



Zpráva o jednání hodnotící komise

v zadávacím řízení dle § 53 – zjednodušené podlimitní řízení

„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek - V. etapa“

Hodnotící komise byla seznámena se skutečností, že vybraný uchazeč, z jednání hodnotící komise dne 24. 4. 2017, firma Dozorstav s.r.o., odstoupil od realizace veřejné zakázky z kapacitních důvodů (viz. příloha č. 1) Před zahájením jednání komise podepsali všichni přítomní čestná prohlášení ke střetu zájmů (příloha č. 2)

1. Komise při hodnocení nabídek pracovala ve složení:

Mgr. Jiří Klsák
člen
Mgr. Helena Hejnová
člen
Ing. Eliška Stránská
člen
Ing. Květoslav Smutný
člen
Kateřina Mairingerová DiS.
člen
Lenka Wohrabová
člen

2. Komise přijala od zadavatele k posouzení dále uvedenou obálku s nabídkou:

Poř. č. účastníka

Obchodní jméno účastníka:

2	Lajka s.r.o.
3	Silba – Elstav s.r.o.
4	Swietelsky stavební s.r.o.
5	Šustr s.r.o.
6	Stavební společnost VARO s.r.o.

3. Hodnotící komise posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Pořadové číslo účastníka	Komentář
2.	Firma Lajka byla před jednáním hodnotící komise dne 9. 6. 2017 dožádána, aby doložila nové čestné prohlášení, v původní nabídce citovala starý zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Firma Lajka doložila nové čestné prohlášení v souladu se



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

	zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. V případě veřejné zakázky na stavební práce (jejíž zadávací dokumentace obsahovala stanovení technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce § 92), posoudila hodnotící komise nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr rovněž s ohledem na posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny s tímto výsledkem:

Pořadové číslo účastník	Posouzení
2. Lajka s.r.o.	Rozpočet je v pořádku viz příloha číslo 4, doložení kvalifikace novým čestným prohlášením je v pořádku, viz. příloha č. 5.

5. Komise přistoupila k hodnocení nabídky, která splnila zadávací podmínky dle postupů uvedených v zadávací dokumentaci.
Postup hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. A to podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Výše DPH je 15%.

6. Na základě vyhodnocení nabídek stanovila komise jako nejvhodnější nabídku:

Pořadové číslo účastníka	Obchodní jméno účastníka	Nabídková cena (vč.DPH)
2.	Lajka s.r.o.	5.076.388,80 Kč
Dále jsou uvedeny v sestupném pořadí dle výhodnosti ostatní hodnocené nabídky:		
3.	Silba – Elstav s.r.o.	5.369.447,16 Kč
4.	Swietelsky stavební s.r.o.	5.445.544,- Kč
5.	Šustr s.r.o.	5.631.572,80 Kč
6.	Stavební společnost VARO s.r.o.	5.944.388,22 Kč

7. Komise posoudila prokázání splnění kvalifikace vybraného dodavatele (příloha č. 3 Zprávy o jednání hodnotící komise) a konstatovala, zda vybraný dodavatel splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal, s tímto výsledkem.

Vybraný uchazeč Lajka s.r.o. prokázala kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Před podpisem smlouvy o dílo doloží vybraný dodavatel originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci dle § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Evidenční číslo veřejné zakázky: P17V00000058



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

Přílohy:

1. Odstoupení firmy Dozorstav s.r.o. od realizace veřejné zakázky
2. Prezenční listina
3. Čestné prohlášení ke střetu zájmu
4. Protokol o posouzení kvalifikace vybraného dodavatele
5. Rešerže nabídek
6. Nové čestné prohlášení firmy Lajka

Zpráva byla přečtena a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Karlových Varech dne 9. 6. 2017

Zapsal: Ing. Lenka Wohrabová

Podpisy:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

[Handwritten signatures and initials on dotted lines]



Domov pro seniory v Lázních Kynžvart,
příspěvková organizace
Polní 378
354 91 Lázně Kynžvart

V Karlových Varech dne 31.5.2017

Věc: Odstoupení od veřejné zakázky
„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek –
V. etapa“

Vážení,

s politováním Vám musíme oznámit, že z kapacitních důvodů jsme nuceni odstoupit od realizace veřejné zakázky „Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek – V. etapa“.

Děkujeme za pochopení a omlouváme se za způsobené nepříjemnosti.

