

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

se sídlem: Husitská 2053, 356 01 Sokolov
IČO: 49767194
bankovní spojení: Fio banka, a.s., Praha 1, č.ú. 2900054724/2010
zastoupené: RNDr. Jiřím Widžem, ředitelem školy
tel.: 352 623 342-3, 359 807 300, 739 32 2476
e-mail: info@gymso.cz

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Nájemce..... **DOPLNIT**

se sídlem: **DOPLNIT**
IČO: **DOPLNIT**
DIČ : **DOPLNIT**
bankovní spojení: **DOPLNIT**
zastoupený: **DOPLNIT**
tel.: **DOPLNIT**
e-mail: **DOPLNIT**
Údaje o zápisu v obchodním rejstříku: **DOPLNIT**

na straně druhé jako dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou KÚ Karlovarského kraje (dále jen „škola“), oprávněnou hospodařit se svěřeným majetkem Karlovarského kraje a prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát předmětný nebytový prostor nájemci do nájmu.
- 1.2 Nájemce je vybraným dodavatelem zadávacího řízení ve veřejné podlimitní zakázce „**Zajištění stravování pro žáky a zaměstnance**“ při hodnocení nabídek dne 2017.
- 1.3 V 1. nadzemním podlaží pavilonu B v objektu budovy školy se nachází soubor místností o celkové výměře 40 m², který je podle rozhodnutí stavebního úřadu v Sokolově určen k užívání jako výdejna obědů a školní bistro s jídelnou (dále jen „nebytový prostor“).
- 1.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat za úplaty nájemci prostor uvedený čl. II této smlouvy, aby ho ve sjednané době užíval a nájemce se zavazuje za užívání nebytového prostoru zaplatit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojené s užíváním tohoto prostoru.

II. Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci na sjednanou dobu k užívání prostory v objektu školy na adrese Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace, Husitská 2053, 356 01 Sokolov na pozemku kat. č. 3117, k.ú. Sokolov a to výdejna obědů/školního bistro o ploše 40 m².
V rámci nájemného bude nájemce částečně užívat související prostor jídelny s břemenem souběžného užívání jídelny žáky jako denní místnosti a prostoru pro konzumaci občerstvení.
Výdejna bude vybavena gastrozařízením ve vlastnictví nájemce. Jídlna je vybavena stoly a židlemi ve vlastnictví pronajímatele a dále bude vybavena gastrozařízením a elektronickým provozním systémem ve vlastnictví nájemce.
- 2.2 Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu výše uvedený předmět nájmu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět nájmu“).
- 2.3 Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva přístupu k nemovitosti vnějším areálem školy a práva vstupu k předmětu nájmu vchodem pro zásobování. Podrobné podmínky přístupu do objektu a k předmětu nájmu jsou podrobně uvedeny v článku IV. Přístupové cesty k předmětu nájmu.
- 2.4 K zajištění přístupu k předmětu nájmu zapůjčí pronajímatel nájemci klíče od dveří pro zásobování a všech vnějších a vnitřních dveří ve výdejně obědů a od vjezdové brány zadní části areálu školy. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přidělat žádný z klíčů nebo měnit zámky ve dveřích nebo na bráně.
- 2.5 Nájemce je se zavazuje umožnit přístup k předmětu nájmu pronajímateli nebo jím pověřeným osobám v případech revizí, instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, instalace a údržby zařízení pro měření elektřiny a plynu a teplé a studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot. V případě nebezpečí (např. technická havárie, požár, vytopení, vloupání atp.), které by bylo třeba neprodleně odstranit, je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez ohledu na přítomnost nájemce, vždy ale za přítomnosti alespoň jednoho svědka. Pro tento nouzový účel zřídí pronajímatel jedny kompletní funkční klíče od předmětu nájmu, které budou uloženy u pronajímatele v zalepené a formou podpisů zapečetěné obálce. Pokud pronajímatel vstoupí z naléhavých důvodů do předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce, je povinen mu tuto skutečnost neprodleně (nejlépe telefonicky) oznámit.
- 2.6 Nájemce předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů v souladu s článkem VI. Nájemné a způsob úhrady.
- 2.7 O předání a převzetí předmětu nájmu a klíčů k němu sepsí smluvní strany předávací protokol.

III. Účel nájmu

- 3.1 Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat řádně předané a převzaté prostory výdejny obědů a jídelny v 1. nadzemním podlaží pavilonu B za účelem **zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců školy a poskytování dalších služeb dle uzavřené související smlouvy o zprostředkování služeb**. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- 3.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě nebo jinak poskytnout k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV. Přístupové cesty k předmětu nájmu

4.1 Vnější přístupové komunikace

Pro zásobování: Bránou na příjezdové komunikaci od křižovatky ulic Komenského a Husitská, od brány po asfaltové vnitřní komunikaci ke dveřím pro zásobování výdejny.

