

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

se sídlem: Husitská 2053, 356 01 Sokolov
IČO: 49767194
bankovní spojení: Fio banka, a.s., Praha 1, č.ú. 2900054724/2010
zastoupený: RNDr. Jiřím Widžem, ředitelem školy
tel.: 352 623 342-3, 359 807 300, 739 32 2476
e-mail: info@gymso.cz

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Nájemce.....

se sídlem:
IČO:
DIČ :
bankovní spojení:
zastoupený:
tel.:
e-mail:
Údaje o zápisu v obchodním rejstříku:

na straně druhé jako dále jen „nájemce“

Zápis o předání a převzetí předmětu nájmu a klíčů od předmětu nájmu

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel tímto protokolem o předání a převzetí nájemních prostor a klíčů k nim předává a nájemce přebírá předmět nájmu dle uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2017 uzavřené na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o nájmu“).

II. Předmět nájmu

- 2.1 Soubor místností k pronájmu, které nájemce přebírá obsahuje výdejnu obědů/školní bistro, umývárna bílého nádobí, příprava se skladem gastronomií, místnost přejímky a výdeje gastronomií + zásobování, chlazený sklad odpadů, úklidová místnost, kancelář a šatna zaměstnanců, umývárna se sprchou a WC, suchý sklad pro bistro, vybavení VZT zařízením, stahovací rolety, osvětlení včetně ovládacích prvků, elektrické a ovládací rozvody, přípojky pro internet a místní telefon.
- 2.2 Gastro vybavení je ve vlastnictví nájemce.

- 2.3 Předmět nájmu a jeho příslušenství a vybavení (dále jen "předmět nájmu") jsou ve stavu po dokončené výstavbě, tedy nové.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že se osobně seznámil se stavem předmětu nájmu s tím, že předmět nájmu přebírá od pronajímatele do užívání ve stavu způsobilém k užívání, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a bez zjevných závad.
- 2.5 K výkonu nájemních práv předal pronajímatel nájemci tyto klíče od dveří a bran v oplocení na příjezdových komunikacích:
- 2 ks od visacího zámku na příjezdové bráně a od vstupní branky,
 - 2 ks od vnějších vstupních dveří B 120,
 - 1 ks od dveří z kanceláře B 101
 - po 1 ks od vnitřních dveří B 101/1, B 101/2, B 101/3, B 101/4, B 101/5, B 101/6, B 101/7 a B 101/8
 - 1 ks od dveří jídelny B 102.
- 2.6 V souladu s nájemní smlouvou budou u pronajímatele uloženy v zalepené a zapečetěné obálce tyto klíče:
- 1 ks od vnějších vstupních dveří B 120,
 - 1 ks od dveří z kanceláře B 101
 - po 2 ks od vnitřních dveří B 101/4, B 101/5
 - po 1 ks od vnitřních dveří B 101/1, B 101/2, B 101/3, a B 101/6
 - 1 ks od dveří jídelny B 102.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Nájemce zajistí po dobu trvání nájmu předepsané označení výdejny s uvedením odpovědných osob.
- 3.2 V případě předčasného ukončení nájmu platí pro nájemce všechny ostatní povinnosti stanovené výše uvedenou nájemní smlouvou.
- 3.3 Ke dni zániku nájemního vztahu k předmětu nájmu je nájemce předmět nájmu vyklidit od věcí, které do něj vnesl a uvést jej do stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném používání a prováděné údržbě.
- 3.4 Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli včetně veškerého vybavení a zařízení, které na začátku užívání převzal, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném používání a údržbě.

V Sokolově dne: 2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
dodavatel
.....

.....
RNDr. Jiří Widž
ředitel školy