S přátelským pozdravem,

DOZORSTAV s.r.o.
Jahodová 479/8
360 07 Karlovy Vary
IČ: 283 82 234 DIČ: CZ28382234
TEL: 775 560 615

211
Štěpán Robek
jednatel

Domov pro seniory V LÁZNÍCH KYNŽVARTU	
Došlo:	31. 05. 2017
Č.j.:	279 Přílohy: —



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

Prezenční listina z hodnocení nabídek

(příloha č. 2 Zprávy o jednání hodnotící komise)
v zadávacím řízení dle § 53 – zjednodušené podlimitní řízení

„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek - V. etapa“

ze dne: 9.6.2017

Jméno a příjmení	Organizace	Podpis
Mgr. Jiří Klsák	Zastupitelstvo KK	
Mgr. Helena Hejnová	ZASTUPITELKA KARL. KRAJE JEVNÍKOV, POD ZOHEM, POD VRCHEM 56	Hejnová
Ing. Eliška Stránská	OBEC DOLNÍ ŽANDOV, ZPSTUPITELSTVO KK	Stránská
Ing. Smutný Květoslav	KUKK ola ST	Smutný
Mairingerová Kateřina DiS.	KU'KK - OSV	Mairingerová
Wohlrabová Lenka	DPS R. Kynžvart	Wohlrabová



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

Čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise

(příloha č. 3 Zprávy o jednání hodnotící komise)

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů
24 jednotek - V. etapa“

Zadavatel

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace
se sídlem Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 35491
zastoupený ředitelkou: Ing. Lenkou Wohlrabovou

Já, níže podepsaná/ý,

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Jméno a příjmení	Adresa bydliště / Organizace	Podpis
Mgr. Jiří Klsák	Pod Jelenínským 313/30, 360 01 KV	
Mgr. Helena Hejnová	Pod Mlýnem 56, Jemnice	
Ing. Eliška Stránská	Polní 378, Lázně Kynžvart	
Ing. Květoslav Smutný	Nejčlověk 386, Chodov	
Kateřina Mairingerová, DiS.	OLOU, č. 1260 283	
Lenka Wohlrabová	Polní 378, Lázně Kynžvart	

V Karlových Varech, dne 9. 6. 2017



Protokol o posouzení kvalifikace vybraného dodavatele

(příloha č. 4 Zprávy o jednání hodnotící komise)

v zadávacím řízení dle § 53 – zjednodušené podlimitní řízení

„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek - V. etapa“

Pořadové číslo vybraného dodavatele		č. 1
Obchodní firma nebo název		Lajka s.r.o.
Prokázání základní způsobilosti	Způsobilým není dodavatel, který a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek , c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění , d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti , e) je v likvidaci , proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek</i>
Prokázání profesní způsobilosti	Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	<i>Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále výpisem z obchodního rejstříku ze dne 18. 4. 2017, živnostenským listem ev. č. 340900-50369-03 ze dne 21. 10. 2002, osvědčení o autorizaci Ing. Jiří Treybal, č. 9631, ze dne 7. 2. 1995</i>
	Doklad o oprávnění k podnikání	
	Osvědčení o autorizaci	
Prokázání technické kvalifikace	Seznam 3 stavebních prací, a to pouze v objemu každé vyšší jak 3 mil. Kč bez DPH, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,	<i>Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále potvrzení o provedení zakázky: - Sanatorium Klíma, Lesní 1, Františkovy Lázně, ze dne 27.5.2013 - Restaurace a penzion Eduard – Františkovy Lázně, ze dne 15.12. 2014 - Obnova komunikací, veřejných prostranství a zázemí pro kulturní a společenský život, Mariánskolázeňsko, 35473, Tři Sekery 157, zde ne 5.11.2015</i>
Vybraný dodavatel prokázal/neproukázal splnění kvalifikace		ANO

POROVNÁNÍ NABÍDEK DLE ROZPOČTU PROJEKTANTA

Stavba: Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů – 24 jednotek (2017)