V době provozu školy nájemce otevře bránu do areálu školy při ranním příjezdu a zajistí křídla brány kolíky v otevřené poloze tak, aby nemohlo dojít k jejich uvolnění. Při odpoledním odjezdu bránu uzavře a uzamkne.

V době mimo provoz školy nájemce otevře bránu do areálu školy pouze na dobu nezbytně nutnou pro průjezd a po té zajistí její uzavření.

Příjezdová cesta pro subdodavatele dodavatele je shodná s příjezdovou cestou pro dodavatele.

Pro návštěvy kanceláře výdejny: bránami pro pěší z ulic Komenského a Husitská (parkování je možné pouze mimo areál školy), po vnitřní komunikaci ze zámkové dlažby k hlavnímu vchodu do budovy školy.

4.2 Vnitřní přístupové komunikace:

Od dveří hlavního vchodu do školy a vstupní halou v 1. NP do chodby pavilonu A (sekretariát a vedení školy) nebo do chodby pavilonu B v 1. NP (kancelář výdejny a jídelna). Každá návštěva je povinná osobně se dostavit do sekretariátu školy a ohlásit svou přítomnost v objektu a při odchodu ohlásit odchod.

4.3 Nájemci a osobám, kterým nájemce umožní přístup k předmětu nájmu, je dovolen pohyb pouze po komunikacích a v prostorách areálu školy, které jim k tomu byly vyhrazeny touto nájemní smlouvou a související smlouvou o zprostředkování služeb.

4.4 Nájemce se zavazuje seznámit řádně všechny své zaměstnance, subdodavatele a ostatní osoby, kterým umožní přístup k předmětu nájmu, s příjezdovými a přístupovými komunikacemi a omezením rychlosti jízdy v areálu školy na max. 20 km/hodinu.

4.5 Parkování a stání v areálu školy je povoleno pouze vozidlům nájemce s viditelně umístěním povolením vjezdu a parkování (vydává sekretariát školy) a pouze na vyhrazených parkovacích místech.

V. Doba plnění

4.6 Doba nájmu se stanoví na dobu neurčitou od (doplní se po výběru dodavatele).

4.7 Dodavatel i zákazník mohou smlouvu vypovědět k 30. 6. a k 31. 1. příslušného školního roku s tím, že výpověď musí být podána nejméně tři měsíce předem, přitom začátek výpovědní lhůty běží vždy od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI. Nájemné a způsob úhrady

6.1 Nájemné za využívání nebytových prostor v místě a čase obvyklé je 522 Kč za m² ročně x 40 m²; do ceny nejsou zahrnuty náklady za energie a služby (ke stanovení ceny byl použitý vnitřní předpis města Sokolov).

6.2 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 44 Kč za m² měsíčně x 40 m², tj. celkem 1 760 Kč měsíčně, tj. 21 120 Kč ročně (běžný kalendářní rok).

6.3 Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na teplo, vodné a stočné, telefonní poplatky a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady za služby“). Tyto úhrady hradí nájemce v jejich skutečné výši tak, že platí zálohy splatné společně s nájemným, které budou jednou za rok zúčtovány dle skutečně spotřebovaného množství a v cenách účtovaných pronajímateli příslušným dodavatelem.

Náklady na teplo a ohřev teplé vody se stanoví paušálně ve výši 500 Kč měsíčně jako procentuelní podíl celkových nákladů na dodávky tepla a teplé vody přepočtený na m² vytápěné plochy objektu školy (fakturovaná spotřeba tepla 1 543 910 Kč : plocha účelová 10 449 m² x plocha výdeje 40 m² = úhrada nájemce). Referenčním rokem je rok 2016.

Měsíční zálohy za vodné a stočné jsou stanoveny na 1 250 Kč měsíčně. Zálohy budou vyúčtovány dle odečtu skutečného stavu vodoměrů SV a TUV.

Měsíční zálohy za telefonní poplatky nejsou stanoveny – je instalován telefon pouze pro místní volání.

Náklady na zajištění odvozu odpadu se stanoví paušálně ve výši 20 Kč měsíčně jako procentuální podíl celkových nákladů na svoz odpadů přepočtený na m² účelové plochy objektu školy.

Referenčním rokem je rok 2016.

