 2017 a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Místem plnění je parcela p. č. 164 a č. 165, k. ú. Loket.

### **4) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocena bude ekonomická výhodnost nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a dalších kritérií.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle níže uvedených dílčích kritérií. Zadavatel vybere jako nejvhodnější nabídku toho dodavatele, který v součtu za dílčí kritéria dosáhne nejvyššího počtu bodů. Nejvýše může nabídka získat 100 bodů (100 %).

Kritérium č. 1 – nejnižší nabídková cena vč. DPH (váha kritéria - 80 %)

Při stanovení bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \right) \times 100$$

Kritérium č. 2 – lhůta realizace zakázky (váha kritéria - 20 %)

Lhůtou realizace zakázky se rozumí celková lhůta realizace uvedená v kalendářních dnech.

Při stanovení bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejnižší lhůta realizace zakázky}}{\text{hodnocená lhůta realizace zakázky}} \right) \times 100$$

Vypočtené bodové hodnoty budou násobeny váhou kritéria, aby se získaly vážené body. Uchazeč s nejvyšším bodovým ziskem bude vyzván k součinnosti vedoucí k uzavření smlouvy.

### **5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

#### **A) Základní způsobilost**

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

### **6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

### **7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou být uchazeči doručeny osobně do kanceláře sekretariátu Střední průmyslové školy Loket, příspěvková organizace, nebo doporučeně poštou na adresu Střední průmyslová škola Loket, příspěvková organizace, T. G. Masaryka 73/3, 357 33 Loket.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 14. 7. 2017 do 8,00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 14. 7. 2017 v 8,10 hodin v ředitelně Střední průmyslové školy Loket, příspěvková organizace, T. G. Masaryka 73/3, 357 33 Loket. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.



## **8) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne 4. 7. 2017 v 10,00 hodin na místě stavby.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech odborné problematiky – Roman Němec, tel. č. 352684084, linka 12.

## **9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou. Oceněný soupis prací výkazu výměr bude předložen v tištěné formě. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je Přílohou č. 1 zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace (v tomto oddílu nabídky bude použito Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace, které je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace)
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddílu nabídky bude formulář Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace)
- Cenová nabídka
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka, Snížení energetické náročnosti provozu objektu školy - příprava akce pro podání do OPŽP (zpracování žádosti, aktualizace energetického auditu, zpracování projektových dokumentací, neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

## **10) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle §102 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v zadávací dokumentaci.

## **11) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole
- zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu nejpozději do uzavření smlouvy



V Lokti dne 26. 6. 2017

**Ing. Bc. Dana Krulišová**  
ředitelka školy

Přílohy:

- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- č. 3 Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- č. 4 Návrh smlouvy o dílo



## Krycí list nabídky

na akci:

„Snížení energetické náročnosti provozu objektu školy - příprava akce pro podání do OPŽP (zpracování žádosti, aktualizace energetického auditu, zpracování projektových dokumentací“ na SPŠ Loket, příspěvková organizace, T. G. Masaryka 73/3, 357 33 Loket

### Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

### Cenová nabídka

	Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem včetně DPH
Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (bod 2 a) výzvy)			
Zajištění dalších inženýrských služeb – DOSS, zajištění stavebního povolení (bod 2 b) výzvy)			
Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (bod 2 c) výzvy)			
Výkon autorského dozoru stavby v rozsahu 50 hodin (bod 2 d) výzvy)			
Celková nabídková cena			

Lhůta realizace od ..... do ..... počet pracovních dní .....

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis oprávněného  
zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.





## Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

**Veřejná zakázka malého rozsahu**  
**„Snížení energetické náročnosti provozu objektu školy - příprava akce pro podání do OPŽP**  
**(zpracování žádosti, aktualizace energetického auditu, zpracování projektových**  
**dokumentací““““**

	Účastník
<b>Společnost:</b>	
<b>Zastoupená/ý:</b>	
<b>Se sídlem:</b>	
<b>IČO</b>	
<b>Zapsaná v OR u:</b>	

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami (nehodící se škrtněte)  
(dále jen jako „dodavatel“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

### čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. se před předložením dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami,**
2. není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona, tedy dodavatelem, který:
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
    - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
    - b) trestný čin obchodování s lidmi,
    - c) tyto trestné činy proti majetku
      1. podvod,
      2. úvěrový podvod,
      3. dotační podvod,
      4. podílnictví,
      5. podílnictví z nedbalosti,
      6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
      7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
    - d) tyto trestné činy hospodářské
      1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
      2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
      3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
      4. pletichy při veřejné dražbě,
      5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
    - e) trestné činy obecně nebezpečné,
    - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
    - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných



1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. splňuje profesní způsobilost, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci,
4. Podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení.

<b>Místo a datum podpisu:</b>	
<b>Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za účastníka</b>	
<b>Podpis oprávněné osoby účastníka:</b>	

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.



**Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení  
a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace a vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.