	1	2	3	4	5	6
	DOZORSTAV s.r.o.	LAJKA spol. s r. o.	SILBA - Elstav s.r.o.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	ŠU-STR s.r.o.	Stavební firma VARO, s.r.o.
CENA DLE PD						
1) Náklady z rozpočtu						
HSV - Práce a dodávky HSV	5 116 363,78	4 409 991,05	4 414 251,13	4 735 255,65	4 897 019,83	5 160 782,73
3- Vísivé a kompletní konstrukce	1 186 392,08	902 315,17	1 043 781,26	968 513,83	969 952,50	1 249 979,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	236 050,32	175 557,90	248 379,84	193 605,12	194 763,60	249 647,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	511 521,86	345 903,41	416 866,22	416 733,33	510 021,53	505 132,16
997 - Přesun sutě	200 111,06	181 869,22	207 826,12	194 063,34	182 208,30	247 461,96
998 - Přesun hmot	215 401,98	180 119,79	143 974,74	139 262,81	78 674,72	223 145,45
PSV - Práce a dodávky PSV	23 306,86	18 864,85	26 734,34	24 849,23	4 284,35	24 592,17
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 919 971,70	3 497 675,88	3 368 469,87	3 736 741,82	3 923 067,33	3 900 803,59
713 - Izolace tepelné	64 175,94	55 660,69	67 554,94	48 526,80	94 056,20	68 528,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 874,19	12 933,43	13 256,97	11 963,70	23 031,15	14 004,91
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	95 879,71	89 872,98	94 945,52	94 944,40	108 665,40	90 516,85
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	240 874,44	147 994,31	151 430,80	191 049,80	225 829,80	180 682,10
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	746 760,66	675 148,50	699 560,41	717 986,66	814 085,40	760 451,10
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	335 520,00	15 600,00	249 600,00	101 337,60	132 000,00	89 274,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	129 360,00	344 640,00	66 720,00	105 369,60	90 000,00	85 703,04
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	51 828,00	46 510,80	9 480,00	49 029,12	44 280,00	51 649,68
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	193 056,00	204 384,00	105 996,00	221 491,20	218 880,00	160 219,20
748 - Elektromontáže	47 443,20	105 019,20	52 454,40	157 328,64	195 120,00	233 112,24
763 - Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokarton	54 048,00	94 350,00	64 224,00	175 848,96	87 840,00	152 301,36
766 - Konstrukce truhlářské	279 858,54	210 599,56	305 957,73	283 638,28	306 021,31	256 488,18
767 - Konstrukce zámečnické	584 170,76	467 763,12	491 286,11	512 168,22	423 198,35	563 038,52
771 - Podlahy z dlaždic	79 616,05	36 209,45	90 705,12	85 382,65	87 821,85	89 997,00
776 - Podlahy povlakové	164 474,81	107 292,64	151 728,52	122 875,08	102 732,35	144 520,02
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	342 984,31	359 495,28	256 284,63	377 836,57	500 031,94	424 062,93
783 - Dokončovací práce - natěry	384 466,53	406 612,17	379 215,49	399 582,65	407 778,75	416 601,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 344,00	6 480,00	15 936,00	3 744,00	6 000,00	4 646,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	106 236,56	111 109,75	102 133,23	76 637,89	55 694,83	115 005,71
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00	10 000,00	2 000,00	30 000,00	4 000,00	10 000,00
Celkové náklady za stavbu bez DPH	5 116 363,78 Kč	4 409 991,05 Kč	4 414 251,13 Kč	4 735 255,65 Kč	4 897 019,83 Kč	5 160 782,73 Kč
Celkové náklady za stavbu s 15% DPH	5 883 818,35 Kč	5 071 489,71 Kč	5 076 388,80 Kč	5 445 544,00 Kč	5 631 572,80 Kč	5 934 900,14 Kč

mezi sebou

od nejlevnější

Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Veřejná zakázka

„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek – V. etapa“

Účastník:

Společnost:	LAJKA spol.s r.o.
Zastoupena:	Sadílek Ladislav - jednatel
Se sídlem:	K.H.Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČO:	49791648
Zapsaná v OR u:	KS Plzeň, oddíl C, vložka 4833

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami (*nehodící se škrtněte*)
(dále jen jako „dodavatel“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. se před předložením dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami**,
2. není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona, tedy dodavatelem, který:
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
 - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední

ZHOTOVITEL:

LAJKA spol.s r.o., K.H.Borovského 447, 357 51 Kynšperk n/O

Potvrzení o provedení zakázky

akce :

*Obnova komunikací, veřejných prostranství a zázemí
pro kulturní a společenský život*

investor :
kontakt:

Mariánskolázeňsko, 354 73 Tři Sekery 157
př. Hlínová M. - projektový manažer

stručný popis

1. Pojezdový chodník v obci Dolní Žandov
2. Prostoru pomníku v obci Dolní Žandov
3. Schodiště a chodník v obci Dolní Žandov
4. Obnova klubovny v obci Dolní Žandov
5. Stavební úpravy nádvoří společenského domu ve Staré Vodě
6. Komunikace a veřejná prostranství v centru obce Valy
7. Rekonstrukce komunikace na průtahu cyklotrasy Klimentovem

dobu realizace:

19.5.2015 - 15.9.2015

cena celkem bez DPH :

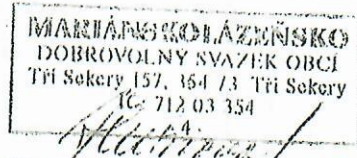
6 879 070,-Kč

Níže podepsaný objednatel potvrzuje, že výše uvedená stavební
zakázka byla provedena řádně, odborně a v dohodnutém termínu

Ve Třech Sekerách dne

5.11.2015

podpis objednatele
razítko



ZHOTOVITEL:

LAJKA spol.s r.o., K.H.Borovského 447, 357 51 Kynšperk n/O

Potvrzení o provedení zakázky

akce :	Restaurace a pension EDUARD - Františkovy Lázně
investor : kontakt:	p. Vladimír Stolarik, Františkovy Lázně 774431464
stručný popis	Rekonstrukce restaurace a pensionu vč. dvou parkovišť, příjezdové komunikace, chodníků. dle PD vypracované ing.P.Moosem
dobu realizace:	6/2014 - 12/2014
cena celkem bez DPH :	8 230 000,-
z toho komunikace bez DPH:	2 578 000,-

Níže podepsaný objednatel potvrzuje, že výše uvedená stavební
zakázka byla provedena řádně, odborně a v dohodnutém termínu

Ve Františkových Lázních dne 15.12.2014

podpis objednatele
razítko

VLADIMÍR STOLARIK

LESNÍ 22, FRANTIŠKOVY LÁZNĚ 351 0

TEL: 644002144

DIČ: 7610261913