Elektrická energie je měřena samostatným elektroměrem a fakturována dodavatelskou firmou přímo nájemci na jeho vlastní smlouvu o odběru.

Změnu záloh za náklady na služby v souvislosti s vývojem cen energií, vody a svozu odpadů může pronajímatel provést jednostranně dle vyúčtování dodavatelů energií, vody a služeb vždy k 1. 2. a k 1.9. kalendářního roku. Změna ve výši nájemného je možná po dohodě obou smluvních stran; dohodě smluvních stran nepodléhá navýšení nájemného dle ustanovení odstavce 6.6. o výši inflace.

Předpis záloh na náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

6.4 Měsíční nájemné a zálohy dle odstavců 6.3 a 6.4 jsou splatné do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele č. 2900054724/2010 u Fio banky, a.s. Praha 1.

6.5 Nájemné a zálohy za náklady na služby se považují za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

6.6 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

6.8 Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu užívat pro jeho nezpůsobilost, ledaže jeho nezpůsobilost k užívání způsobil nájemce sám nebo osobami, kterým v souvislosti se sjednanou činností umožnil přístup k předmětu nájmu. Neoznámí-li nájemce nemožnost užívání předmětu nájmu bez zbytečného odkladu pronajímateli, jeho povinnost platit nájemné trvá.

6.9 Období prázdnin, ředitelského volna a dnů volna vyhlášených státem připadajících na pracovní dny nejsou důvodem k neplacení nájemného a nákladů za služby ve smyslu předchozích odstavců.

6.10 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly pronajímateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností nájemce stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při užívání předmětu nájmu. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby;
- b) užívat předmět nájmu hospodárně a pouze k dohodnutému účelu, v souladu s touto smlouvou a související rámcovou smlouvou o zajišťování školního stravování a stravování zaměstnanců a poskytování dalších služeb;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, zajistit předmět nájmu před vniknutím cizích osob, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
- d) hradit ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho denní i sanitární úklid a běžnou údržbu včetně malování výdejny obědů a místností tvořících její příslušenství a prokazatelným způsobem provádět odborné kontroly, revize a opravy odborným způsobem svých vlastních technických a technologických zařízení;
- e) provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 2 500 Kč včetně DPH; k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele;
- f) pro změnu předmětu nájmu si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele, přičemž tyto změny může se získaným souhlasem provést pouze na svůj náklad;
- g) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném, přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;
- h) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- i) pojistit svůj majetek, který umístí do předmětu nájmu;
- j) v případě pojistné události vztahující se k předmětu nájmu neprodleně o této skutečnosti informovat pronajímatele;
- k) v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději do pěti dnů od data skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

7.2 Nájemce se zavazuje, že zajistí provoz výdejny a jídelny a činností s tím spojených tak aby:

- a) v co nejmenší míře omezovaly okolí předmětu nájmu;
- b) neobtěžovaly třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, nadměrným znečištěním apod. nad míru přiměřenou poměrům;
- c) neměly nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí předmětu nájmu,
- d) byl pojištěn pro všechny případy, kdy dojde u jeho strany k poškození majetku pronajímatele nebo újmě třetích osob během plnění předmětu zakázky.

7.3 Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
- b) umožnit nájemci nerušený výkon práv k předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy;

- c) provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství;
- d) provádět opravy nebytového prostoru nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.

7.4 Pronajímatel odpovídá za škody, které vzniknou nájemci tím, že předmět nájmu není po dobu nájmu způsobilý bezpečného užívání.

Tato odpovědnost se nevztahuje na případy, kdy pronajímatel nemohl zjistit ani předvídat nezpůsobilost předmětu nájmu při zachování veškeré odborné péče o předmět nájmu (např. havárie topného systému apod.).

7.5 Pronajímatel prohlašuje, že všechny nájemci pronajaté prostory a vybavení jsou schopné bezpečného provozu a užívání a že provádí veškeré úkony spojené se zajištěním bezpečného provozu objektů Gymnázia Sokolov včetně předmětu pronájmu, tzn. provedení předepsaných odborných prohlídek, kontrol a revizí vyhrazených technických zařízení dle platných právních a technických předpisů a norem.

VIII. Součinnost smluvních stran

8.1 Nájemce se zavazuje být nápomocen při udržování čistoty a pořádku i ostatních prostor, kde se smí pohybovat.

IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

9.1 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2 Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyklidit a předat po uplynutí doby nájmu nebytový prostor řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

9.3 Smluvní úrok a smluvní pokuta jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení dodavateli.

9.4 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody, kterou je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat v plném rozsahu.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů vždy k 30.6. a k 31.1. kalendářního roku s tím, že výpověď musí být podána nejméně tři měsíce předem, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení druhé straně.

10.2 Pro případy podstatného porušení smluvních povinností jednou nebo druhou smluvní stranou se stanoví výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení druhé straně.

10.3 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) nájemce bude užívat předmět nájmu k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě nebo poskytne předmět nájmu třetí osobě;
- b) nájemce opakovaně poruší ustanovení čl. VII, odst. 7.1 písmeno a) nebo je v prodlení s placením měsíčního nájemného a zálohy za služby dle této smlouvy o více než 30 pracovních dní;

- c) nájemce poruší ustanovení čl. VII, odst. 7.1 písmena f) až j);
- d) dojde ke zrušení nájemu nebo k jeho rozdělení na více subjektů;
- e) pronajímatel nezajistí opakovaně odstranění nahlášených závad nebo nezajistí bezpečnost předmětu nájmu dle čl. VII., odst. 7.3.

10.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na úhradu prokázaných nákladů souvisejících s uvedením předmětu nájmu do původního stavu.

XI. Adresy pro doručování

11.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pronajímatele pro doručování je :
Gymnázium Sokolov, Husitská 2053, 356 11 Sokolov

b) adresa nájemce pro doručování je:

..... **DOPLNIT**

11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XII. Doručování

12.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo listovní zásilkou.

12.2 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XI., odst. 11.1, resp. 11.2 této smlouvy.

(b) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XI. odst. 11.1, resp. 11.2 této smlouvy.

XIII. Mlčenlivost

13.1 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nepřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami (písemně i ústně) a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

- informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
- jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy;

- každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou;
- každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
- informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
- informace, které poskytne pronajímatel svému zřizovateli;
- informace, které poskytne pronajímatel nebo nájemce oprávněným osobám dle čl. XIII. a XIV. této smlouvy.

XIV. Oprávněné a pověřené osoby

14.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

14.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Za pronajímatele i nájemce (právnícké osoby) smí jednat pouze statutární zástupci uvedení v záhlaví této smlouvy.

14.3 Pověřené osoby pronajímatele

Oprávněné osoby se všeobecnou působností:

RNDr. Jiří Widž, ředitel školy, tel. 359 807 301, 739 322 477, e-mail: jiri.widz@gymso.cz

Oprávněné osoby ve věcech ekonomických:

Andrea Kaňková, hospodářka; tel:359 807 304, e-mail: andrea.kankova@gymso.cz

Oprávněné osoby ve věcech technických a provozních:

Ladislav Zoubek, správce budov; tel: 359 807 307, 739 322 478, 725 729 570,

e-mail: ladislav.zoubek@gymso.cz

14.4 Pověřené osoby nájemce

Oprávněné osoby nájemce se všeobecnou působností:

.....**DOPLNIT**.....

Osoba pověřená nájemcem ve věcech ekonomických, BOZP a PO:

.....**DOPLNIT**.....

Oprávněné osoby nájemce ve věcech technických a provozních:

.....**DOPLNIT**.....

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.2 Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran postupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.

15.3 Tato nájemní smlouva je platná pouze po dobu trvání související Smlouvy o zprostředkování služeb uzavřené dne 2017.

- 15.4 Zánikem smluvního vztahu dle této smlouvy automaticky zaniká související nájemní Smlouva o zprostředkování služeb uzavřená dne 2017.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání k předmětu plnění této smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, srozumitelně a vážně, což stvrzují svým podpisem.
- 15.7 Je-li nebo dostane-li se v budoucnu některé z ustanovení této smlouvy zčásti nebo zcela do rozporu s platnými právními předpisy, není tím dotčena platnost smlouvy v jejích ostatních ujednáních a neplatné ustanovení se dodatkem k této smlouvě nahradí novým, které je původnímu obsahem a účelem nejbližší.
- 15.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.9 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.11 Tato smlouva má devět stran a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 2017.
- 15.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.13 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
- Příloha č. 1 : Půdorysné schéma pronajatých a užívaných prostor
 - Příloha č. 2 : Poučení nájemce o zajištění BOZP, PO a povinnostech při užívání předmětu nájmu a provádění činností uvedených ve smlouvě o zprostředkování stravování v objektu školy
 - Příloha č. 3: Zápis o předání a převzetí předmětu nájmu a klíčů od předmětu nájmu
 - Příloha č. 4: Předpis záloh na náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

V Sokolově dne: 2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....**DOPLNIT**.....
dodavatel
.....

.....
RNDr. Jiří Widž
ředitel školy